

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (25-04-2025 r.) przede mną zastępcą notarialnym Agnieszka Kaszuba – Król zastępującą notariusza Dagmarę Wajdowicz w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan posiadający numer ewidencyjny PESEL , zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego ósmego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku [28.03.2025 r.] przed notariuszem Krzysztofem Kopeć prowadzącym Kancelarię Notarialną w Łańcucie przy ulicy Grunwaldzkiej nr 5, wpisany do Repertorium A pod numerem 2721/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 28.03.2025 r.) zgodnie z którym: -----

Małżonkowie
, dowód osobisty seria [ważnym do 04.12.2025 r.],
 PESEL, zamieszkały
 oraz, dowód osobisty seria
 [ważnym do 04.12.2025 r.], PESEL,
 zamieszkała **sprzedali**
, dowód osobisty seria
ważnym do 22.02.2028r.], PESEL, zamieszkały
, oraz jego żonie
, dowód osobisty seria [ważnym
 do 16.05.2034 r.], PESEL, zamieszkała
 nieruchomość gruntową położoną w Albigowej, gmina Łańcut, powiat łańcucki,
 województwo podkarpackie, składającą się z działek ewidencyjnych nr 248 o
 powierzchni 0,07 ha i nr 249 o powierzchni 0,26 ha za cenę w kwocie 16.500,00 zł
 [szesnastu tysięcy pięciuset złotych] pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia
 Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie nie wykona przysługującego mu prawa
 pierwokupu, zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego. Małżonkowie
 oświadczyli, że za wyżej podaną cenę przedmiotową
 nieruchomość nabywają na zasadzie wspólności ustawowej pod powyższym
 warunkiem. -----

Małżonkowie
 dowód osobisty [ważnym do 04.12.2025 r.], PESEL
, zamieszkały oraz

....., dowód osobisty
 [ważnym do 04.12.2025r.], PESEL,
 zamieszkała **sprzedali**,
, dowód osobisty [ważnym do
 22.02.2028r.], PESEL, zamieszkały
 oraz jego żonie
, dowód osobisty seria
 [ważnym do 16.05.2034 r.], PESEL, zamieszkała
 nieruchomość gruntową położoną w Albigowej, gmina
 Łańcut, powiat łańcucki, województwo podkarpackie, składającą się z działki
 ewidencyjnej nr 271 o powierzchni 0,44 ha za cenę w kwocie 22.000,00 zł
 [dwudziestu dwóch tysięcy złotych]: -----

- 1) w pierwszej kolejności pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu, zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach [Dz. U. 2018, poz. 2129 ze zm.], -----
- 2) w drugiej kolejności pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu, zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego. Małżonkowie oświadczyli, że za wyżej podaną cenę przedmiotową nieruchomość nabywają na zasadzie wspólności ustawowej pod powyższymi warunkami.-----

Dla nieruchomości gruntowej położonej w Albigowej, gmina Łańcut, powiat łańcucki, województwo podkarpackie, składającej się z działek ewidencyjnych:-----
 nr 248 [dwieście czterdzieści osiem] o powierzchni 0,0700 ha [siedemset metrów kwadratowych] oraz nr 249 [dwieście czterdzieści dziewięć] o powierzchni 0,2600 ha [dwa tysiące sześćset metrów kwadratowych] Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą nr Działy III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów. -----
 nr 271 [dwieście siedemdziesiąt jeden] o powierzchni 0,4400 ha [cztery tysiące czterysta metrów kwadratowych] Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą nr Działy III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów. -----

Do niniejszego aktu załączono wydruki ww. ksiąg wieczystych pobrane z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 25.04.2025.---

W powołanej umowie małżonkowie oświadczyli, że:-

- - wzmianki o wnioskach wpisane w dziale I-0 KW nr nie dotyczą zbywanych tym aktem działek, -----
- zbywane działki nie są zabudowane ani uzbrojone, użytkowane są rolniczo, z tym że część działki nr 271 o powierzchni 0,04 ha jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, -----
- nieruchomość nie jest zadłużona ani obciążona, -----
- dla nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest położona w obszarze rewitalizacji, specjalnej strefie rewitalizacji lub specjalnej strefie ekonomicznej, -----
- działki nr 248 i 249 mają dostęp do drogi gminnej, zaś działka 271 ma dostęp przez działkę 249, -----
- żadna część tej nieruchomości nie leży pod wodami śródlądowymi powierzchniowymi, płynącymi, ani stojącymi w rozumieniu ustawy prawo wodne, zaś granice zbywanej nieruchomości są bezsporne, -----
- nieruchomość nie znajduje się w posiadaniu samoistnym bądź zależnym osób trzecich, nie jest także wydzierżawiona oraz nie została nabyta ani od gminy, ani od Skarbu Państwa, stanowi przedmiot ich majątku wspólnego, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, -----
- zbywana nieruchomość nie jest położona na obszarze górniczym, ani graniczącym z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,-----
- obecny stan prawny tej nieruchomości zgodny jest ze stanem prawnym ujawnionym w dokumentach przedłożonych do tego aktu, -----
- wedle stanu wiedzy strony zbywającej na chwilę obecną nie istnieją żadne wymagalne wierzytelności, które miałyby wpływ na roszczenie w trybie art. 527 kc, jak i do chwili obecnej nie toczy się przeciwko ani nie zagraża zbywcy żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne dotyczące zbywanej nieruchomości, a obecny stan faktyczny tej nieruchomości zgodny jest ze stanem prawnym ujawnionym w dokumentach przedłożonych do tego aktu, a także do chwili obecnej

nie został złożony żaden wniosek wieczystoksięgowy dotyczący zbywanej nieruchomości, jak również nie zaszły żadne zdarzenia prawne czy faktyczne ograniczające prawa do rozporządzania przedmiotową nieruchomością, -----

- w odniesieniu do przedmiotu umowy nie występują żadne zaległości prywatne, publicznoprawne; przedmiot umowy nie jest przedmiotem posiadania lub korzystania przez inne podmioty; w odniesieniu do przedmiotu umowy nie zapadło żadne rozstrzygnięcie, w tym sądowe lub administracyjne, które nie zostały wskazane w niniejszym akcie i przekazane nabywcy przed dniem zawarcia umowy; w odniesieniu do przedmiotu umowy nie zostały poczynione żadne nakłady przez osoby trzecie, a w szczególności takie, których rozliczenie mogłoby obciążyć nabywcę; -----

- w stosunku do zbywcy nie została wydana żadna decyzja odpowiedniego organu podatkowego skutkująca powstaniem hipoteki przymusowej;-----

- zobowiązania podatkowe i inne publicznoprawne, dotyczące lub związane z nieruchomością opisaną w § 1 niniejszego aktu, zostały uregulowane i nie ma w tym przedmiocie żadnych zaległości, mogących powodować powstanie odpowiedzialności nabywcy nieruchomości w trybie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa;-----

- zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania cywilnego lub administracyjnego, a w szczególności wywłaszczeniowego, postępowania o scalenie lub podział nieruchomości oraz postępowania rozgraniczeniowego, ani nie toczy się żadne inne postępowanie mogące prowadzić do odjęcia lub ograniczenia własności tej nieruchomości; -----

- do chwili obecnej nie zawierali żadnych umów zobowiązujących do zbycia przedmiotowych nieruchomości. -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§6. Strony zgodnie postanawiają, że całe ceny sprzedaży płatne będą przelewami na rachunki, które niniejszym małżonkowie wskazują w następujący sposób:-----

kwota 19.250,00 zł na rachunek nr -----

- kwota 19.250,00 zł na rachunek nrprowadzony dla

.....,-----
 obydwie w dniu podpisania umowy przenoszącej własność. -----
 Stawające strony postanawiają, że wydanie przedmiotów tego aktu w posiadanie stronie kupującej w stanie wolnym od rzeczy i praw strony sprzedającej jak i osób trzecich nastąpi w dniu zapłaty całej ceny sprzedaży, a niezwłocznie po jej zapłacie i nieruchomości ta z tą chwilą zostanie objęta w posiadanie przez stronę kupującą, zaś korzyści i ciężary związane z nabyciem nieruchomości przejdą na stronę kupującą z dniem wydania.”-----

Ponadto - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:----- -
 - wypis warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego ósmego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku [28.03.2025 r.] przed notariuszem Krzysztofem Kopeć prowadzącym Kancelarię Notarialną w Łańcucie przy ulicy Grunwaldzkiej nr 5, wpisany do Repertorium A pod numerem 2721/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 28.03.2025 r.), -----
 - kopię pisma Nadleśnictwa Kańczuga z dnia 28.03.2025 r., Zn. spr.: ZG.2280.36.2025. Dotyczy: prawa pierwokupu przez Nadleśnictwo Kańczuga. Nadleśnictwo Kańczuga informuje, że nie jest zainteresowane skorzystaniem z przysługującego nam prawa nabycia działek ewidencyjnych nr: 248 o pow. 0,0700 ha, 249 o pow. 0,2600 ha, 271 o pow. 0,4400 akt notarialny Repertorium A nr 2721/2025 z dnia 28.03.2025 r. z datą wpływu 28.03.2025 r., położonych w miejscowości Albigowa, gmina Łańcut, powiat łańcucki, województwo podkarpackie.

§2. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do:-----

- prawa własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Albigowej, gmina Łańcut, powiat łańcucki, województwo podkarpackie, składającą się z działek ewidencyjnych **nr 248** o powierzchni 0,07 ha i **nr 249** o powierzchni

0,26 ha za cenę w kwocie 16.500,00 zł [szesnastu tysięcy pięciuset złotych] podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego ósmego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku [28.03.2025 r.] przed notariuszem Krzysztofem Kopeć prowadzącym Kancelarię Notarialną w Łańcucie przy ulicy Grunwaldzkiej nr 5, wpisany do Repertorium A pod numerem 2721/2025 oraz -----

- prawa własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Albigowej, gmina Łańcut, powiat łańcucki, województwo podkarpackie, składającą się z działki ewidencyjnej **nr 271** o powierzchni 0,44 ha za cenę w kwocie 22.000,00 zł [dwudziestu dwóch tysięcy złotych] podaną w § 5 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego ósmego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku [28.03.2025 r.] przed notariuszem Krzysztofem Kopeć prowadzącym Kancelarię Notarialną w Łańcucie przy ulicy Grunwaldzkiej nr 5, wpisany do Repertorium A pod numerem 2721/2025.

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty łącznej kwoty 38.500,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych) określonej w §4 i §5 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem na rachunki bankowe sprzedających podane w §6. powołanej umowy warunkowej sprzedaży w następujący sposób: kwota 19.250,00 zł na rachunek nr oraz kwota 19.250,00 zł na rachunek -----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.)

zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby zastępca notarialny działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Łańcucie, V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- z księgi wieczystej nr odłączył działki **nr 248** o powierzchni 0,07 ha i **nr 249** o powierzchni 0,26 ha położone w Albigowej, gmina Łańcut, powiat łańcucki, województwo podkarpackie, i połączył je z Kw.nr, w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

-Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Zastępca notarialny poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem takсы notarialnej z § 3,6,11 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek takсы notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 470,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 470,00 zł, to jest w kwocie 108,10 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 42,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 400,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U.

2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i zastępcy notarialnego.---
Repertorium A nr1733./2025.

Wypis ten wydano: Pan

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 73,80 zł,
Rzeszów, dnia 25.04.2025