



Paweł Słomiński

tel. 500 168 547

1.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

ZNAK AB. 641.14. 324

Z DNIA 19.11.2024 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z up. STAROSTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbiórka budynków
gospodarczych
Nadleśnictwa Lutówko**

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 307/11, obręb Obkas,
89-430 Kamień Krajeński**

Kategoria obiektu budowlanego:

II

Jednostka ewidencyjna, obręb
ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych
na których obiekt jest usytuowany

Jednostka: **KAMIEŃ Sępólno Kraj. [041301_5]**
Obręb: **Obkas [0008]**
Działka nr: **307/11**

Dane Inwestora:

**LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18,
gm. Sępólno Krajeńskie**

Autorzy projektu:

Architektura budynku:

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej

Asystent projektanta:

mgr inż. Paweł Słomiński

Chojnice, 30 październik 2024 r.

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektanta.....	2
-------------------------------	---

Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do izby.....	3-4
---	-----

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:.....	6
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:	6
c) Układ komunikacyjny:.....	6
d) Sposób dostępu do drogi publicznej:.....	6
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń:	6
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:.....	6
4. Dane powierzchniowe i kubaturowe	6
5. Informacje i dane	6
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:	6
b) czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:.....	7
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.1	Mapa pogładowa z usyt. budynków przeznaczonych do rozbiórki	9
-------	---	---

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

***o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej***

*Jako projektant oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu
dla inwestycji:*

Rozbiórka budynków gospodarczych Nadleśnictwa Lutówko

adres inwestycji:

dz. nr 307/11

obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński

opracowanie z dnia: 30.10.2024

na rzecz inwestora:

LP Nadleśnictwo Lutówko

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

*mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej*

Chojnice, 30.10.2024 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2024-10-30

Urząd Wojewódzki
w Bydgoszczy
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Bydgoszcz, 1987 - 02 - 10

Nr UAN-KZ-7210/23/87

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Mirosław Franciszek Kubiszewski

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 stycznia 1959 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Mirosław Franciszek Kubiszewski jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

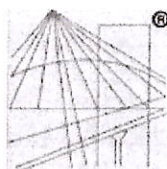


Wojewódzki Urząd Planowania Przestrzennego

Dyrektor

Wykonano w Bydgoszczy, dnia 10 lutego 1987 r.

w powiatowej U. W. Nr 7210/23/87



® P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2024-10-30

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-A16-88M-5IU *

Pan Mirosław Kubiszewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2504/01

adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 14:30:11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynków gospodarczych na dz. nr 307/11 w miejscowości Obkas, gmina Kamień Krajeński.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynków gospodarczych (składu paliwa oraz drewnutni), obejmujący projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki. Opracowanie niniejsze przedstawia również sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działce objętej opracowaniem znajduje się łąka oraz dwa budynki gospodarcze.

Budynek składu paliwa znajduje się w głębi działki. Dostęp do niego jest utrudniony – całkowicie zarośnięty bujną roślinnością.

Budynek drewnutni znajduje się w narożniku północno-wschodnim działki, zbliżonym do granicy z dz. nr 221 na odległość 1,13 m oraz do granicy z dz. nr 34/7 na odległość 1,02 m. Budynek niegdyś drewnutni aktualnie służy za miejsce przechowywania nieprzydatnych rzeczy.

Na chwilę obecną oba budynki są nieużytkowane.

Istniejące obiekty objęte opracowaniem:

Budynek gospodarczy nr 1 – skład paliwa

Jest to budynek murowany jednokondygnacyjny z dachem żelbetowym. Wymiary zewnętrzne budynku to: 2,92 x 2,45 x 2,02 m (wysokość). Wejścia do budynku znajdują się od strony zachodniej.

Budynek gospodarczy nr 2 – drewnutnia

Jest to budynek o konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym w układzie krokwiowym z podparciem w kalenicy. Wymiary zewnętrzne budynku to: 8,06 x 5,09 x 4,31 m (wysokość). Wejścia do budynku znajdują się od strony wschodniej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Nie dotyczy.

b) **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Nie dotyczy.

c) **Układ komunikacyjny:**

Nie dotyczy.

d) **Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Działka nr 307/11 w miejscowości Obkas posiada dostęp do drogi gminnej nr 68/11 poprzez działkę nr 221.

e) **Parametry techniczne sieci i urządzeń:**

Nie dotyczy.

f) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Działka nr 307/11 w miejscowości Obkas posiada łagodne ukształtowanie terenu, które nie ulegnie zmianie podczas planowanej inwestycji.

Układ zieleni zgodnie z rysunkiem nr 1 projektu zagospodarowania terenu.

4. Dane powierzchniowe i kubaturowe

Budynek gospodarczy nr 1 – skład paliwa

Powierzchnia zabudowy budynkiem:	7,15 m ²
Kubatura budynku:	14,54 m ³

Budynek gospodarczy nr 2 – drewnutnia

Powierzchnia zabudowy budynkiem:	40,70 m ²
Kubatura budynku:	136,38 m ³

5. Informacje i dane

a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Projektowana inwestycja nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy.

- b) czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Projektowana inwestycja znajduje się na dz. nr 307/11 w miejscowości Obkas, gmina Kamień Krajeński, obszar ten nie podlega ochronie konserwatorskiej.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane rozbiórki budynków nie zagrażają środowisku, obiektom sąsiadującym ani nie wpływają niekorzystnie na zdrowie użytkowników.

Planowane zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

6. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Nie dotyczy.

7. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Inwestycja jest objęta obowiązkiem sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

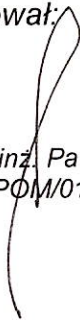
8. **Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z ^{2024 r. poz. 725 ze zm.} ~~2023 r. poz. 682~~) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z ~~2022 r. poz. 1225~~) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

2024 r. poz. 726 t.j.

Stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę, na której będzie realizowana, tj. działka nr 307/11 oraz działki sąsiednie o nr 221 i 34/7.

Opracował:


mgr inż. Paweł Słomiński
upr. POM/0172/OWOK/13

Projektant:


mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87

CZĘŚĆ GRAFICZNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

MAPA POGLĄDOWA Z USYTUOWANIEM BUDYNKÓW
PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI
na dz. nr 307/11, obręb Obkas

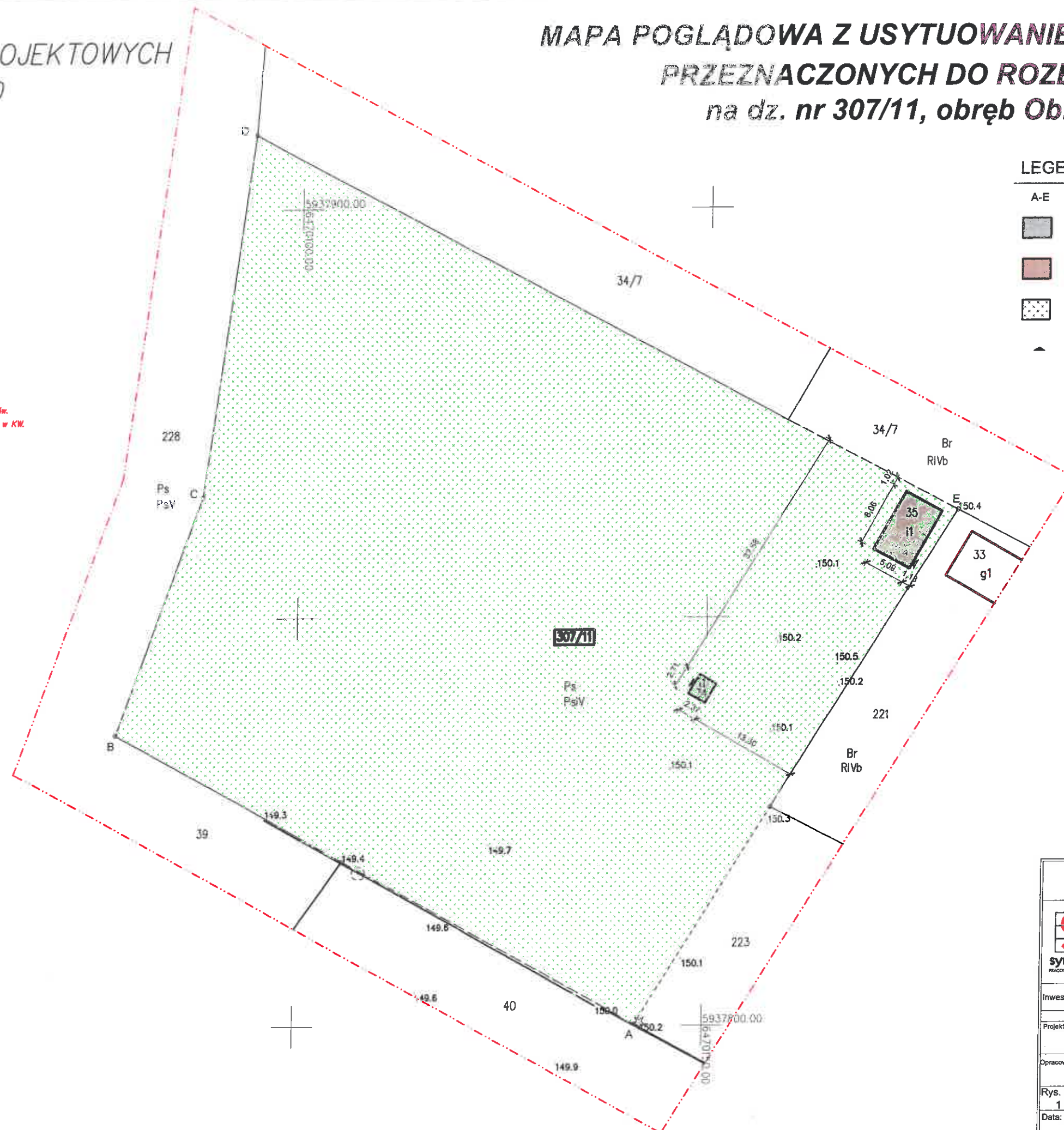
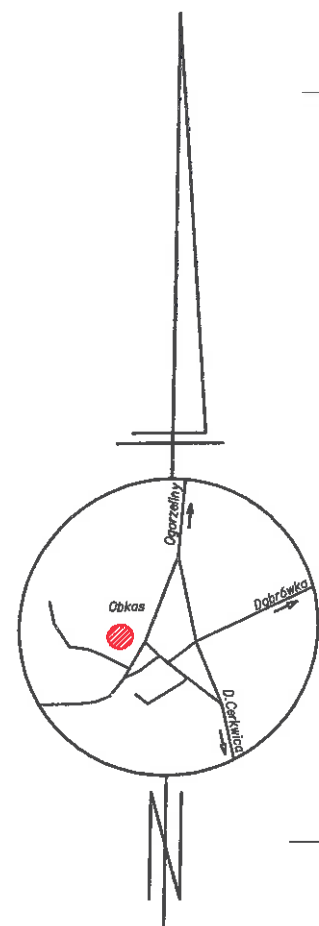
woj. kujawsko-pomorskie
pow. sępoleński
gm. Kamień Krajeński 041301_5
obr. Obkas 041301_5.0008
miej. Obkas
Dot. dz. 307/11
ID 6640.713.2024
Data opracowania 02.09.2024 r.
Wykonał: Biuro usług geodezyjnych GEOMETRA
Wykonał: Sylwester Potubicki
Kierownik pracy: Sławomir Dziuba nr upr. 20679

Numeryczną mapę zasadniczą pozyskano z PODGK w SĘPOLNIE KRAJEŃSKIM.
Stan bazy z dnia 23.07.2024 r. Aktualizacja na dzień 28.08.2024 r.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy Ewidencji Gruntów i Budynków.
Na mapie do celów projektowych nie dokonano ustalenia obciążeń zapisanych w KW.
Układ współrzędnych poziomych: 2000
Poziom odniesienia wysokości: PL EVRF 2007 - NH

Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać
pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych,
których z powodu braku danych z instytucji branżowych oraz
stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

LEGENDA	
A-E	Granice działki
	Projektowana rozbiórka składu paliwa
	Projektowana rozbiórka drewnutni
	Tereny zielone
	Wejście do budynku



mgr inż. Paweł Słomiński ul. Kościuszki 18, 89-400 Chojnice tel. 500 168 847	
 symetria PRACOWNIA PROJEKTYWNA	
Rozbiórka budynków gospodarczych Nadleśnictwa Lutówko na dz. nr 307/11 w miejscowości Obkas, gmina Kamień Krajeński	
Inwestor:	LP Nadleśnictwo Lutówko 89-407 Lutówko 18, gm. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ-7210/23/87
Opracował:	mgr inż. Paweł Słomiński upr. POM/0172/OWOK/13
Rys. nr:	Mapa poglądowa z usytuowaniem budynków przeznaczonych do rozbiórki
Data:	30.10.2024
Skala:	1:500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbiórka budynków
gospodarczych
Nadleśnictwa Lutówko**

Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 307/11, obręb Obkas,
89-430 Kamień Krajeński**

Kategoria obiektu budowlanego:

II

Jednostka ewidencyjna, obręb
ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych
na których obiekt jest usytuowany

Jednostka: **KAMIEŃ Sępólno Kraj. [041301_5]**
Obręb: **Obkas [0008]**
Działka nr: **307/11**

Dane Inwestora:

**LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18,
gm. Sępólno Krajeńskie**

Autorzy projektu:

Architektura budynku:

mgr inż. Miroslaw Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej

Asystent projektanta:

mgr inż. Paweł Słomiński

Chojnice, 30 październik 2024 r.

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektanta.....	2
-------------------------------	---

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	3
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	4
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego	4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	5
9. Parametry techniczne obiektu	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.....	6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	6
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
13. Ochrona przeciwpożarowa	6
14. Ekspertyza techniczna obiektu.....	6
15. Zakres robót rozbiórkowych.....	7
16. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	8
17. Dokumentacja fotograficzna	9

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.1	Rzut parteru / Przekrój pionowy A-A – skład paliwa	12
Rys.2	Elewacje – skład paliwa	13
Rys.3	Rzut parteru – drewnutnia	14
Rys.4	Przekrój pionowy A-A - drewnutnia	15
Rys.5	Elewacja północna / elewacja południowa - drewnutnia	16
Rys.6	Elewacja wschodnia – drewnutnia	17
Rys.7	Elewacja zachodnia – drewnutnia	18

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

*Jako projektant oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany
dla inwestycji:*

Rozbiórka budynków gospodarczych Nadleśnictwa Lutówko

adres inwestycji:

dz. nr 307/11

obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński

opracowanie z dnia: 30.10.2024

na rzecz inwestora:

LP Nadleśnictwo Lutówko

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

*mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej*

Chojnice, 30.10.2024 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynki podlegające rozbiórce są budynkami gospodarczymi:

- skład paliw z jedną kondygnacją nadziemną, nie przekraczającą 12 m (budynek niski),
- drewnutnia z jedną kondygnacją nadziemną nie przekraczającą 12 m (budynek niski).

Oba budynki są kwalifikowane jako **obiekty kategorii II**.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Rozbiórka budynków gospodarczych na dz. nr 307/11 będzie prowadziła do uporządkowania działki. Oba budynki są w złym stanie, w przypadku dalszego użytkowania, wymagające remontu. Dlatego Zarządca nieruchomości zdecydował o ich rozbiórce.

W miejscach rozbiórki teren zostanie wyrównany, planowany jest dowóz ziemi urodzajnej.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu

Budynek gospodarczy nr 1– skład paliwa

Ściany budynku wykonane są z bloczków betonowych gr. 25 cm, otynkowane dwustronnie. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie. Dach budynku płaski wykonany z płyty żelbetowej pokrytej płytą eternitową falistą. Fundamenty żelbetowe, podłoże utwardzone podkładem betonowym. Brak stolarki w otworze drzwiowym.

Budynek gospodarczy nr 2– drewnutnia

Ściany budynku wykonane są z deskowania zewnętrznego mocowanego do konstrukcji drewnianej szkieletowej składającej się ze słupów drewnianych, belek podłużnych i poprzecznych, mieczy i zastrzałów. Dach budynku jest także drewniany krokwiowy. Połać dachu pokryta deskowaniem, łatami i płytą eternitowa falistą. Drzwi wejściowe drewniane.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Przy obliczaniu powierzchni użytkowej pomieszczeń przyjęto następujące zasady:

- 1) powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy.
- 2) powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

- 3) przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- 4) przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.

Budynek gospodarczy nr 1 – skład paliwa:

Powierzchnia użytkowa:	4,72 m ²
Powierzchnia zabudowy:	7,15 m ²
Długość:	2,92 m
Szerokość:	2,45 m
Wysokość:	2,02 m
Kubatura:	14,54 m ³

Budynek gospodarczy nr 2 – drewnitnia:

Powierzchnia użytkowa:	39,74 m ²
Powierzchnia zabudowy:	40,70 m ²
Długość:	8,06 m
Szerokość:	5,06 m
Wysokość:	4,31 m
Kubatura:	136,38 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku

Posadowienie budynków

Budynek składu paliwa jest posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych żelbetowych.

Budynek drewnitni posadowiony jest bezpośrednio na stopach fundamentowych betonowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego

o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu

a) zapewnienie wody i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

W okresie trwających prac budowlanych może wystąpić wzrost emisji niezorganizowanej (spaliny) spowodowanej pracą maszyn budowlanych, środków transportu, rozładunkiem materiałów budowlanych. Zanieczyszczenie powietrza spowodowane w/w czynnikami będzie miało charakter okresowy, krótkotrwały i występować będzie w miejscu wykonywania robót. Oddziaływanie na stan czystości powietrza podczas prac realizacyjnych będzie związane z rozbiórką budynku oraz poruszaniem się pojazdów mechanicznych (głównie samochodów). Emisja zanieczyszczeń w związku ze spalaniem paliw oraz rozbiórką pokrycia wystąpi okresowo, do czasu zakończenia prac budowlanych.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W wyniku rozbiórki powstaną następujące odpady:

- gruz betonowy;
- elementy drewniane nie nadające się do ponownego wbudowania,
- płyty dachowe z eternitu,
- śmieci zmieszane zawierające papę asfaltową, niewielkie ilości tworzyw sztucznych, elementów stalowych i blaszanych itp.;

Materiały należy poddać wstępnej segregacji i sukcesywnie wywozić na najbliższe wysypiska śmieci, bądź do innych miejsc ich utylizacji

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie jonizującego pola elektro-magnetycznego i inne zakłócenia

sowy, krótkotrwale, hafas

6

Stan techniczny

Stan techniczny budynku uznaje się jako dostateczny pod względem konstrukcyjnym i zły pod względem estetycznym.

Budynek gospodarczy nr 2 – drewnia:

Ściany budynku wykonane są z deskowania zewnętrznego mocowanego do konstrukcji drewnianej szkieletowej składającej się ze słupów drewnianych, belek podłużnych i poprzecznych, mieczy i zastrzałów. Dach budynku jest także drewniany krokwiowy. Połączenia dachu pokryta deskowaniem, łatami i płytą eternitową falistą. Drzwi wejściowe drewniane. Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne skorodowane biologicznie. W przypadku chęci użytkowania budynku, konstrukcja wymagająca remontu i wymiany niektórych elementów nośnych.

Stan techniczny

Stan techniczny budynku uznaje się jako dopuszczający pod względem konstrukcyjnym i zły pod względem estetycznym.

Ze względu na niefunkcjonalność budynków i niekorzystne usytuowanie ich w planowanym zagospodarowaniu terenu, zaniechano na przestrzeni lat inwestycji związanych z tym obiektem. Skutkiem powyższych, Inwestor zdecydował o rozbiórce obiektów.

15. Zakres robót rozbiórkowych

Kolejność wykonania robót rozbiórkowych:

- zabezpieczenie terenu rozbiórki, odcięcie, zabezpieczenie i demontaż ewentualnych elementów instalacji wewnętrznych (które nie zostały zinwentaryzowane),
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji żelbetowej / drewnianej dachu,
- rozbiórka ścian zewnętrznych murowanych / drewnianych wraz z pokryciem,
- rozbiórka podłoża betonowego,
- rozbiórka fundamentów.
- uporządkowanie placu robót rozbiórkowych,
- utylizacja materiałów porozbiórkowych,
- wyrównanie terenu,
- rozplantowanie ziemi urodzajnej w miejscach rozbiórek.

Prace będą prowadzone ręcznie z użyciem elektronarzędzi.

16. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac rozbiórkowych należy wykonać zabezpieczenie oraz oznakowanie terenu rozbiórki.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu ewentualne przyłącza infrastruktury technicznej (które nie zostały wykryte w trakcie inwentaryzacji).

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Niektóre elementy konstrukcyjne po usunięciu usztywnień mogą nie zachować stateczności i ulec przewróceniu lub zawaleniu. Dlatego wszędzie tam, gdzie jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia należy stosować wszelkie dostępne środki zapobiegawcze oraz zabezpieczające zagrożone elementy nośne podczas prowadzonych prac, takie jak rozpory, tymczasowe podpory punktowe, liniowe itp.

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych należy uporządkować teren, materiały porozbiórkowe nadające się do ponownego wbudowania posegregować i złożyć w sposób bezpieczny do dalszego zmagazynowania, zaś pozostałe materiały nie nadające się do użycia zutylizować zgodnie z przepisami o odpadach.

Opracował:

mgr inż. Paweł Słomiński
upr. POM/0172/OWOK/13

Projektant:

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87

17. Dokumentacja fotograficzna

Budynek gospodarczy nr 1 – skład paliwa



Budynek gospodarczy nr 2 – drewnutnia





STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

CZĘŚĆ GRAFICZNA

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

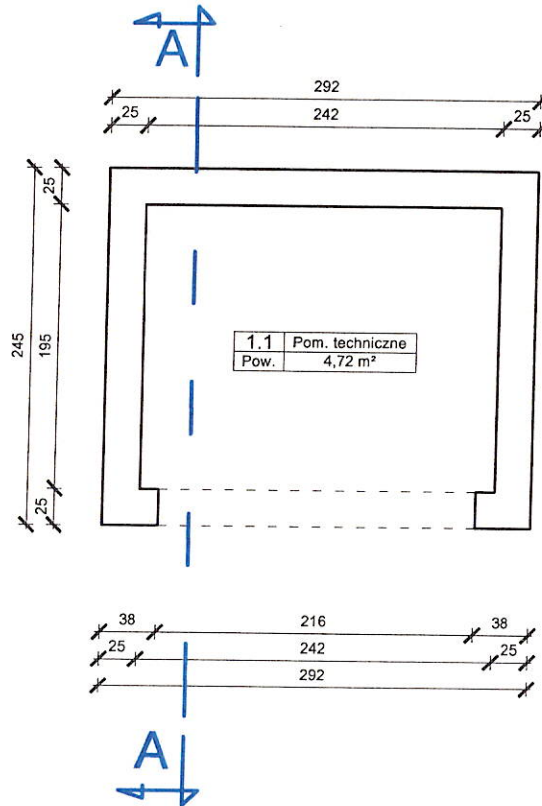
ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1 - SKŁAD PALIWA

RZUT PARTERU

SKALA 1:50



A

podłoże betonowe gr. 15 cm
podsypka piaskowa

B

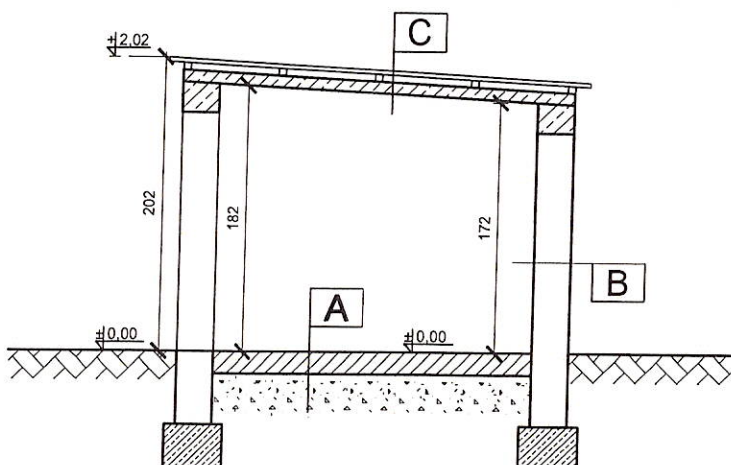
tynk cementowy
błoczki betonowe
tynk cementowy

C

plyty faliste
łaty drewniane
strop żelbetowy gr. 8 cm

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50

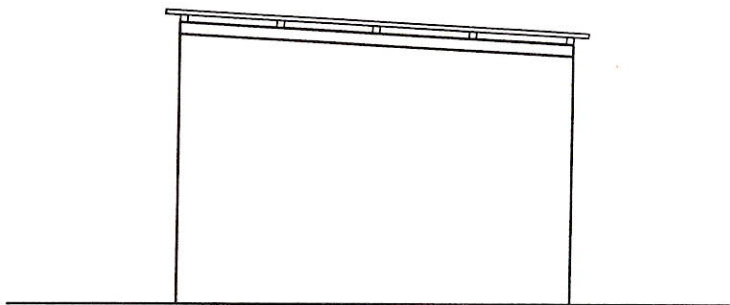


mgr inż. Paweł Słomiński ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA	Rozbiórka budynków gospodarczych Nadleśnictwa Lutówko na dz. nr 307/11 w miejscowości Obkas, gmina Kamień Krajeński
Inwestor:	LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87
Opracował:	mgr inż. Paweł Słomiński upr. POM/0172/OWOK/13
Rys. nr:	1
Data:	30.10.2024
Skala:	1:50

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1 - SKŁAD PALIWA

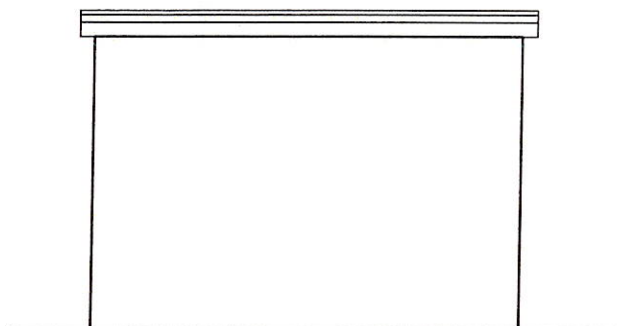
ELEWACJA BOCZNA

SKALA 1:50



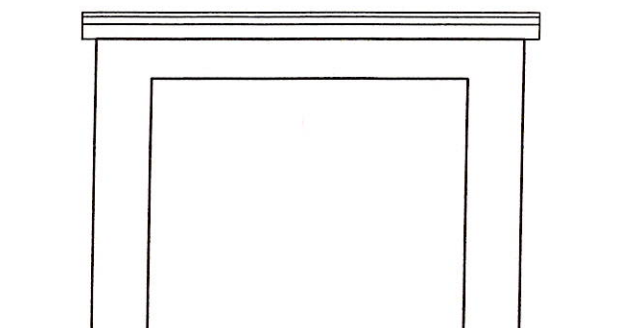
ELEWACJA TYLNA

SKALA 1:50



ELEWACJA FRONTOWA

SKALA 1:50

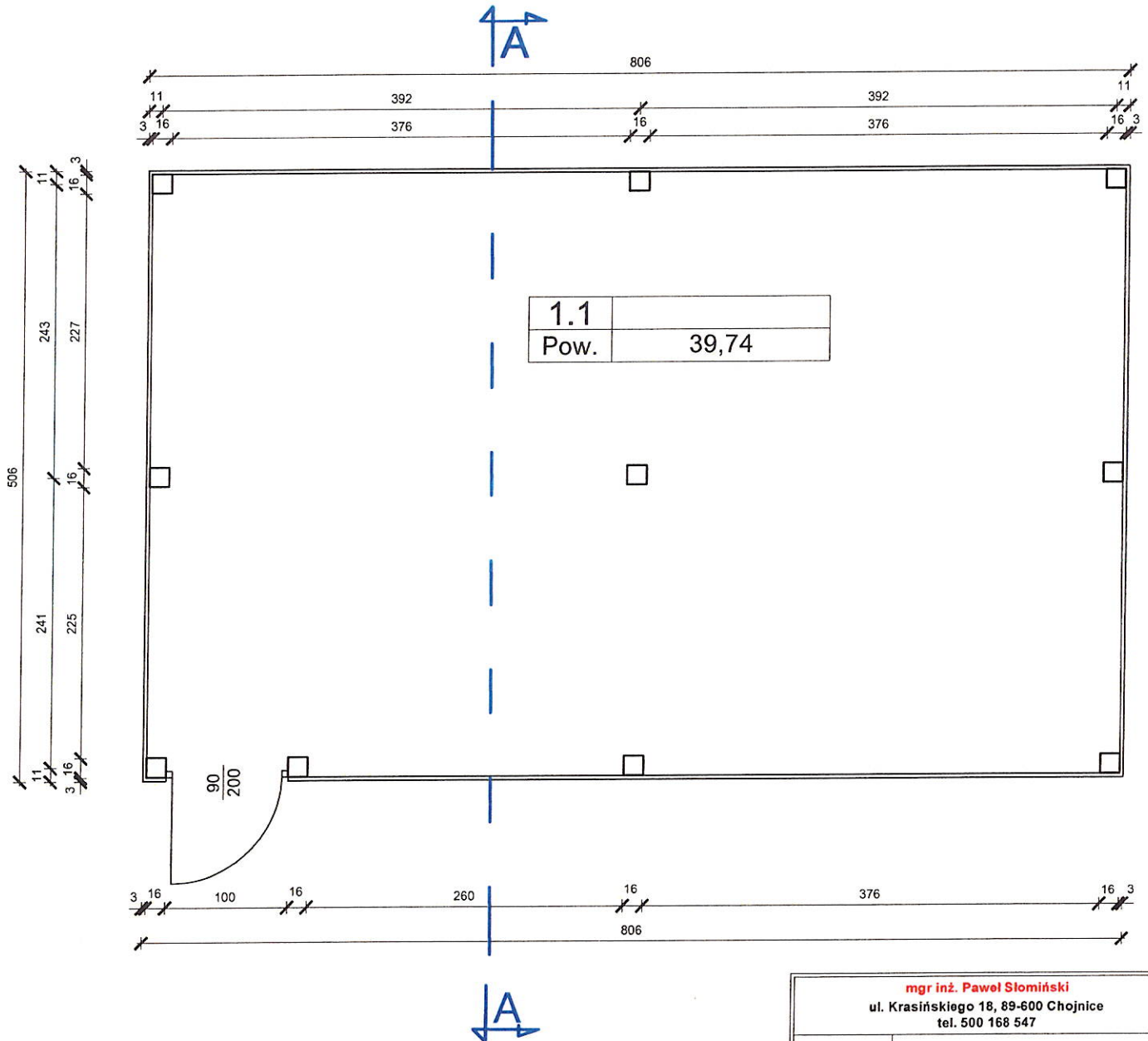


mgr inż. Paweł Stomiński ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA	Rozbiórka budynków gospodarczych Nadleśnictwa Lutówko na dz. nr 307/11 w miejscowości Obkas, gmina Kamień Krajeński
Inwestor:	LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87
Opracowała:	mgr inż. Paweł Stomiński upr. POM/0172/OWOK/13
Rys. nr:	2
Data:	30.10.2024
Skala:	1:50

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2 - DREWUTNIA

RZUT PARTERU

SKALA 1:50

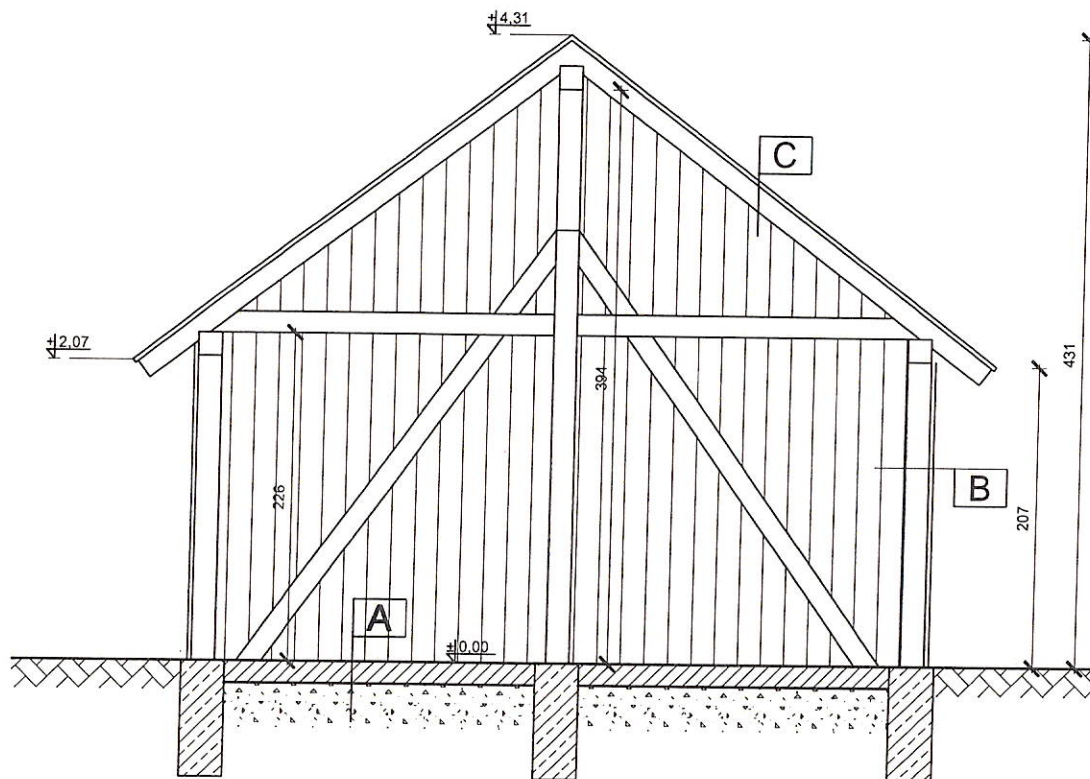


mgr inż. Paweł Słomiński ul. Krasińskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA	Rozbiórka budynków gospodarczych Nadleśnictwa Lutówko na dz. nr 307/11 w miejscowości Obkas, gmina Kamień Krajeński
Inwestor:	LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87
Opracowała:	mgr inż. Paweł Słomiński upr. POM/0172/OWOK/13
Rys. nr:	3 Rzut parteru - drewnitnia
Data:	30.10.2024
Skala:	1:50

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2 - DREWUTNIA

RZUT PARTERU

SKALA 1:50



A
podłoże betonowe gr. 15 cm
podsyпка piaskowa

B
deskowanie drewniane
konstrukcja szkieletowa drewniana

C
plyty faliste
łaty drewniane
deskowanie
krokiew drewniane

mgr inż. Paweł Słomiński ul. Krasińskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 Rozbiórka budynków gospodarczych Nadleśnictwa Lutówko na dz. nr 307/11 w miejscowości Obkas, gmina Kamień Krajeński	
Inwestor:	LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87
Opracowała:	mgr inż. Paweł Słomiński upr. POM/0172/OWOK/13
Rys. nr:	4
Data:	30.10.2024
Skala:	1:50

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

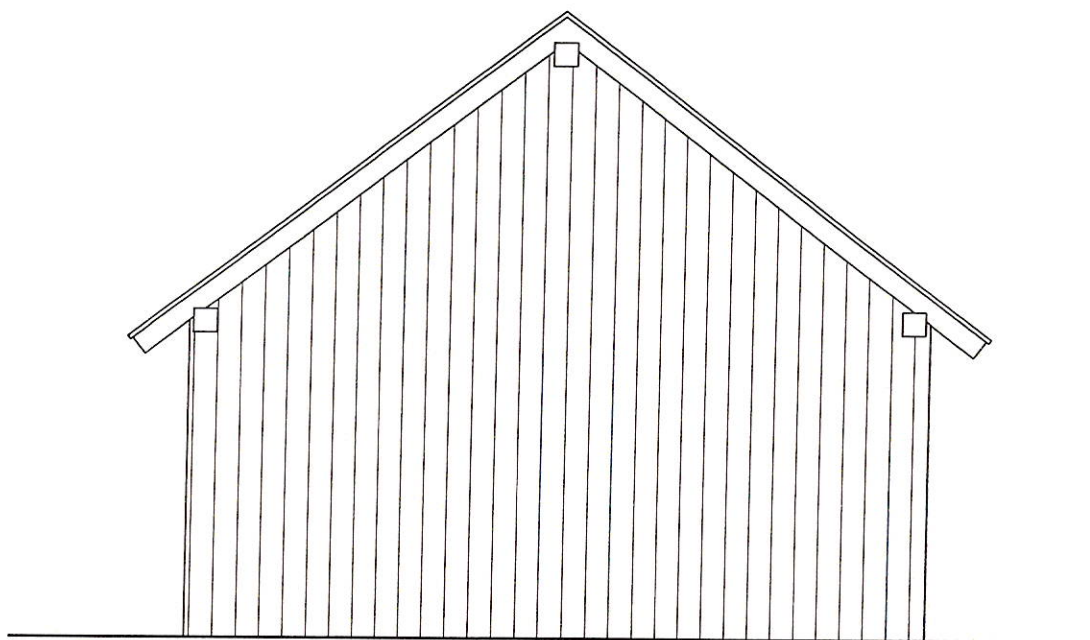
ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2 - DREWUTNIA

ELEWACJA BOCZNA -PÓŁNOCNA / POŁUDNIOWA

SKALA 1:50



mgr inż. Paweł Słomiński

ul. Krasińskiego 18, 89-600 Chojnice
tel. 500 168 547



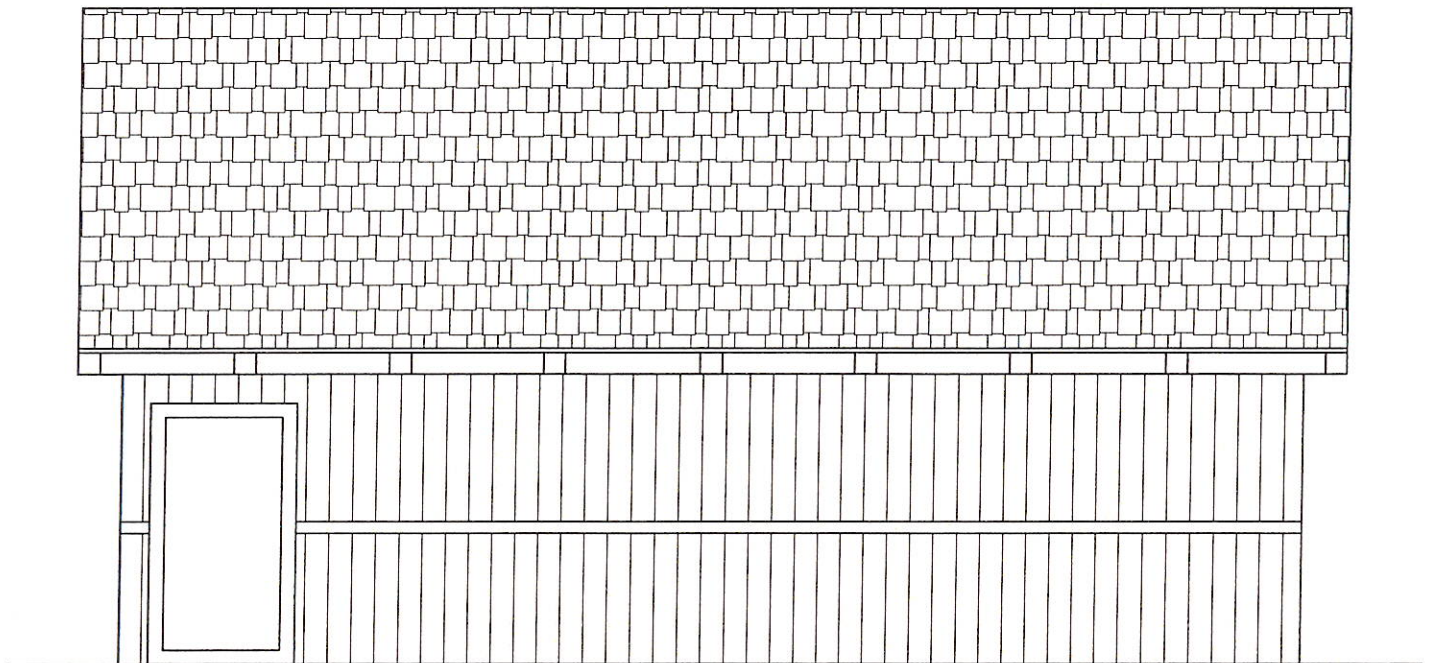
Rozbiórka budynków gospodarczych
Nadleśnictwa Lutówko
na dz. nr 307/11 w miejscowości Obkas,
gmina Kamień Krajeński

Inwestor:	LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87
Opracował:	mgr inż. Paweł Słomiński upr. POM/0172/OWOK/13
Rys. nr:	5
Data:	30.10.2024
Skala:	1:50

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2 - DREWUTNIA

ELEWACJA WSCHODNIA

SKALA 1:50



mgr inż. Paweł Słomiński ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA	Rozbiórka budynków gospodarczych Nadleśnictwa Lutówko na dz. nr 307/11 w miejscowości Obkas, gmina Kamień Krajeński
Inwestor:	LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87
Opracowała:	mgr inż. Paweł Słomiński upr. POM/0172/OWOK/13
Rys. nr:	6 Elewacja frontowa - wschodnia
Data:	30.10.2024
Skala:	1:50

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

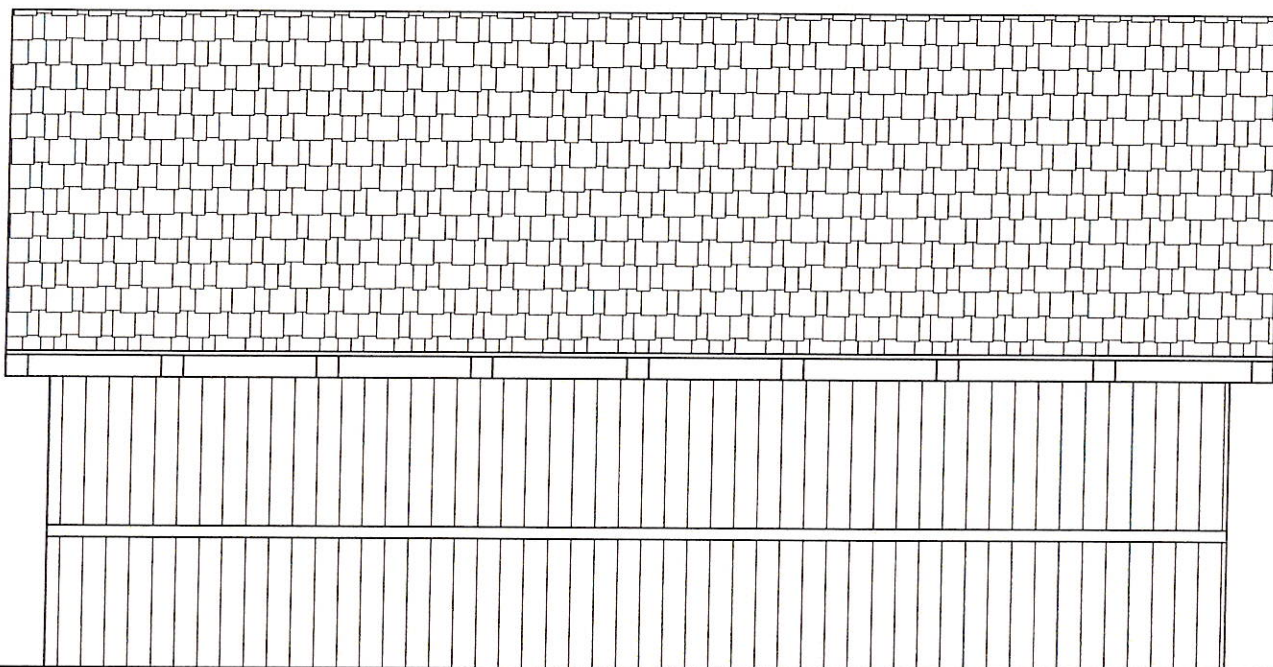
ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2 - DREWUTNIA

ELEWACJA ZACHODNIA

SKALA 1:50



mgr inż. Paweł Słomiński
ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice
tel. 500 168 547



Rozbiórka budynków gospodarczych
Nadleśnictwa Lutówko
na dz. nr 307/11 w miejscowości Obkas,
gmina Kamień Krajeński

Inwestor: LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie

Projektant: mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87

Opracował: mgr inż. Paweł Słomiński
upr. POM/0172/OWOK/13

Rys. nr: 7
Elewacja tylna - zachodnia

Data: 30.10.2024

Skala: 1:50

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbiórka budynków
gospodarczych
Nadleśnictwa Lutówko**

Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 307/11, obręb Obkas,
89-430 Kamień Krajeński**

Kategoria obiektu budowlanego:

II

Jednostka ewidencyjna, obręb
ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych
na których obiekt jest usytuowany

Jednostka: **KAMIEŃ Sępólno Kraj. [041301_5]**
Obręb: **Obkas [0008]**
Działka nr: **307/11**

Dane Inwestora:

**LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18,
gm. Sępólno Krajeńskie**

Autorzy projektu:

Architektura budynku:

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej

Asystent projektanta:

mgr inż. Paweł Słomiński

Chojnice, 30 październik 2024 r.

ZAŁĄCZNIKI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 1-4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

***Rozbiórka budynków gospodarczych
Nadleśnictwa Lutówko
na dz. nr 307/11 w miejscowości Obkas,
gmina Kamień Kraj.***

INWESTOR:

*LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18, gr. Sępólno Krajeńskie*

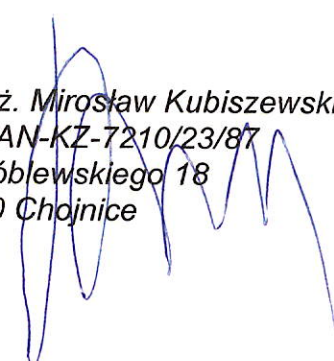
BRANŻA:

Budowlana

PROJEKT OPRACOWAŁ:

Projektant:

*mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87
ul. Wróblewskiego 18
89-600 Chojnice*



Chojnice, 30 październik 2024 r.

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Zakresem robót będzie objęta rozbiórka budynków gospodarczych na dz. nr 307/11 w miejscowości Obkas w gminie Kamień Krajeński.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na omawianej działce. Teren przedmiotowej działki jest zagospodarowany. Inwestor przewiduje na tym terenie rozbiórkę budynku.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce nie przewiduje się zagrożeń związanych z elementami zagospodarowania działki.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- przemieszczające się maszyny (całość prac),
- ostre wystające elementy (całość prac),
- ograniczone przestrzenie (całość prac),
- wysiłek fizyczny (całość prac),
- oparzenia termiczne (prace spawalnicze),
- oparzenia chemiczne (prace impregnacyjne),
- praca na wysokości (całość prac).

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w rozbiórce obiektów budowlanych powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ. U. nr 62 póź. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r.

Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- roboty budowlane przeprowadza się zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- teren budowy wydzielono i odpowiednio oznakowano,
- materiały składowe się u taki sposób i w takim miejscu aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym jak również takich urządzeń jak spawarki posiadają wyłącznie osobą o odpowiednich kwalifikacjach uzyskanych przed odpowiednią komisją kwalifikacyjną,
- pracownicy zatrudnieni na budowie posiadają aktualne badania lekarskie i są wyposażeni w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.).

7. UWAGI KOŃCOWE:

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity DZ. U. 03.169.1650.
- Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 31 sierpnia 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach produkcji, przesyłania i rozprowadzania gazu (paliw gazowych) oraz prowadzących roboty budowlano-montażowe sieci gazowych. (Dz. U. z 1993 r. nr 83, póź. 392 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. z 1972 r. nr 13, póź. 91).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. DZ. U. 01.118.1263.

- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Dz. U. 96.62.288.*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 96.62.285.*
- *Dyrektywę Rady Wspólnot Europejskich nr 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 r. dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1 dyrektywy nr 89/391/EWG)*

Opracował:

mgr inż. Paweł Słomiński

Projektant:

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87