



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SIEDLCACH**

Siedlce, 19 września 2022 roku

Sprawa:	LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI
Znak sprawy:	1426-SEE.711.2729.2022.MG
Kontakt:	Magdalena Grabarczyk kontroler skarbowy tel. 256444783 w. 310 e-mail: magdalena.grabarczyk@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Siedlcach podaje do publicznej wiadomości, iż:

w dniu 30.11.2022r. o godzinie 10.00, w budynku Urzędu Skarbowego w Siedlcach, przy ul. Świrskiego 45, pok. 221 (sala konferencyjna)

odbędzie się pierwsza licytacja należącego do Michała Skrobuna lokalu mieszkalnego o powierzchni 82,5300 m² (powierzchnia wraz z komórką lokatorską, powierzchnia lokalu mieszkalnego: 78,83m²) wraz z udziałem 8253/210144 w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego przy ul. Browarnej 1/18, 08-110 Siedlce, dla którego Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1S/00089455/1.

Oszacowana wartość nieruchomości : 480.068 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **360.051 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **48.006,80 zł**.

Wadium składa się przed licytacją w gotówce do rąk osoby wyznaczonej do przeprowadzenia licytacji przedmiotowej nieruchomości (pok. 10) lub w postaci cheku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Siedlcach, lub na konto organu egzekucyjnego:

NBP O/Warszawa nr 28 101010100332391391200000

jednak na chwilę rozpoczęcia licytacji, tj. na godzinę 10.00 na rachunku tym musi już znajdować się wadium. **Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.**

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się oraz zalicza na poczet ceny nabycia, pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się wadium w trybie egzekucji administracyjnej.

Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą.

Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stało się ostateczne, organ egzekucyjny wezwie licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111d § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. Z 2022r. 479)

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie (tel. 25 6327372 wew. 310), w obecności pracownika tut. Urzędu, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Siedlcach (Siedlce, ul. Bohaterów Getta 4, pok. 310), w godzinach od 7.30 do 15.30.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszej licytacji bez podania przyczyny.

Na oryginalne, z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Siedlcach podpis
złożył Kierownik Działu Egzekucji
Administracyjnej w Siedlcach
mgr Anna Adamczuk

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 256444783 w. 310



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 08-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona Internetowej Krajowej Informacji
Skarbowej **www.kis.gov.pl**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.mazowieckie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Urząd Skarbowy w Siedlcach, ul. B- ul. Świrskiego 45, 08-110 Siedlce |
tel.: 25 632 87 20, 632 48 80 | fax: +48 256331525, e-mail:
us.siedlce@mf.gov.pl

www.gov.pl/kas