

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łosie

(Łosie 39, 38-312 Ropa)

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych

na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 530 z późn. zm.), § 22 pkt. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, oraz Zarządzenia nr 33/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łosie z dnia 29.08.2024 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów.

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawców dla gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łosie, według tabeli „Wykaz nieruchomości do wydzierżawienia” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Nadleśnictwa Łosie informuje, że:

1. Grunty rolne będące przedmiotem przetargu mogą być wykorzystywane wyłącznie dla prowadzenia gospodarki rolnej, bez możliwości wznoszenia budynków i budowli.
2. Ceny wywoławcze czynszu dzierżawnego dotyczą cen netto. W momencie wystawiania faktury VAT, zostanie doliczony podatek VAT, jeśli obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
3. Oferta winna obejmować minimum powierzchnię jednego pakietu.
4. Planowany okres dzierżawy gruntów – czas oznaczony, ok. 4 lata tj. od kwiecień 2025 r. do 31.12.2028 r.
5. Oferta winna zawierać:
 - dokładne dane personalne oferenta (imię, nazwisko, adres i nr telefonu kontaktowego),
 - numer pakietu wraz z wszystkimi danymi dla pakietu,
 - cenę netto oferowanego rocznego czynszu dzierżawnego osobno dla każdego pakietu, która nie może być niższa od ceny wywoławczej dla danego pakietu podanej w niniejszym ogłoszeniu,
 - oświadczenie o braku zaległości płatniczych wobec Lasów Państwowych (zawarte w załączniku nr 3 do ogłoszenia),
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami umowy (zawarte w załączniku nr 3 do ogłoszenia),
 - datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta.
6. Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego” należy składać osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Łosie lub za pośrednictwem poczty na adres Nadleśnictwa Łosie (Nadleśnictwo Łosie, Łosie 39, 38-312 Ropa).

Termin składania ofert upływa 24 kwietnia 2025 r., o godzinie 10:00. Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie oferty, których data zarejestrowanego wpływu do Nadleśnictwa Łosie nie będzie późniejsza niż 24 kwietnia 2025 r. do godz. 10:00.

7. Oferty należy składać wyłącznie na wzorach Nadleśnictwa. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia.
8. Jedynym kryterium oceny ofert będzie wysokość zaproponowanego czynszu. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną Dzierżawca zostanie wyłoniony po przeprowadzonej ustnej licytacji w terminie ustalonym odrębnym pismem, o którym oferenci którzy złożyli najwyższe jednakowe oferty zostaną powiadomieni.
9. Otwarcie ofert i ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Łosie 24 kwietnia 2025 r. o godz. 10:30.
10. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Łosie u pracownika ds. stanu posiadania (pokój nr 7).
Grunt można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z terytorialnie odpowiedzialnym Leśniczym (wykaz telefonów kontaktowych do leśniczych znajduje się na stronie internetowej Nadleśnictwa Łosie w zakładce Kontakty).
12. Mapy poglądowe z naniesioną lokalizacją gruntów rolnych będących przedmiotem przetargu stanowią załącznik nr 2 do ogłoszenia.
13. Okres związania ofertą wynosi 20 dni od upływu składania oferty.
14. Wzór umowy dzierżawy gruntu rolnego, wzór formularza oferty oraz mapy poglądowe z naniesioną lokalizacją gruntów rolnych będących przedmiotem przetargu dostępny jest do pobrania w siedzibie Nadleśnictwa Łosie lub na stronie BIP Nadleśnictwa Łosie.
15. Nadleśnictwo Łosie zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu lub jego części, na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Łosie

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości do wydzierżawienia
2. Mapy poglądowe z lokalizacją gruntów rolnych będących przedmiotem przetargu
3. Wzór formularza oferty
4. Wzór umowy dzierżawy gruntu rolnego

Rozdzielnik:

1. Tablica ogłoszeń biura Nadleśnictwa Łosie
2. Strona BIP Nadleśnictwa Łosie