

Znak spr.: SA.2101.5.2022

Międzylesie, dn. 25-07-2025

PROTOKÓŁ

Działając na podstawie art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 567) - zwana dalej „ustawą o lasach” oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1206) oraz Decyzji nr 12 / 2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Międzylesie z dnia 24.06.2025 roku w sprawie: powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia Przetargu Ograniczonego dotyczącego: Sprzedaży lokalu mieszkalnego (pustostan) nr inwentarzowy 122/590, położonego przy ul. Wojska Polskiego 45/5, 57-514 Międzygórze, pod Zn. spr.: N.0210.22.2025.

Komisja w składzie:

- 1) Marcin Filiński – Przewodniczący Komisji,
- 2) Elżbieta Sucharska – Sekretarz Komisji,
- 3) Stanisław Pająk – Członek Komisji

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 40 a ust. 9 ustawy o lasach - nieruchomość lokalowa (pustostan), zatwierdzona do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 15.04.2025 r. ujęta w wykazie ogłoszonym w Biuletynie Informacji Publicznej Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych dostępnych na stronie :

<https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>.

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Międzylesie Międzygórze 177 gx	Międzygórze Bystrzyca Kłodzka ul. Wojska Polskiego 45/5 57-514 Międzygórze	378/3 Sw1K/00109755/0 977 (udział 210/10000)	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku pięciorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Pustostan.

Lokal mieszkalny (pustostan) położony jest przy ul. Wojska Polskiego 45/5, 57-514 Międzygórze, lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki i łazienki WC – o łącznej powierzchni użytkowej

50,92 m², do którego należy pomieszczenie przynależne: 1 piwnica w budynku, o powierzchni użytkowej 13,89 m². Udział we wspólnych częściach budynku i w gruncie ustalony został w wysokości 210/10000.

O kupno lokalu (pustostanu) mogli ubiegać się pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, spełniający warunki określone w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach, na podstawie art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 567) - zwana dalej „ustawą o lasach” oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1206).

Ustalenia Komisji:

1. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 oferta na zakup w/w lokalu, która spełnia wymagane warunki.
2. Oferent - Pan Dawid Policht, Wilkanów 215 A, 57-500 Bystrzyca Kłodzka zaproponował cenę 100000,00 złotych (sto tysięcy złotych 00/100).
3. Komisja postanowiła poinformować Pana Dawid Policht o wygranym przetargu.
4. Przygotować niezbędne dokumenty tj. wyliczenie wartości i Protokół Uzgodnień z ustaleniami terminu podpisania Aktu Notarialnego.

Podpisy Komisji:

- 1) Marcin Filiński – Przewodniczący Komisji,
- 2) Elżbieta Sucharska – Sekretarz Komisji,
- 3) Stanisław Pająk – Członek Komisji

ZASTĘPCA
NADLEŚNICZEGO

Marcin Filiński

STARSZY SPECJALISTA
ds. Administracyjnych

Elżbieta Sucharska

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

Stanisław Pająk

Zadanie dnia 28.07.2025,

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Międzylesie

Gabriel Grobelny
Gabriel Grobelny