

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

### STAROSTA OSTRODZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, obejmujący ogródki warzywne, usytuowane na działkach nr 331/4 o pow. 0,4286 ha i nr 332/3 o pow. 1,2404 ha, położonych w obrębie Łukta, gmina Łukta, dla których Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL10/00031475/9.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony – na okres 3 lat.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni gruntu.

| Numer działki ewidencyjnej | Pow. działki (ha) | Pow. dzierżawionego gruntu w ha |
|----------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 331/4                      | 0,4286            | 0,3180                          |
| 332/3                      | 1,2404            | 0,9437                          |
| <b>Łącznie</b>             | <b>1,6690</b>     | <b>1,2617</b>                   |

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Łukta, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/257/2001 Rady Gminy w Łukcie z dnia 30 kwietnia 2001 r., działka nr 331/4 przeznaczona jest na teren projektowanej bazy zakładu komunalnego, oraz drogę gminną, działka nr 332/3 przeznaczona jest na teren projektowanej bazy zakładu komunalnego, projektowane i adaptowane ulice dojazdowe, projektowaną zabudowę mieszkalną (jednorodzinną i zagrodową), usługową oraz drogę gminną.

Wydzierżawiający oddaje ww. grunt w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródki działkowe, oraz na cele upraw rolniczych.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia stawki czynszu na kolejny rok, nie więcej niż 10 % w stosunku do czynszu z roku poprzedniego.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 września każdego roku w kasie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 lub na konto: PKO Bank Polski SA nr 94 1020 1811 0000 0102 0271 6868.

Czynsz dzierżawny za rok 2029 płatny jest do dnia 30 września 2029 r.

Kwoty czynszu dzierżawnego nie obejmują podatku VAT- zwolnione na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r., poz. 832)

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, **w tym podatku od nieruchomości.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od 3 czerwca 2026 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, w siedzibie Urzędu Gminy Łukta oraz umieszcza na stronie [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl) a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89) 642-98-56.

Ostróda, dnia 3 czerwca 2026 r.

S T A R O S T A

*Andrzej Wiczkowski*

/dokument podpisano elektronicznie/

| Nr parceli     | Pow. Ogólna (ha) | Pow. w działce nr 331/4 (ha) | Pow. w działce nr 332/3 (ha) | Czynsz dzierżawny  | Okres obowiązywania umowy |
|----------------|------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>15</b>      | 0,0536           | 0                            | 0,0536                       | 268,00 zł          | 01.10.2026-30.09.2029     |
| <b>16</b>      | 0,0490           | 0                            | 0,0490                       | 245,00 zł          | 01.07.2026-30.06.2029     |
| <b>22</b>      | 0,0636           | 0,0300                       | 0,0336                       | 318,00 zł          | 07.08.2026-06.08.2029     |
| <b>27</b>      | 0,0433           | 0,0433                       | 0                            | 216,50 zł          | 01.07.2026-30.06.2029     |
| <b>Łącznie</b> | <b>0,2095</b>    | <b>0,0373</b>                | <b>0,0499</b>                | <b>1 047,50 zł</b> |                           |

**STAROSTA**

*Andrzej Wiczkowski*

*/dokument podpisano elektronicznie/*