

ZARZĄDZENIE NR .....1153/26  
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia .....4 lipca 2026..... r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat w części o pow. 50 m<sup>2</sup>, działki nr 50/2, obr. 007 o pow. 2271 m<sup>2</sup> położonej w rejonie ul. Pomorskiej i ul. Gospody.

§ 2. Szczegółowe dane nieruchomości opianej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Treść zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 4. Uchyla się Zarządzenie Nr 38/26 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 19 stycznia 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Emilia Łodzińska*  
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

Załącznik do zarządzenia Nr ..... 1153/26

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 7 lipca 2026 r.

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości nr działki, obręb, KW	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> netto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w mpzp	Termin dzierżawy
1.	Gdańsk rejon ul. Pomorskiej i ul. Gospody	50/2, obr. 007 KW GD1G/00248456/4	50 m <sup>2</sup> : 35 m <sup>2</sup> - grunt zabudowany 15 m <sup>2</sup> - teren przyległy	17,20 zł - grunt zabudowany 3,28 zł - teren przyległy płatność w stosunku miesięcznym	nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem handlowym	przeznaczenie na działalność handlową	MPZP - brak	oznaczony do 3 lat

#### Zasady aktualizacji opłat:

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dz.Ur. Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

Emilia Łodzińska  
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA