



Suwałki, 5 lutego 2026 r.

UNP: 2012-26-009589

Znak sprawy: 2012-SEE.7112.1.22.2024.83

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI PUBLICZNEJ NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, należącego do Sebastiana Gryczan, położonego w Suwałkach przy ul. Kazimierza Pułaskiego 76, lokal nr 58.

**Termin** 12 marca 2026 r., godz. 10:00

**Miejsce** sala konferencyjna Urzędu Skarbowego w Suwałkach, ul. 1 Maja 2A. 16-400 Suwałki (brak odrębnego parkingu).

### **Przedmiot licytacji**

Przedmiotem licytacji jest udziału 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego w Suwałkach przy ul. Kazimierza Pułaskiego 76 lokal nr 58, dla którego Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00039462/1.

### **Opis nieruchomości**

Lokal - mieszkalny, położony w Suwałkach przy ul. Kazimierza Pułaskiego 76, lokal nr 58. Lokal usytuowany jest na 4 kondygnacji (III piętrze) budynku wielorodzinnego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni 56,20 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 6,20 m<sup>2</sup>.

**Oszacowana wartość udziału 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wynosi - 149.513,00 zł.**

**Cena wywoławcza wynosi - 104.659,10 zł.**

**Wysokość wadium wynosi - 14.951,30 zł.**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium należy wpłacić na konto: 74 1010 1049 0001 6913 9120 0000, podając w tytule wpłaty „Wadium – licytacja lokalu mieszkalnego przy ul. Pułaskiego 76”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

### **Termin oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu i zarezerwowaniu terminu i godziny swojej wizyty przez internet za pomocą elektronicznego formularza, dostępnego na stronie [www.podatki.gov.pl/e-wizyta](http://www.podatki.gov.pl/e-wizyta) lub telefonicznie pod nr 87 5669640 – w Urzędzie Skarbowym w Suwałkach, pok. 17, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości, operat szacunkowy).

### **Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości**

Sprzedaż ww. udziału w prawie do lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku od towarów i usług oraz nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

### **Informacje dodatkowe**

- W licytacji nie mogą uczestniczyć:
  - 1) zobowiązany;
  - 2) egzekutor prowadzący egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
  - 3) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
  - 4) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
  - 5) osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
  - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
  - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.

**Licytacja nieruchomości może zostać odwołana bez podania przyczyny.**

### **Pouczenie:**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Suwałkach.

## Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.)

Podpis na oryginale

NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO W SUWAŁKACH  
z upoważnienia

Krzysztof Skarżyński  
KIEROWNIK DZIAŁU

Pismo sporządzono w postaci elektronicznej  
i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym

.....  
/podpis osoby upoważnionej/

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonu:  
87 566 96 40,



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.suwalki@mf.gov.pl](mailto:us.suwalki@mf.gov.pl)