



1014-SEE-2.711.78.2023.RR

Łódź, 8 maja 2023 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o pierwszej licytacji nieruchomości stanowiącej własność Pani Joanny Jahateh¹:

Termin: 21 czerwca 2023 roku godz. 11.00

Miejsce: Urząd Skarbowy Łódź-Widzew, Łódź ul. Papiernicza 7, pok 11

Przedmiot sprzedaży Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 57 o powierzchni użytkowej 47,22 m², położonego w budynku wielorodzinnym w Łodzi przy ul. Leopolda Tyrmanda nr 9. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00149917/1.

Wartość szacunkowa

259.000,00 zł

Cena wywołania²

194.250,00 zł

Wadium³

25.900,00 zł

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7 do 20 czerwca 2023 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 42 27 50 944. W tym samym czasie w siedzibie tutejszego Urzędu, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością.

Wadium

Wymagane, **warunek konieczny dopuszczenia do licytacji, płacone na rachunek bankowy organu egzekucyjnego** NBP O/O Łódź nr 77 1010 1371 0000 9713 9120 0000 z dopiskiem "Wadium – licytacja Tyrmanda 9/57". Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie

1 Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479):

§ 1. Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

§ 2. Termin licytacji nie może być wyznaczony wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia doręczenia zobowiązanemu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje m.in.: termin i miejsce licytacji; oznaczenie nieruchomości; oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą; firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego; wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć; czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego; wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń; wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2 Cena wywołania – ¼ sumy oszacowania.

3 Wadium - 1/10 wartości szacunkowej.

niepóźniej niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Uczestnictwo w licytacji

- w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji⁴
- stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji
- w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.⁵

Pouczenie

Na podstawie art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew
Kierownik Działu
Komornik Skarbowy
Robert Majewski
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

4 Art. 111d. § 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

1) zobowiązany;

2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;

3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;

5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;

6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

5 Art. 112g Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.