



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



BL.2512.4.2026.DN

Gdańsk, 12 czerwca 2026 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji pn.: „*Termomodernizacja budynku Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27*”, realizowanej w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 (priorytet FENX.01 Wsparcie sektora energetyka i środowisko ze środków Funduszu Spójności, działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna). Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wyłącznie budynek przy ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku, natomiast budynek przy ul. Harfowej 58 w Gdańsku, który również objęty jest projektem realizowanym w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, zrealizowany został odrębnym postępowaniem.

Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowić będzie podstawę do przygotowania i realizacji zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, a także do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty oraz określenia wymagań technicznych, funkcjonalnych, materiałowych, architektonicznych, technologicznych, energetycznych i ekonomicznych planowanej inwestycji.

Program Funkcjonalno-Użytkowy musi zostać opracowany w sposób zapewniający pełną zgodność oraz niesprzeczność z niżej wymienionymi dokumentami referencyjnymi. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentami referencyjnymi, za wiążące w zakresie parametrów technicznych, energetycznych oraz rozwiązań materiałowych uznaje się wymagania wynikające z Audytu Energetycznego, natomiast w zakresie wskaźników projektu, założeń rzeczowych i funkcjonalnych oraz wymagań wynikających z dokumentacji aplikacyjnej FEnIKS – wymagania wynikające ze Studium Wykonalności.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych rozbieżnościach, błędach lub brakach w dokumentach referencyjnych, które mogą mieć wpływ na zgodność PFU z wymaganiami projektu FEnIKS lub osiągnięcie zakładanych wskaźników projektu.

Wykonawca PFU zobowiązany jest do zaprojektowania rozwiązań zapewniających osiągnięcie parametrów technicznych oraz wskaźników rezultatu przyjętych w dokumentacji aplikacyjnej projektu FEnIKS. Każda propozycja zastosowania rozwiązań zamiennych wymaga uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu pisemnej analizy wpływu tych rozwiązań na parametry techniczne, energetyczne oraz wskaźniki projektu i uzyskania akceptacji Zamawiającego. Rozwiązania zamienne nie mogą powodować pogorszenia parametrów technicznych, energetycznych ani wskaźników projektu przyjętych w dokumentacji aplikacyjnej FEnIKS.

Dokumentami referencyjnymi dla opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego są:

- studium wykonalności (Załącznik nr 5),



- audyt energetyczny (Załącznik nr 6),
- audyt ex-ante (Załącznik nr 7),
- wymagania Programu FEnIKS 2021-2027,
- aktualne Warunki Techniczne (WT2021) oraz wymagania dotyczące budynków o niemal zerowym zużyciu energii (nZEB), przy czym przyjęte rozwiązania nie mogą być mniej korzystne niż parametry wynikające z Audytu Energetycznego,
- zalecenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia ograniczeń wynikających z ochrony konserwatorskiej budynku, w szczególności dotyczących braku możliwości docieplenia ściany frontowej segmentu „Okopowa” od strony ul. Okopowej, zgodnie z założeniami Audytu Energetycznego oraz Studium Wykonalności. Przyjęte w PFU rozwiązania projektowe muszą zapewniać osiągnięcie parametrów technicznych oraz wskaźników projektu nie gorszych niż wskazane w Studium Wykonalności i Audycie Energetycznym, w szczególności w zakresie:

- redukcji zapotrzebowania na energię końcową i pierwotną,
- redukcji emisji CO<sub>2</sub>,
- doboru instalacji OZE o parametrach nie gorszych niż wynikające z Audytu Energetycznego i Studium Wykonalności, przy założonej mocy instalacji fotowoltaicznej dla budynku przy ul. Okopowej 21/27 na poziomie ok. 70 kWp (zgodnie z audytem energetycznym),
- poprawy efektywności energetycznej budynku,
- osiągnięcia współczynników przenikania ciepła przegród (U) oraz sprawności systemów grzewczych i wentylacyjnych na poziomie nie gorszym niż wskazany w wariancie optymalnym Audytu Energetycznego.

Wykonawca PFU zobowiązany jest do sporządzenia tabelarycznego zestawienia parametrów technicznych oraz wskaźników projektu, potwierdzającego zgodność przyjętych rozwiązań z Audytem Energetycznym, Studium Wykonalności oraz dokumentacją aplikacyjną projektu FEnIKS, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszego Zaproszenia.

Zestawienie powinno zawierać co najmniej:

- parametry i wskaźniki wymagane zgodnie z Audytem Energetycznym, Studium Wykonalności oraz dokumentacją aplikacyjną projektu,
- wartości projektowane przyjęte w PFU,
- wskazanie stopnia zgodności przyjętych rozwiązań z wymaganiami projektu,
- odniesienie do danych źródłowych wynikających z Audytu Energetycznego oraz Studium Wykonalności.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, pozyskania oraz przygotowania dokumentów, analiz i materiałów niezbędnych do prawidłowego sporządzenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla planowanej inwestycji, w szczególności:

- pozyskanie, w zakresie niezbędnym dla opracowania PFU oraz możliwym do uzyskania na etapie opracowania dokumentacji, dostępnych warunków technicznych, informacji, uzgodnień, opinii lub stanowisk gestorów sieci dotyczących planowanej inwestycji, w szczególności w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej oraz możliwości przyłączenia instalacji fotowoltaicznej,



- uzyskanie, o ile będzie wymagane przepisami prawa lub procedurą oceny projektu, dokumentów, informacji lub stanowisk właściwych organów dotyczących wpływu inwestycji na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody,
- pozyskanie niezbędnych map, podkładów geodezyjnych, materiałów ewidencyjnych oraz informacji o uzbrojeniu terenu, a także wykonanie – wyłącznie w zakresie niezbędnym dla prawidłowego opracowania PFU – wymaganych analiz, ekspertyz i badań technicznych,
- opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- opracowanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- opracowanie wartości kosztorysowej inwestycji dla planowanego zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa,
- opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji w formie wykresu Gantta, obejmującego etapy projektowania, wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym w ujęciu miesięcznym i kwartalnym,
- uzyskiwania decyzji administracyjnych, realizacji robót budowlanych, odbiorów oraz rozliczenia inwestycji, z uwzględnieniem etapowania wydatków oraz harmonogramu realizacji projektu współfinansowanego ze środków Programu FEnIKS 2021-2027.

## I. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPACOWANIA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opracowanie wytycznych do projektowania, obejmujących pozyskanie dokumentów i materiałów formalno-prawnych stanowiących podstawę do przyjęcia założeń projektowych, w szczególności:
  - uproszczonego wypisu z rejestru gruntów,
  - map ewidencyjnych i zasadniczych,
  - informacji dotyczących możliwości zaopatrzenia planowanej inwestycji w media,
  - innych materiałów niezbędnych do prawidłowego opracowania PFU.
2. Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien uwzględniać wymagania wynikające z:

- Audytu Energetycznego,
- Studium Wykonalności,



- dokumentacji aplikacyjnej projektu FEnIKS,
- wymagań dotyczących efektywności energetycznej budynków,
- wymagań WT2021 oraz nZEB,
- wymagań dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku,
- zasad DNSH oraz założeń gospodarki o obiegu zamkniętym (GOZ),
- obowiązujących przepisów prawa i norm technicznych.

PFU powinien zawierać w szczególności:

a) część opisową obejmującą:

- opis ogólny przedmiotu zamówienia,
- opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- wymagania techniczne, technologiczne, funkcjonalne, materiałowe i eksploatacyjne,
- wymagania dotyczące efektywności energetycznej oraz osiągnięcia wskaźników projektu FEnIKS,
- wymagania dotyczące instalacji OZE, automatyki budynkowej i systemu BMS,
- wymagania dotyczące zgodności z zaleceniami konserwatorskimi,
- rozwiązania materiałowe i technologiczne odnoszące się do wszystkich elementów inwestycji, instalacji wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,
- wymagania dotyczące trwałości, niezawodności oraz bezpieczeństwa eksploatacji projektowanych rozwiązań,
- wymagania dotyczące dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- wymagania dotyczące ograniczenia energochłonności i kosztów eksploatacyjnych budynku,

b) część informacyjną obejmującą:

- dokumenty i informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
- oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wskazanie przepisów prawa, norm oraz wytycznych związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
- informacje dotyczące istniejącego stanu technicznego budynku i infrastruktury,
- informacje wynikające z Audytu Energetycznego, Studium Wykonalności oraz dokumentacji aplikacyjnej projektu FEnIKS,
- inne dokumenty, uzgodnienia, analizy i informacje niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i realizacji robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

3. Obliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych na podstawie opracowanego PFU, a także sporządzenie szacunkowego zestawienia kosztów inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Opracowanie powinno obejmować w szczególności:



- planowane koszty prac projektowych,
- planowane koszty robót budowlanych,
- szacunkową wartość zamówienia dla planowanego postępowania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- zestawienie kosztów inwestycji z podziałem na podstawowe elementy zakresu rzeczowego projektu.

## II. ZAKRES OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ WYMAGANIA TECHNICZNE DLA INWESTYCJI

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania PFU obejmującego w szczególności:

### 1. Zakres termomodernizacyjny

Zakres należy opracować w oparciu o Audyt Energetyczny, Studium Wykonalności oraz dokumentację aplikacyjną projektu FEnIKS, przy zachowaniu parametrów technicznych i energetycznych nie gorszych niż wynikające z tych dokumentów.

#### 1.1. Docieplenie ścian zewnętrznych

- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych segmentów „Okopowa” i „Rzeźnicka”,
- osiągnięcie parametrów izolacyjności cieplnej nie gorszych niż wynikające z Audytu Energetycznego oraz zgodnych z wymaganiami WT2021,
- wykonanie kompletnego systemu ociepleń (ETICS lub rozwiązania równoważnego), zapewniającego parametry techniczne, trwałość oraz właściwości użytkowe nie gorsze niż wymagane w Audycie Energetycznym,
- zastosowanie rozwiązań ograniczających występowanie mostków cieplnych oraz zapewniających ciągłość izolacji termicznej, odtworzenie detali architektonicznych oraz dostosowanie kolorystyki elewacji zgodnie z wymaganiami konserwatorskimi i charakterem historycznym budynku.

Ograniczenia:

- nie dopuszcza się docieplenia ściany frontowej segmentu „Okopowa” z uwagi na uwarunkowania konserwatorskie.

Docieplenie ścian – dodatkowe informacje:

- materiał izolacyjny o parametrach technicznych i właściwościach użytkowych nie gorszych niż wskazane w Audycie Energetycznym,
- współczynnik przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego:  $\lambda \leq 0,033$  W/mK,
- powierzchnia docieplenia: ok. 3 436,5 m<sup>2</sup>,
- odtworzenie detali architektonicznych zgodnie z wymaganiami konserwatorskimi.

#### 1.2. Docieplenie dachów i stropów

- docieplenie dachu nad przestrzeniami ogrzewanymi w segmencie „Okopowa”,
- docieplenie stropu pod przestrzeniami nieogrzewanymi (strych),
- docieplenie stropodachu segmentu „Rzeźnicka”,
- docieplenie stropu nad piwnicą,
- zapewnienie ciągłości izolacji oraz eliminacji mostków cieplnych,
- dostosowania rozwiązań do istniejącej konstrukcji dachu (drewnianej i żelbetowej).



- zastosowanie rozwiązań materiałowych i technologicznych zapewniających osiągnięcie parametrów cieplnych nie gorszych niż wynikające z Audytu Energetycznego.

#### Docieplenie dachu i stropów dodatkowe informacje:

- dach/strop:  $\lambda \leq 0,036$  W/mK,
- stropodach:  $\lambda \leq 0,038$  W/mK,
- powierzchnia: ok. 2 194,4 m<sup>2</sup>,
- zapewnienie ciągłości izolacji i eliminacja mostków cieplnych.

#### Docieplenie stropu nad piwnicą dodatkowe informacje:

- $\lambda \leq 0,034$  W/mK,
- powierzchnia: ok. 1 683,1 m<sup>2</sup>,
- technologia wykonania zapewniająca osiągnięcie parametrów technicznych, użytkowych oraz izolacyjnych nie gorszych niż wymagane w Audycie Energetycznym oraz obowiązujących przepisach i Warunkach Technicznych.

#### 1.3. Wymiana stolarki otworowej

- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na energooszczędną,
- zapewnienia parametrów cieplnych nie gorszych niż wynikające z Audytu Energetycznego oraz zgodnych z WT2021, w tym dla stolarki okiennej  $U \leq 0,9$  W/(m<sup>2</sup>K) oraz dla stolarki drzwiowej  $U \leq 1,3$  W/(m<sup>2</sup>K),
- dostosowania stolarki do wymogów konserwatorskich oraz charakteru budynku.

#### PFU powinien określać w szczególności:

- współczynnik przenikania ciepła,
- materiał i kolorystyka,
- sposób otwierania i funkcjonalność,
- wymagane parametry bezpieczeństwa użytkowania oraz odporności na włamanie, adekwatne do funkcji i przeznaczenia budynku.

#### Stolarka okienna dodatkowe informacje:

- pakiet dwukomorowy,
- powierzchnia: ok. 2 023,9 m<sup>2</sup>.

#### Stolarka drzwiowa dodatkowe informacje:

- wymiana drzwi zewnętrznych (z wyłączeniem drzwi zabytkowych),
- powierzchnia: ok. 43,0 m<sup>2</sup>.

#### 1.4. Wymagania ogólne dla rozwiązań termomodernizacyjnych

- proponowane rozwiązania termomodernizacyjne powinny uwzględniać istniejącą substancję budynku, w tym jego historyczny charakter, oraz dążyć do ograniczenia ingerencji w istniejące elementy konstrukcyjne, architektoniczne i instalacyjne,
- na etapie opracowywania dokumentacji należy przewidzieć wykonanie analizy potencjalnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, elementami konstrukcyjnymi oraz wyposażeniem budynku,



- rozwiązania należy dostosować do ograniczeń wynikających z ochrony konserwatorskiej oraz wymagań właściwych organów ochrony zabytków,
- materiały i technologie powinny zapewniać trwałość, bezpieczeństwo użytkowania, efektywność energetyczną oraz możliwość racjonalnej eksploatacji budynku po zakończeniu inwestycji,
- należy dążyć do zastosowania rozwiązań umożliwiających realizację robót przy możliwie najmniejszym wpływie na funkcjonowanie obiektu oraz z poszanowaniem istniejącej substancji budynku.

#### 1.5. Modernizacja instalacji C.O. i BMS

##### Instalacja centralnego ogrzewania

- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wynikającym z Audytu Energetycznego oraz niezbędnym do dostosowania instalacji do zmniejszonego zapotrzebowania budynku na energię cieplną po wykonaniu termomodernizacji,
- wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji,
- wyposażenie instalacji w elementy regulacji miejscowej lub strefowej, adekwatnie do funkcji i sposobu użytkowania poszczególnych części budynku,
- wykorzystanie istniejących węzłów cieplnych bez ich wymiany, z dostosowaniem parametrów pracy oraz przeprowadzeniem analizy możliwości dalszej eksploatacji i współpracy z modernizowaną instalacją,

##### System zarządzania budynkiem (BMS)

- określenie wymagań dla systemu zarządzania budynkiem (BMS), umożliwiającego monitoring, kontrolę oraz optymalizację pracy instalacji budynkowych,
- integracja systemu BMS co najmniej z instalacją centralnego ogrzewania, wentylacji oraz instalacją elektryczną w zakresie technicznie i funkcjonalnie uzasadnionym,
- zapewnienie monitoringu zużycia energii cieplnej i elektrycznej oraz możliwości analizy i optymalizacji pracy instalacji budynkowych.

#### 1.6. Modernizacja systemu wentylacji

- zastosowanie central wentylacyjnych o parametrach nie gorszych niż wynikające z Audytu Energetycznego, w tym z odzyskiem ciepła o sprawności nie niższej niż wymagania przyjęte w wariantcie optymalnym Audytu Energetycznego,
- dostosowanie wydajności instalacji do aktualnych potrzeb użytkowych budynku,
- optymalizacja pracy instalacji pod kątem efektywności energetycznej,
- zapewnienie zgodności instalacji z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami dotyczącymi efektywności energetycznej budynków.



### 1.7. Modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia

- wymiana instalacji oświetleniowej na energooszczędną (LED),
- redukcja zużycia energii elektrycznej,
- dostosowanie instalacji do aktualnych wymagań technicznych i bezpieczeństwa,
- zastosowanie systemów sterowania oświetleniem (czujniki obecności, natężenia światła),
- integracja systemów sterowania oświetleniem z projektowanym systemem BMS, o ile będzie to technicznie uzasadnione.

### 1.8. Instalacja odnawialnych źródeł energii

- zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej,
- montaż instalacji na dachu budynku,
- uwzględnienie nośności konstrukcji dachu oraz ograniczeń wynikających z ochrony konserwatorskiej budynku,
- dobór instalacji fotowoltaicznej o parametrach nie gorszych niż wynikające z Audytu Energetycznego, przy założonej mocy instalacji na poziomie ok. 70 kWp,
- integracja instalacji z wewnętrzną siecią elektroenergetyczną budynku,
- zapewnienie możliwości monitoringu produkcji energii oraz integracji systemu monitoringu z projektowanym systemem BMS.

Podstawowe parametry instalacji fotowoltaicznej:

- moc instalacji: ok. 70 kWp,
- orientacja modułów: południowo-zachodnia,
- kąt nachylenia modułów: ok. 35°,
- integracja instalacji z wewnętrzną instalacją elektroenergetyczną budynku,

## 2. Wymagania dodatkowe

PFU powinien uwzględnić również elementy nieujęte bezpośrednio w audycie energetycznym, w tym:

- analizę możliwości zastosowania infrastruktury dla elektromobilności, w tym stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- propozycje działań informacyjnych i edukacyjnych związanych z efektywnością energetyczną i wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
- wymagania dotyczące zapewnienia dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz standardami dostępności.

### 2.1 Elektromobilność

- analizę możliwości zastosowania infrastruktury dla elektromobilności, w tym stacji ładowania pojazdów elektrycznych, wraz z określeniem wymagań technicznych i ewentualnych możliwości przygotowania infrastruktury pod przyszły montaż takich urządzeń.

### 2.2 Działania informacyjne i edukacyjne

- propozycje działań informacyjnych i edukacyjnych związanych z poprawą efektywności energetycznej budynku, wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz racjonalnym gospodarowaniem energią,



- propozycje rozwiązań wspierających promocję projektu współfinansowanego ze środków Programu FEnIKS 2021–2027.

### 2.3 Wymagania w zakresie dostępności (bez ingerencji w układ konstrukcyjny i bez realizacji robót budowlanych wymagających przebudowy obiektu)

- uwzględnienie rozwiązań poprawiających dostępność budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz standardami dostępności,
- zastosowanie rozwiązań wspierających orientację użytkowników w budynku, w szczególności osób z dysfunkcjami wzroku lub ograniczeniami w poruszaniu się,
- uwzględnienie możliwości zastosowania systemów informacji głosowej, znaczników dźwiękowych lub innych rozwiązań wspomagających orientację przestrzenną użytkowników,
- uwzględnienie czytelnego oznakowania wybranych stref i pomieszczeń budynku,
- zapewnienie możliwości lokalizacji istotnych punktów funkcjonalnych budynku przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

### III. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wszelkie dane, informacje, materiały, dokumenty, uzgodnienia, opinie oraz opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać lub opracować we własnym zakresie i na własny koszt, uwzględniając je w cenie ryczałtowej oferty. Brak rozpoznania zakresu niezbędnych opracowań lub czynności nie może stanowić podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, warunków technicznych oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego opracowania PFU, w tym wynikających z ochrony konserwatorskiej obiektu.
3. PFU winien określać przedmiot zamówienia dla prac projektowych oraz robót budowlanych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
4. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz "lub równoważny". Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, opracowujący bezwzględnie wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
5. Należy sporządzić wykaz wymagań co do zawartości i formy opracowań projektowych jakie powinien sporządzić Wykonawca robót, w tym również w stosunku do dokumentacji powykonawczej (DTR – dokumentacja techniczno-ruchowa, wytyczne eksploatacyjne, instrukcje ppoż. itp.).
6. Zamawiający wymaga, aby PFU było opracowane przez zespół posiadający doświadczenie w przygotowywaniu programów funkcjonalno-użytkowych lub dokumentacji projektowych dla



budynków użyteczności publicznej, w tym dotyczących przedsięwzięć termomodernizacyjnych lub inwestycji związanych z poprawą efektywności energetycznej budynków.

7. W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania PFU w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty oraz rozwiązania funkcjonalne i techniczne obiektu.
8. Zespół opracowujący PFU powinien przewidzieć podczas opracowywania dokumentacji konieczność cyklicznych spotkań z Zamawiającym, które odbywać się będą zdalnie lub stacjonarnie w siedzibie Zamawiającego, w celu omawiania postępu prac. Zamawiający przewiduje konieczność odbycia narad co najmniej raz na 2 tygodnie. Na naradach Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia aktualnego zaawansowania prac łącznie z umożliwieniem wglądu do dotychczas wykonanych opracowań.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i bieżącego nadzoru wykonywania opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający wymaga, aby PFU:
  - zawierał opis zakresu robót budowlanych oraz wymagań technicznych, materiałowych i funkcjonalnych dla planowanej inwestycji,
  - określał wymagany standard dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej,
  - uwzględniał rozwiązania zapewniające trwałość, efektywność energetyczną oraz optymalizację kosztów eksploatacyjnych budynku.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do opracowania oświadczenia potwierdzającego, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi Programu FEInKS 2021-2027, Audytem Energetycznym, Studium Wykonalności oraz że opracowanie jest kompletne i przydatne do przeprowadzenia postępowania w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi, wyjaśnień oraz opracowywania niezbędnych uzupełnień dotyczących wykonanego PFU, związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od dnia przekazania pytania drogą elektroniczną, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez ograniczenia liczby zgłoszeń.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do co najmniej dwukrotnej aktualizacji wartości kosztorysowej inwestycji oraz planowanych kosztów robót budowlanych i prac projektowych na wniosek Zamawiającego, w przypadku utraty aktualności pierwotnych opracowań kosztowych, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
14. Wykonawca udzieli 36-miesięcznej gwarancji na opracowaną dokumentację oraz zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad i niezgodności dokumentacji.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, w całości lub w części, a także do odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny, w szczególności w przypadku, gdy:
  - nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,



- postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy,
- cena najkorzystniejszej oferty przekracza środki finansowe, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
- wystąpią okoliczności powodujące, że realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub może mieć negatywny wpływ na realizację projektu współfinansowanego ze środków Programu FEnIKS 2021-2027.

16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

17. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty, w sposób przyjęty dla publikacji niniejszego Zaprośzenia do składania ofert.

18. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści niniejszego Zaprośzenia do składania ofert. Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub dokonać zmiany treści Zaprośzenia, jeżeli uzna to za zasadne. Treść wyjaśnień oraz ewentualnych zmian zostanie przekazana potencjalnym Wykonawcom w sposób przyjęty dla publikacji niniejszego Zaprośzenia.

19. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wezwać do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów załączonych do oferty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający może odrzucić ofertę w szczególności w przypadku:

- braku złożenia wymaganych wyjaśnień lub dokumentów,
- niezgodności treści oferty z wymaganiami określonymi w Zaprośzeniu do składania ofert,
- stwierdzenia, że oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub wprowadzające w błąd.

20. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści wzoru umowy stanowiącego załącznik do niniejszego Zaprośzenia do składania ofert przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą.

Po zawarciu umowy dopuszcza się możliwość jej zmiany w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności na podstawie art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp.

#### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZGODNOŚCI PROJEKTU Z ZASADAMI HORYZONTALNYMI UE ORAZ PROGRAMEM FEnIKS**

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz przyjęte w nim rozwiązania techniczne, technologiczne, materiałowe i funkcjonalne muszą pozostawać zgodne z wymaganiami Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), dokumentacją aplikacyjną projektu, Audytem Energetycznym oraz Studium Wykonalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w PFU wymagań wynikających z zasad horyzontalnych Unii Europejskiej, w szczególności dotyczących:
  - wspierania efektywności energetycznej i ograniczenia zużycia energii,
  - ograniczenia emisji gazów cieplarnianych,
  - racjonalnego wykorzystania zasobów i gospodarki o obiegu zamkniętym (GOZ),



- zasady „nie czyn poważnych szkód” (DNSH),
- zapewnienia trwałości projektu,
- zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- wspierania wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- ograniczenia kosztów eksploatacyjnych budynku,
- stosowania rozwiązań wspierających monitoring i optymalizację zużycia energii.

3. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny:

- uwzględniać ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej obiektu,
- być dostosowane do istniejącej substancji budynku oraz minimalizować ryzyko kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- zapewniać trwałość, bezpieczeństwo użytkowania oraz efektywność eksploatacyjną obiektu po zakończeniu inwestycji.

4. W przypadku proponowania rozwiązań zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnej analizy wpływu proponowanych zmian na:

- parametry techniczne,
- efektywność energetyczną budynku,
- wskaźniki projektu,
- trwałość projektu,
- zgodność z wymaganiami Programu FEnIKS,
- koszty realizacji i eksploatacji inwestycji.

Zastosowanie rozwiązań zamiennych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

5. PFU powinno uwzględniać wymagania dotyczące dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz standardami dostępności, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z charakteru i ochrony konserwatorskiej obiektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wytycznymi Programu FEnIKS oraz dokumentami referencyjnymi stanowiącymi załączniki do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

## V. PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności prawo do:
- wykorzystania opracowania jako elementu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
  - utrwalania i zwielokrotniania opracowania dowolną techniką,
  - wprowadzania do pamięci komputera,
  - przetwarzania, modyfikowania, aktualizacji i adaptacji opracowania,



- wykonywania oraz zlecenia wykonywania praw zależnych,
  - przekazywania opracowania osobom trzecim uczestniczącym w przygotowaniu lub realizacji inwestycji,
  - wielokrotnego wykorzystania opracowania lub jego części na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz zmian, aktualizacji, uzupełnień i opracowań dokumentacji bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa do wykonywania praw zależnych następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie.

## VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania kompletnego Programu Funkcjonalno-Użytkowego w formie papierowej i elektronicznej, w szczególności:

- część opisowa PFU – 2 egz.,
- część rysunkowa – 2 egz.,
- zestawienie kosztów inwestycji oraz WKI – 2 egz.,
- komplet PFU w formacie PDF,
- pliki edytowalne dokumentów tekstowych i zestawień (DOCX, XLSX),
- rysunki w formacie PDF oraz DWG,
- STWiORB w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej,
- uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne – w formacie PDF,
- nośnik elektroniczny zawierający kompletną dokumentację – 1 egz.,
- pełna zgodność wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji,
- przekazane pliki elektroniczne muszą być kompletne, spójne z wersją papierową oraz niezabezpieczone przed kopiowaniem i edycją w zakresie wymaganym do dalszego wykorzystania dokumentacji przez Zamawiającego,
- wszystkie egzemplarze dokumentacji powinny być podpisane przez osoby opracowujące dokumentację oraz posiadać jednolitą numerację i oznaczenia identyfikujące opracowanie.

## VII. PODSTAWA PRAWNA

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami wynikającymi z dokumentów referencyjnych projektu, w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi,
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania



- planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa,
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
  - wytycznymi, regulaminami oraz dokumentami obowiązującymi dla projektów współfinansowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 (FEnIKS),
  - innymi obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz wytycznymi technicznymi niezbędnymi do prawidłowego opracowania PFU.

#### **VIII. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCY**

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do formularza ofertowego:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informacji o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej;
2. wykazu potwierdzającego doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej 2 programów funkcjonalno-użytkowych lub dokumentacji projektowych dla budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 3 000 m<sup>2</sup>, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Wykaz powinien zawierać co najmniej:

- nazwę inwestycji,
- lokalizację inwestycji,
- nazwę inwestora,
- zakres opracowania,
- powierzchnię obiektu,
- datę wykonania opracowania.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych opracowań. Oferent zobowiązany jest do złożenia wypełnionego Załącznika nr 4 do Zaproszenia do składania ofert.

Sposób dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu według formuły „spełnia / nie spełnia”. Spełnienie wszystkich wymaganych warunków stanowi podstawę dopuszczenia Wykonawcy do udziału w postępowaniu. Wykonawca niespełniający choćby jednego z warunków udziału w postępowaniu podlega wykluczeniu, a jego oferta podlega odrzuceniu.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



#### IX. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania kompletnego przedmiotu zamówienia w terminie **do 120 dni** od dnia zawarcia umowy.

#### X. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY:

Ofertę należy sporządzić na Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia i przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: [zok@gdansk.uw.gov.pl](mailto:zok@gdansk.uw.gov.pl)

#### OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ DO DNIA: 06 LIPCA 2026 r. DO GODZ. 10.00

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Oferta musi być czytelna.
3. Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej, w formie podpisanego skanu dokumentów lub dokumentów podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, przesłanych pocztą elektroniczną na adres: [zok@gdansk.uw.gov.pl](mailto:zok@gdansk.uw.gov.pl).
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - została złożona po terminie,
  - jej treść jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert,
  - zawiera błędy lub braki, których nie można uznać za oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe,
  - Wykonawca nie złożył wymaganych wyjaśnień lub dokumentów w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
6. Ponadto, Zamawiający, działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, odrzuci ofertę złożoną przez:
  - wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest

Str. 15



podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

#### XI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

1. Kryterium wyboru oferty jest cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – waga kryterium: 100%.

#### XII. KONTAKT:

Informacje dotyczące niniejszego postępowania udzielane będą drogą elektroniczną przez:

- Magdalena Zielińska, tel. /58/ 30 77 449, e-mail: [magdalena.zielinska@gdansk.uw.gov.pl](mailto:magdalena.zielinska@gdansk.uw.gov.pl)
- Dariusz Nitka, tel. /58/ 30 77 358, e-mail: [dariusz.nitka@gdansk.uw.gov.pl](mailto:dariusz.nitka@gdansk.uw.gov.pl)
- Michał Jochim, tel. /58/ 30 77 545, e-mail: [michal.jochim@gdansk.uw.gov.pl](mailto:michal.jochim@gdansk.uw.gov.pl)

#### XIII. ZAKAZ POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH:

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanym z beneficjentem (Zamawiającym) osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy) a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zastępca Dyrektora  
Biura Logistyki  
Michał Jochim

/dokument podpisany elektronicznie/



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Michał Jochim  
Zastępca Dyrektora  
Biura Logistyki

/dokument podpisany elektronicznie/

#### **XIV. ZAŁĄCZNIKI:**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna
- Załącznik nr 3 – Projekty umowy
- Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług
- Załącznik nr 5 – Studium wykonalności
- Załącznik nr 6 – Audyt energetyczny budynku
- Załącznik nr 7 – Audyt ex-ante
- Załącznik nr 8 – Tabela zgodności parametrów i wskaźników projektu.