

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 art.37 ust. 2 pkt.5, art. 198g i art. 198h ust. 1 pkt 1 oraz 198k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto [zł]	Termin płatności
		nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie	263/53	WR1K/0020 4075/6	0,1814	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Niebieskiej 1B, wśród zabudowy północnej części Bielany Wrocławskich, na granicy miasta Wrocław. Działka posiada w miarę regularny kształt. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy jest przez teren działki nr 263/52. Granice przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjno – usługowa. Teren działki płaski, bez widocznych naturalnych utrudnień w zagospodarowaniu. Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem oraz łącznikiem, przylegającym do południowej ściany budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce 263/52. Niezabudowana część działki utwardzona kostką betonową a w części porośnięta trawą.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Niebieskiej i Atramentowej, w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/644/2021 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 listopada 2021 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2 P/U przeznaczonym pod: tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w formie umowy notarialnej, Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	738 240,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści osiem tysięcy dwieście czterdzieści złotych) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Sprzedaż działki na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 25.03.2026 r. do 16.04.2026 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winne złożyć wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do 07.05.2026 r.**

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu oraz opublikowano w prasie lokalnej.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 235** albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-781 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00. Sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.

STAROSTA
Włodzisław Chłoboszek
Włodzisław Chłoboszek