

Umowa nr SA.771.9.2025 (WZÓR)

zawarta w dniu roku w Poczopku, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Krynki, Poczopek 6D, 16-113 Szudziałowo, NIP 5450002616, REGON 050506597, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Krynki –,

a

....., adres:, NIP:,
REGON:, z siedzibą, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy będą zwani z osobna „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie poza ustawą Prawo zamówień publicznych do 130 000,00 zł, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z wybraną ofertą zadanie pod nazwą: „Remont dróg leśnych w Nadleśnictwie Krynki”.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określony został w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w złożonej ofercie, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia i opisu przedmiotu zamówienia, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami, etyką zawodową, postanowieniami niniejszej umowy oraz uzgodnieniami Stron umowy dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi i dostarczy do miejsca wbudowania, na własny koszt.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia użyte do realizacji przedmiotu umowy będą wysokiej jakości, to znaczy będą posiadały oznaczenie co najmniej pierwszego gatunku jakości.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
6. Na żądanie Zamawiającego wyroby i materiały mogą być poddane badaniom sprawdzającym. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki wyrobów i materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki wyrobów i materiałów dostarczy do badań na własny koszt Wykonawca. Jeżeli badania wykażą, że jakość zastosowanych wyrobów i materiałów nie spełnia wymogów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową oraz jego oddanie Zamawiającemu w terminie określonym niniejszą umową,
 - 2) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia,

- 3) zabezpieczenie, oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy,
- 4) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 5) utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót,
- 6) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt,
- 7) dbanie o przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) i w związku z tym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy; wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę,
- 8) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, na własny koszt,
- 9) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy, w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zapewnienie w trakcie prowadzenia robót, całkowitego bezpieczeństwa osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, gdzie za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 10) realizacja wniosków bądź uwag przedstawicieli Zamawiającego w zakresie spełniania innych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron,
- 11) zapewnienie przy realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót,
- 12) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, już wykonanych robót lub ich części w toku realizacji, naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego, na własny koszt,
- 14) naprawienie nawierzchni dróg publicznych uszkodzonych lub zniszczonych w związku z prowadzeniem robót związanych z budową budynku, z zastosowaniem materiałów występujących w nawierzchniach uszkodzonych dróg, na własny koszt,
- 15) zapłata opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, które obciążają Wykonawcę,
- 16) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody, które spowodował w czasie swoich zobowiązań zawartych w umowie w stosunku do osób trzecich,
- 17) umożliwienie i zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, przeprowadzenia kontroli oraz dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, w każdym terminie, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane,
- 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 19) usunięcie na własny koszt, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, poza teren budowy wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza,
- 20) prowadzenie na bieżąco dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności dziennika budowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- 21) kompletowanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 22) wykonywanie i przestrzeganie wszystkich poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy,
- 23) usuwanie wad w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych

po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji - w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach,

24) do dokonania końcowego protokolarnego odbioru terenu przez Zamawiającego.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku i/lub przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za skutki i następstwa zdarzeń zależnych od nienależytego i nieterminowego wykonania umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do każdej z pozycji Kosztorysu Ofertowego stanowiącego część Oferty. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne) prace, jak opisane w dokumentach zamówienia i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji Kosztorysu Ofertowego. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wycenionych przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym.
12. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, której łączna wartość nie będzie przekraczała 100% Wynagrodzenia z dnia zawarcia Umowy, zgodnie z §3 ust 1 niniejszej umowy. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w Kosztorysie Ofertowym stanowiącym część Oferty.
13. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
14. Odbiór prac, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym prawo do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.

§ 3.

1. Za wykonanie roboty budowlanej będącej przedmiotem zamówienia Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, o wartości w PLN („Wynagrodzenie”):
 - 1) kwota netto wynosi zł (słownie: złotych),
 - 2) stawka podatku VAT 23%, tj. kwota podatku VAT wynosi zł (słownie: złotych)
 - 3) kwota brutto wynosi zł (słownie: złotych).Suma kwoty Wynagrodzenia oraz maksymalnej wartości Opcji stanowi wartość Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”). Maksymalna wartość Opcji wynikająca z postanowień zawartych w § 2 ust. 12 wynosi zł brutto.
2. Kwota wynagrodzenia określona w § 3 ust. 1 niniejszej umowy nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i uwzględnia cały zakres przedmiotu umowy, który ustalono w § 1 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur/rachunków częściowych i płatności za przedmiot umowy etapami.
8. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy, zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Stron.
9. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej(go) faktury/rachunku. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę

/rachunek w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia i powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego - Nadleśnictwo Krynki, Poczopek 6D, 16-113 Szudziałowo.

10. Faktura końcowa/rachunek końcowy wystawiona(y) bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

§ 4.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie wykonany w terminie do 31.12.2025 roku.
2. W terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
3. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania części robót podwykonawcom chyba, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i jego otoczeniu.
5. O zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Odbiór zostanie rozpoczęty w przeciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót.
8. Protokół końcowy odbioru robót musi być podpisany przez przedstawicieli Stron.
9. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru z równoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, lub obniżyć odpowiednio przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie, według wyboru Zamawiającego,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio przysługujące Wykonawcy wynagrodzenia.
12. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
13. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
15. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury/rachunku, po usunięciu wszystkich wad, na podstawie bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, zakończonego podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Stron, kierownika budowy, koordynatora zamówienia.
17. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty), aprobaty techniczne i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń, protokołów odbiorów, dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację powykonawczą robót, chyba że Zamawiający zażąda wymienionych dokumentów lub czynności wcześniej.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy od daty podpisania przez Strony umowy protokołu końcowego odbioru robót przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w § 2 ust. 7 pkt 23). Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 23). W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 12 miesięcy i rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego robót budowlanych. W okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w § 2 ust. 7 pkt 23). Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 23). W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi także po upływie terminu, wskazanego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy zdanie 1, jeżeli przed upływem tegoż terminu zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. W przypadku, gdy wady zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi nie dadzą się usunąć, Zamawiający może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) zawiadomić o tym właściwe organy,
oraz
 - 2) żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia,
oraz
 - 3) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
6. Strony ustalają, iż pisemne zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi może nastąpić także pocztą elektroniczną.
7. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas naprawy lub wymiany, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany. Wykonanie naprawy lub wymiany Strony dokumentują protokołem.
8. W przypadku, gdy dany element przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany w okresie gwarancji lub rękojmi i Zamawiający zgłosi jego wadę w ramach gwarancji lub rękojmi trzeci raz, Wykonawca jest zobowiązany do jego wymiany na nowy.
9. Wykonawca udziela rękojmi za wady oraz gwarancji na roboty budowlane w zakresie określonym w umowie także na część zobowiązania, wykonaną przed odstąpieniem od umowy przez jedną ze Stron.
10. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z gwarancji. Ponadto Zamawiający może według swojego wyboru dochodzić uprawnień z rękojmi lub gwarancji od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zawiadomić o wadach jednocześnie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i żądać usunięcia zgłoszonych wad od każdego z nich.
11. Ujawnione w okresie gwarancji wady materiałowe lub wady fizyczne będą usunięte przez udzielającego gwarancji na jego koszt i jego staraniem.
12. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie pracy nad usuwaniem usterek lub wykonania swoich zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu,
 - 2) celowego zniszczenia lub uszkodzenia.
18. Wykonawca oświadcza, że wszelkie usługi związane z realizacją niniejszej gwarancji będą wykonywane bezpłatnie.

§ 6.

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach, tj.:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
3. Kary umowne z tytułu nieterminowości oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy spowodowanej nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją umowy, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego, po upływie terminu jej zapłaty.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 7.

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, tj.:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych,

- b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, jego likwidacji lub gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru przedsiębiorców,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął lub zaprzestał wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - e) w przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca realizuje ten przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający, w każdym czasie, może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia przedstawiciela Zamawiającego,
 - h) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - i) w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - j) w przypadku, gdy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - k) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 10 dni,
 - b) w przypadku, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 60 dni, z przyczyn ni leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 7 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 3. Oświadczenie takie powinno być złożone w terminie 14 dni liczonym od dnia uzyskania przez Stronę umowy informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace.
 6. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych, na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku. Zasady przeprowadzania odbioru końcowego stosuje się wówczas odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
13. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
14. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury/rachunku.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest odpowiedzialna za przyczynę odstąpienia od umowy.

§ 8.

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań, w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niewykonania i nienależytego wykonania umowy jest sąd w Białymstoku.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY