Wojewoda Pomorski

WI-III.7840.3.1.2026.MB
Gdańsk, 30 października 2026 r.

DECYZJA nr 2 ZRIP/2026/MB
o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 9 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 104 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

– po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17.07.2026 r. przez inwestora: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, reprezentowanego przez pana Michała Pawlika

1. Udzielam pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej pn.: Przebudowa lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 0+000-6+532 w ramach zadania pn.: „Odbudowa prawego (km 3+200-10+200, 17+740-19+530, 20+500-39+000, 43+900-46+400, 52+300-54+800, 57+300-59+000, gm. Sadlinki, Kwidzyn, Ryjewo, Sztum, Miłoradz) i lewego (km 0+000-6+400, gm. Gniew) wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły”, zlokalizowanej na poniżej oznaczonych nieruchomościach gruntowych:

województwo pomorskie, powiat tczewski, jednostka ewidencyjna 221402_5 Gniew:

- **obręb 0017 Jaźwiska,** działki nr:

380/3 (380/2), 490/5 (490/4), 491/1, 491/3, 491/4, 491/5, 494/13 (494/10), 494/11 (494/5), 496/3 (496/2), 497/1, 497/2, 501/1 (501), 502/1 (502);

- **obręb 0012 Opalenie,** działki nr:

240/7 (240/3), 240/9 (240/3), 240/4, 259/5 (259/3), 259/4, 262/5 (262/4), 298/1 (298), 304/1 (304), 305/1 (305), 320/1 (320), 334/1 (334), 335/1 (335), 335/2 (335), 336/1 (336), 342/1 (342), 342/3 (342), 343/1 (343), 362/1, 362/3 (362/2), 364/1, 393/1 (393), 394/2, 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8, 395/2, 395/5, 396/3 (396/2), 396/4 (396/2), 399/1 (399), 403/1 (403),

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

404/1 (404), 406/1 (406), 407/1 (407), 408/1 (408), 434/1 (434), 593, 616/1 (616), 617/1 (617), 618/1 (618), 620/1 (620), 621/1 (621), 622/1 (622), 623/1 (623), 624/1 (624), 625/1 (625), 627/1 (627), 682/1 (682), 682/2 (682), 685/3 (685/2);

- **obręb 0011 Widlice,** działki nr:

144, 163/1 (163), 170, 171, 172/1 (172), 177/1 (177), 178/1 (178), 179/1 (179), 180/1 (180), 184/1 (184), 185/1 (185), 186/1 (186), 188/1 (188), 189/1 (189), 190/1 (190), 191/1 (191), 192/1 (192), 193/1 (193), 194/1 (194), 195/1 (195), 196/1 (196), 197/1 (197), 198/1 (198), 199/1 (199), 200/3 (200/1), 200/5 (200/2), 201/1 (201), 202, 203/1 (203), 205/1 (205), 218/3 (218/1), 218/5 (218/2), 219, 220/1 (220), 225, 227/1 (227), 230, 231/1 (231), 232/3 (232), 233/1 (233), 234/1 (234), 235/1 (235), 236/2 (236), 237/1 (237), 238/1 (238), 416/1 (416), 53/1 (53), 54/1 (54), 55/1 (55), 56/1 (56), 58/1 (58).

(w nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczenia w katastrze nieruchomości)

2. Określam linie rozgraniczające teren:

2.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji – stanowiące teren niezbędny do realizacji inwestycji i przeznaczony na potrzeby ochrony przed powodzią – oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego;

2.2 Granice terenu objętego inwestycją – oznaczono linią przerywaną koloru czarnego;

2.3 Granice terenu niezbędnego do funkcjonowania inwestycji – oznaczono linią przerywaną koloru zielonego;

2.4 Mapa przedstawiająca: projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości, teren niezbędny dla obiektów budowlanych, teren niezbędny do funkcjonowania inwestycji, istniejące uzbrojenie terenu, teren będący częścią inwestycji, na którym nie będą prowadzone roboty budowlane i teren przeznaczony na potrzeby ochrony przed powodzią – stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

3. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

3.1 Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale		Obręb ewidencyjny / Jednostka ewidencyjna
		w liniach rozgraniczających teren inwestycji	poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji	
1.	380/2	380/3	380/4	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
2.	490/4	490/5	490/6	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

3.	494/10	494/13	494/14	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
4.	494/5	494/11	494/12	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
5.	496/2	496/3	496/4	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
6.	501	501/1	501/2	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
7.	502	502/1	502/2	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
8.	240/3	240/7	240/8	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
		240/9		
9.	259/3	259/5	259/6	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
10.	262/4	262/5	262/6	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
11.	298	298/1	298/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
12.	304	304/1	304/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
13.	305	305/1	305/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
14.	320	320/1	320/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
15.	334	334/1	334/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
16.	335	335/1	335/3	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
		335/2		
17.	336	336/1	336/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
18.	342	342/1	342/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
		342/3		
19.	343	343/1	343/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
20.	362/2	362/3	362/4	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
21.	393	393/1	393/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
22.	396/2	396/3	396/5	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
		396/4		
23.	399	399/1	399/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

24.	403	403/1	403/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
25.	404	404/1	404/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
26.	406	406/1	406/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
27.	407	407/1	407/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
28.	408	408/1	408/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
29.	434	434/1	434/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
30.	616	616/1	616/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
31.	617	617/1	617/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
32.	618	618/1	618/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
33.	620	620/1	620/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
34.	621	621/1	621/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
35.	622	622/1	622/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
36.	623	623/1	623/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
37.	624	624/1	624/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
38.	625	625/1	625/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
39.	627	627/1	627/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
40.	682	682/1 682/2	682/3	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
41.	685/2	685/3	685/4	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
42.	163	163/1	163/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
43.	172	172/1	172/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
44.	177	177/1	177/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
45.	178	178/1	178/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
46.	179	179/1	179/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

47.	180	180/1	180/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
48.	184	184/1	184/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
49.	185	185/1	185/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
50.	186	186/1	186/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
51.	188	188/1	188/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
52.	189	189/1	189/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
53.	190	190/1	190/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
54.	191	191/1	191/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
55.	192	192/1	192/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
56.	193	193/1	193/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
57.	194	194/1	194/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
58.	195	195/1	195/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
59.	196	196/1	196/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
60.	197	197/1	197/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
61.	198	198/1	198/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
62.	199	199/1	199/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
63.	200/1	200/3	200/4	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
64.	200/2	200/5	200/6	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
65.	201	201/1	201/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
66.	203	203/1	203/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
67.	205	205/1	205/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
68.	218/1	218/3	218/4	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
69.	218/2	218/5	218/6	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
70.	220	220/1	220/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

71.	227	227/1	227/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
72.	231	231/1	231/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
73.	232	232/3	232/4	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
74.	233	233/1	233/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
75.	234	234/1	234/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
76.	235	235/1	235/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
77.	236	236/2	236/3	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
78.	237	237/1	237/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
79.	238	238/1	238/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
80.	416	416/1	416/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
81.	53	53/1	53/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
82.	54	54/1	54/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
			54/3	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
83.	55	55/1	55/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
84.	56	56/1	56/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
85.	58	58/1	58/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz w katastrze nieruchomości.

4. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: Przebudowa lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 0+000-6+532 w ramach zadania pn.: „Odbudowa prawego (km 3+200-10+200, 17+740-19+530, 20+500-39+000, 43+900-46+400, 52+300-54+800, 57+300-59+000, gm. Sadlinki, Kwidzyn, Ryjewo, Sztum, Miłoradz) i lewego (km 0+000-6+400, gm. Gniew) wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły” – stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Autor projektu budowlanego:
mgr inż. Michał Pawlik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej nr WKP/0105/POOH/18, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/BH/0323/18.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

5. Charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę wału lewostronnego rzeki Wisły na odcinku od km 0+000 do km 6+532 wraz z wykonaniem robót budowlanych dotyczących powiązanych z nim obiektów. Rozbudowa zostanie zrealizowana po trasie istniejącego obwałowania z lokalnymi korektami przebiegu osi korony wału. Konstrukcja wału ziemna o przekroju trapezowym.

Zakres robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji:

- Rozbudowa korpusu wału lewostronnego Wisły na odcinku od km 0+000 do km 6+532.
- Przebudowa przejazdów i zjazdów wałowych.
- Przebudowa półek wałowych od strony odwodnej oraz od strony odpowietrznej.
- Rozbiórka istniejącego umocnienia skarp wału i wykonanie nowych umocnień z materacy siatkowo-kamiennych gr. 30 cm w obrębie mostu drogowego.
- Rozbiórka i wykonanie schodów skarpowych (skarpa odpowietrzna).
- Odtworzenie dróg gruntowych wzdłuż stopy skarpy wału.

Parametry techniczne wału na odcinku objętym inwestycją po zrealizowaniu planowanych prac:

- kilometraż wału objęty zakresem prac:
  – początek: 0+000
  – koniec: 6+532
- długość wału: 6532 m
- szerokość korony: 4,0 m
- nachylenie skarpy odwodnej: 1:3 (lokalnie 1:2,5 – od km 0+000 do km 0+043)
- nachylenie skarpy odpowietrznej: 1:2
- rzędna korony wału:
  – początek – km 0+000: 21,74 m n.p.m.
  – koniec – km 6+532: 18,15 m n.p.m.
- rzędna projektowanej przesłony:
  – początek – km 0+000 – góra/dół: 20,54/8,54 m n.p.m.
  – koniec – km 6+532 – góra/dół: 16,95/4,95 m n.p.m.
- uszczelnienie korpusu wału: przesłona cementowo-bentonitowa w technologii CDMM o gł. 12 m i grubości 40 cm (w miejscu przejścia sieci uzbrojenia terenu oraz pod mostem drogowym uszczelnienie metodą jet-grouting)
- umocnienie skarpy odwodnej i odpowietrznej: humusowanie gr. 20 cm + obsiew mieszanką traw
- umocnienie korony: droga technologiczna po koronie wału z płyt typu Yomb w układzie pasowym
- spadek korony: 2% w kierunku strony odwodnej.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

6. Oznaczam według katastru nieruchomości:

6.1 Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa

Lp.	Numer działki	Numer działki przed podziałem	Obręb ewidencyjny / Jednostka ewidencyjna
1.	**380/3**	380/2	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
2.	**490/5**	490/4	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
3.	**491/3**	-	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
4.	**491/4**	-	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
5.	**491/5**	-	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
6.	**494/13**	494/10	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
7.	**494/11**	494/5	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
8.	**496/3**	496/2	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
9.	**497/1**	-	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
10.	**497/2**	-	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
11.	**501/1**	501	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
12.	**502/1**	502	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
13.	**240/7**	240/3	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
14.	**240/9**	240/3	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
15.	**262/5**	262/4	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
16.	**298/1**	298	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
17.	**304/1**	304	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
18.	**305/1**	305	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
19.	**320/1**	320	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
20.	**334/1**	334	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
21.	**335/1**	335	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
22.	**335/2**	335	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
23.	**336/1**	336	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
24.	**342/1**	342	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
25.	**342/3**	342	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

26.	**343/1**	343	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
27.	**362/1**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
28.	**362/3**	362/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
29.	**364/1**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
30.	**393/1**	393	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
31.	**396/3**	396/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
32.	**396/4**	396/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
33.	**399/1**	399	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
34.	**403/1**	403	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
35.	**404/1**	404	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
36.	**406/1**	406	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
37.	**407/1**	407	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
38.	**408/1**	408	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
39.	**434/1**	434	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
40.	**616/1**	616	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
41.	**617/1**	617	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
42.	**618/1**	618	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
43.	**620/1**	620	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
44.	**621/1**	621	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
45.	**622/1**	622	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
46.	**623/1**	623	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
47.	**624/1**	624	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
48.	**625/1**	625	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
49.	**627/1**	627	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
50.	**682/1**	682	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
51.	**682/2**	682	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
52.	**685/3**	685/2	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
53.	**144**	-	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
54.	**163/1**	163	0011 Widlice / 221402_5 Gniew

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

55.	**170**	-	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
56.	**172/1**	172	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
57.	**177/1**	177	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
58.	**178/1**	178	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
59.	**179/1**	179	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
60.	**180/1**	180	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
61.	**185/1**	185	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
62.	**186/1**	186	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
63.	**188/1**	188	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
64.	**189/1**	189	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
65.	**190/1**	190	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
66.	**191/1**	191	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
67.	**192/1**	192	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
68.	**193/1**	193	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
69.	**194/1**	194	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
70.	**195/1**	195	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
71.	**196/1**	196	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
72.	**197/1**	197	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
73.	**198/1**	198	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
74.	**199/1**	199	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
75.	**200/3**	200/1	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
76.	**200/5**	200/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
77.	**201/1**	201	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
78.	**203/1**	203	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
79.	**205/1**	205	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
80.	**218/3**	218/1	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
81.	**227/1**	227	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
82.	**231/1**	231	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
83.	**232/3**	232	0011 Widlice / 221402_5 Gniew

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

84.	**233/1**	233	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
85.	**234/1**	234	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
86.	**235/1**	235	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
87.	**236/2**	236	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
88.	**237/1**	237	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
89.	**238/1**	238	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
90.	**416/1**	416	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
91.	**53/1**	53	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
92.	**54/1**	54	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
93.	**55/1**	55	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
94.	**56/1**	56	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
95.	**58/1**	58	0011 Widlice / 221402_5 Gniew

6.2. Nieruchomości, będące częścią inwestycji, które pozostają własnością Skarbu Państwa

Lp.	Numer działki	Numer działki przed podziałem	Obręb ewidencyjny / Jednostka ewidencyjna
1.	**491/1**	-	0017 Jaźwiska / 221402_5 Gniew
2.	**240/4**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
3.	**259/5**	259/3	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
4.	**259/4**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
5.	**394/2**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
6.	**394/4**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
7.	**394/5**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
8.	**394/6**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
9.	**394/7**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
10.	**394/8**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
11.	**395/2**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
12.	**395/5**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew
13.	**593**	-	0012 Opalenie / 221402_5 Gniew

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

14.	**171**	-	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
15.	**184/1**	184	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
16.	**202**	-	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
17.	**218/5**	218/2	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
18.	**219**	-	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
19.	**220/1**	220	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
20.	**225**	-	0011 Widlice / 221402_5 Gniew
21.	**230**	-	0011 Widlice / 221402_5 Gniew

6.3 Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania:

jednostka ewidencyjna 221402_5 Gniew,
obręb ewidencyjny 0012 Opalenie:
działki nr: 395/2, 395/5.

6.4 Nieruchomości przeznaczone na potrzeby ochrony przed powodzią:

jednostka ewidencyjna 221402_5 Gniew, obręb ewidencyjny 0017 Jaźwiska:
działki nr: 380/3 (380/2), 490/5 (490/4), 491/1, 491/3, 491/4, 491/5, 494/13 (494/10), 494/11 (494/5), 496/3 (496/2), 497/1, 497/2, 501/1 (501), 502/1 (502).

jednostka ewidencyjna 221402_5 Gniew, obręb ewidencyjny 0012 Opalenie:
działki nr: 240/7 (240/3), 240/9 (240/3), 240/4, 259/5 (259/3), 259/4, 262/5 (262/4), 298/1 (298), 304/1 (304), 305/1 (305), 320/1 (320), 334/1 (334), 335/1 (335), 335/2 (335), 336/1 (336), 342/1 (342), 342/3 (342), 343/1 (343), 362/1, 362/3 (362/2), 364/1, 393/1 (393), 394/2, 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8, 396/3 (396/2), 396/4 (396/2), 399/1 (399), 403/1 (403), 404/1 (404), 406/1 (406), 407/1 (407), 408/1 (408), 434/1 (434), 593, 616/1 (616), 617/1 (617), 618/1 (618), 620/1 (620), 621/1 (621), 622/1 (622), 623/1 (623), 624/1 (624), 625/1 (625), 627/1 (627), 682/1 (682), 682/2 (682), 685/3 (685/2).

jednostka ewidencyjna 221402_5 Gniew, obręb ewidencyjny 0011 Widlice:
działki nr: 144, 163/1 (163), 170, 171, 172/1 (172), 177/1 (177), 178/1 (178), 179/1 (179), 180/1 (180), 184/1 (184), 185/1 (185), 186/1 (186), 188/1 (188), 189/1 (189), 190/1 (190), 191/1 (191), 192/1 (192), 193/1 (193), 194/1 (194), 195/1 (195), 196/1 (196), 197/1 (197), 198/1 (198), 199/1 (199), 200/3 (200/1), 200/5 (200/2), 201/1 (201), 202, 203/1 (203), 205/1 (205), 218/3 (218/1), 218/5 (218/2), 219, 220/1 (220), 225, 227/1 (227), 230, 231/1 (231), 232/3 (232), 233/1 (233), 234/1 (234), 235/1 (235), 236/2 (236), 237/1 (237), 238/1 (238), 416/1 (416), 53/1 (53), 54/1 (54), 55/1 (55), 56/1 (56), 58/1 (58).

(w nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczenia w katastrze nieruchomości)

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

7.1 Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

7.1.1 Należy zachować warunki i wymagania określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.8.2023.MC.35 z dnia 16.07.2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

7.1.2 W trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

7.1.3 Należy zachować warunki i zobowiązania określone w decyzji Ministra Infrastruktury nr DOK-3.7700.53.2025.MD z dnia 13.03.2026 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla planowanego przedsięwzięcia.

7.2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Planowane zamierzenie jest zlokalizowane poza terenami podlegającymi ochronie konserwatorskiej.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Natomiast w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

7.3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej i ich strefami ochronnymi, co potwierdzono opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku – pismo nr CWCR GD-WWZ.0732.320.2026 z dnia 27.04.2026 r.

8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

8.1 Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), w szczególności zapewniające:

a) poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
c) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
d) warunki bezpieczeństwa higieny pracy, ochrony zdrowia i środowiska.

8.2 Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt 6.1 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

8.3 Z tytułu przeniesienia własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej w formie pisemnej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.

8.4 Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala Wojewoda Pomorski w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął wyżej wymieniony termin.

8.5 Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według wartości tej nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

8.6 Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

8.7 Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

8.8 Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

8.9 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 21 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

8.10 Nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli albo użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt 12 niniejszej decyzji.

8.11 W przypadku nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, tej części nieruchomości.

8.12 Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych stanowi podstawę do wydania przez Wojewodę Pomorskiego decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.

8.13 Najem, dzierżawa lub użyczenie nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, wygasają z upływem 30 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia umów, o których mowa w art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, przysługuje odszkodowanie.

8.14 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 29 ust. 2 ww. ustawy).

9. Warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Warunki do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia:

a) Podczas realizacji przedsięwzięcia prowadzić stały nadzór przyrodniczy z udziałem specjalistów z poszczególnych dziedzin nauk przyrodniczych, w tym fitosocjologa i ornitologa. Nadzór przyrodniczy realizowany przez ww. specjalistów powinien obejmować:

- wykonanie szkolenia dla pracowników w zakresie postępowania w obrębie chronionych siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków oraz zapoznania z treścią warunków uwzględnionych w decyzji środowiskowej w zakresie działań minimalizujących;
- nadzór nad wykonywaniem zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie przestrzegania ustalonych warunków realizacji inwestycji oraz nadzór nad realizacją w ramach innych zezwoleń wynikających z ustawy o ochronie przyrody, potwierdzony np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego, w tym:
    - kontrolę poprawności wyznaczenia taśmą sygnalizacyjną nieprzekraczalnych granic siedlisk przyrodniczych i stanowisk chronionych gatunków,
    - kontrolę zabezpieczeń drzew nieprzewidzianych do wycinki,
    - udział w radach budowy i merytoryczne doradztwo,
    - konsultowanie działań na terenie budowy,
    - wykonanie sprawozdań z przebiegu nadzoru botanicznego,
    - wskazania ochronne w trakcie realizacji prac.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

b) Zaplecza budowy (w tym bazy materiałowe, park maszyn) zorganizować w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi poprzez zastosowanie się do następujących wytycznych:

- w obrębie zaplecza budowy miejsca postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć na terenie utwardzonym;
- place postojowe dla maszyn i środków transportu wyposażyć w środki zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne w celu neutralizacji możliwych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych (m.in. materiały sorpcyjne). W przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku paliw, oleju czy innych substancji chemicznych, zanieczyszczony grunt usunąć i tymczasowo zmagazynować w szczelnym i atestowanym pojemniku, a następnie przekazać do unieszkodliwienia;
- zaplecza budowy, bazę materiałowo-sprzętową, miejsce tankowania sprzętu budowlanego i miejsce gromadzenia odpadów, zlokalizować:
    - poza płatami siedliska przyrodniczego 6510 stwierdzonymi w Planie Zadań Ochronnych (PZO) obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
    - w taki sposób, aby wszelkie materiały sypkie magazynowane były w miejscu uniemożliwiającym spływy z wodami opadowymi w kierunku cieków naturalnych i rowów melioracyjnych;
    - poza terenami rolnymi, na terenach już przekształconych;
    - poza terenami zadrzewień, zakrzewień oraz wodno-błotnymi (łąki, pastwiska, rowy melioracyjne itp.);
    - poza obszarami zatorfionych obniżeń terenu i systemów melioracyjnych;
    - w odległości nie mniejszej niż 50 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
    - w odległości nie mniejszej niż 20 m od cieków, rowów, zbiorników wodnych, terenów podmokłych, starorzeczy, zastoisk wodnych, rowów melioracyjnych oraz mostów;
    - w możliwie jak największej odległości od terenów chronionych akustycznie (zabudowa mieszkaniowa);
- substancje chemiczne przechowywać w specjalnie wydzielonych i zabezpieczonych miejscach, posiadających utwardzone podłoże oraz wyposażonych w zapas sorbentów, służących do szybkiego zebrania ewentualnych rozlewów;
- materiały sypkie, takie jak kruszywo, ziemia z wykopów, magazynować w sposób ograniczający emisję wtórną poprzez zaplandekowane naczepy i przyczepy oraz uniemożliwiający ich wymywanie do cieków, spowodowane odpływem wód opadowych lub roztopowych.

c) Pojazdy oraz sprzęt budowlany poddawać bieżącym przeglądom i konserwacjom; ewentualne naprawy sprzętu wykonywać poza placem budowy w miejscach do tego przeznaczonych.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

d) Prace realizacyjne związane z ruchem maszyn, przemieszczaniem i składowaniem mas ziemnych itp. prowadzić możliwie najdalej od brzegów cieków, aby zapobiec ewentualnemu zmącaniu wód i ich zanieczyszczeniu przez substancje chemiczne, ropopochodne, odpady itp.

e) Transport materiałów pylących prowadzić poprzez zaplandekowane naczepy i przyczepy ograniczające pylenie transportowanego materiału.

f) Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (6.00 – 22.00).

g) Prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca i od 1 września do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu.

h) Usuwanie drzew i krzewów oraz zajęcie terenu ograniczyć do niezbędnego minimum gwarantującego wykonanie robót budowlanych.

i) Planowaną wycinkę drzew i krzewów oraz zdejmowanie wierzchnie warstwy gleby prowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac realizacyjnych w ww. okresie pod warunkiem, że specjalista ornitolog nie stwierdzi czynnych gniazd ptaków lub ich zachowań wskazujących na trwające lęgi w obszarze realizacji inwestycji i w zasięgu jej bezpośredniego oddziaływania bezpośrednio przed ww. pracami, co powinno być udokumentowane właściwym wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

j) Prowadzić nadzór ornitologiczny terminów prowadzenia prac.

k) Drzewa znajdujące się w obszarze realizacji prac, nieprzeznaczone do wycinki na czas realizacji prac budowlanych, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi w następujący sposób:

- tereny zadrzewione (grupy drzew i krzewów) ogrodzić lub wyraźnie oznaczyć w sposób zapobiegający uszkodzeniom (np. ogrodzeniem z desek, siatek plastikowych o jaskrawym kolorze, siatki metalowej);
- pnie pojedynczych drzew osłonić na czas budowy (np. oszalowaniem z desek wraz z ułożeniem mat słomianych/jutowych bądź rurek drenarskich pod deskami w miejscu styku deski z pniem, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz);
- zabezpieczenie z desek powinno sięgać do wysokości ok. 2 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów;
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (nie na pniu czy przyporach korzeniowych), będąc lekko wkopaną w grunt, a jeżeli jest to niemożliwe - np. przez nabiegi korzeniowe; deski należy obsypać ziemią;
- oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej. Niedopuszczalne jest używanie do

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

tego celu gwoździ. Opaski należy stosować w odległości co 40-60 cm od siebie, czyli minimum 3 szt. na pniu;

l) Płaty siedliska przyrodniczego 6510, stwierdzone w ramach PZO, pozostawić w stanie nienaruszonym. Przed rozpoczęciem budowy wykonać widoczne wygrodzenie (np. siatką o jaskrawych kolorach, palikami i parcianą taśmą ostrzegawczą) tych płatów wraz z buforem o szerokości 1 m między siedliskiem a ogrodzeniem, wraz z zamieszczeniem na ogrodzeniu z co najmniej dwóch stron tablic informacyjnych o treści: „SIEDLISKO PRZYRODNICZE CHRONIONE — ZAKAZ WSTĘPU".

m) Wszystkie płaty siedliska przyrodniczego 6510 znajdujące się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia objąć nadzorem fitosocjologicznym.

n) Roboty budowlane wykonywać na odcinkach o długości ok. 500 m, w celu zabezpieczenia płatów siedliska przyrodniczego 6510 niewskazanych w PZO poprzez odcinkowe tymczasowe ściąganie warstwy humusu (darni) w płatach o powierzchni ok. 100 cm na 100 cm, pielęgnowanie jej i przeniesienie z powrotem fragmentów darni o bogatej runi, bez inwazyjnych gatunków obcych. Do wycinania i podnoszenia płatów darni stosować sprzęt zaopatrzony w poziomą płytę tnącą. Krawędzie poszczególnych płatów przycinać ręcznie, ograniczając uszkodzenia pozostałej darni ekstensywnie użytkowanych łąk świeżych w czasie podnoszenia wydobytej masy. Pobrane fragment darni jak najszybciej przenosić do przygotowanych wcześniej wykopów poza granicami inwestycji. Płaty darni ułożyć wewnątrz wykopów w taki sposób, aby ich krawędzie ściśle do siebie przylegały. Górna powierzchnia darni odkładana będzie na tej samej wysokości, co powierzchnia łąki przed wykonaniem wykopu.

o) Powierzchnie wykopów ograniczyć do niezbędnego minimum.

p) W przypadku prac związanych z realizacją wykopów zastosować elementy ucieczkowe umożliwiające samodzielne wydostanie się płazów (przynajmniej jedna strona wykopu będzie pozostawiona pochyła lub zapewnione zostaną drewniane podesty w formie pochylni).

q) Kontrolować plac budowy, w szczególności wykopy przed ich zasypaniem, pod kątem ewentualnej obecności herpetofauny. W przypadku odnalezienia ww. okazów, przenieść je w bezpieczne miejsce. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

r) Usuniętą w trakcie wykonywania wykopów glebę oraz warstwę humusu składować oddzielnie w ich pobliżu w formie nasypów bądź pryzm.

s) Zasypanie powstałych wykopów fundamentowych wykonać przy wykorzystaniu gruntu rodzimego, a w razie potrzeby (w sytuacji, gdy jego właściwości fizyczne uniemożliwiają uzyskanie wymaganego stopnia zagęszczenia gruntu) przy wykorzystaniu właściwego kruszywa.

t) Tereny wykorzystane pod tymczasowe drogi dojazdowe (technologiczne) oraz zaplecza budowy przywrócić do stanu wyjściowego po zakończeniu budowy.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

10. Pozostałe ustalenia:

10.1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie oraz szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

b) Organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jest Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.

c) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

d) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami.

10.2 Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

10.3 Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

Należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie terenu inwestycji, kolidujących z projektowaną inwestycją, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych lub w trakcie jej realizacji.

10.4. Określenie obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia teren poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – nie określa się. W ramach inwestycji nie oznacza się nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, na których wymagane jest ustanowienie obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

10.5 Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

Ustalam na rzecz inwestora, zgodnie z poniższą tabelą, ograniczenia w korzystaniu z części nieruchomości, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego do funkcjonowania inwestycji i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Lp.	Obręb ewidencyjny Jednostka ewidencyjna	Nr działki	Opis trwałego ograniczenia
1.	0012 Opalenie 221402_5 Gniew	395/2	Zapewnienie możliwości dojazdu do wału oraz prowadzenie prac konserwacyjnych/eksploatacyjnych wału, a także przebudowa zjazdu z wału w km 5+555

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

2.	0012 Opalenie 221402_5 Gniew	395/5	Zapewnienie możliwości dojazdu do wału oraz prowadzenie prac konserwacyjnych/eksploatacyjnych wału, a także wykonanie odtworzenia drogi gruntowej wzdłuż stopy wału w km ok. 5+473

11. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności – zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 104 ze zm.).

Nadany niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności:

a) zobowiązuje do wydania nieruchomości będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji;
b) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie;
c) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

12. Termin wydania nieruchomości, opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 104 ze zm.), określam termin wydania nieruchomości – na 90 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

W dniu 17.07.2026 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację ww. inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych. Następnie w dniu 20.07.2026 r. i 29.07.2026 r. inwestor złożył dokumenty uzupełniające i korygujące wniosek.

W związku z tym, że wniosek nie był kompletny, pismem nr WI-III.7840.3.1.2026.MB.c z dnia 8.09.2026 r. inwestor został wezwany do uzupełnienia ww. wniosku. W odpowiedzi na ww. wezwanie, w dniu 11.09.2026 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.7840.3.1.2026.MB.d z dnia 21.09.2026 r., zawiadomił Ministra Finansów i Gospodarki o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Inwestor spełnił obowiązek określony w art. 6 ust. 1 pkt 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, do wniosku dołączając opinie: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – pismo nr IZ11IN.2130.8.2026.WW.2 z dnia 14.05.2026 r., Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku – pismo nr OGD.Z-3.4342.4.1.2026.EF z dnia 28.04.2026 r., Inwest-Kom w Gniewie sp. z o.o. działającej jako zarządca dróg gminnych – pismo nr IK/ZUK/PS/1290/2096 z dnia 04.05.2026 r., Zarządu Powiatu Tczewskiego – pismo nr WI.7128.6.29.2026 z dnia 23.04.2026 r. oraz pismo nr WB.672.3.1.2026 z dnia 23.04.2026 r., Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 530/182/26 z dnia 21.04.2026 r., Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – pismo nr WPZ.5268.6.2026.1.SC z dnia 20.04.2026 r.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, decyzję Ministra Infrastruktury nr DOK-3.7700.53.2025.MD z dnia 13.03.2026 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji.

Dla powyższej inwestycji została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.8.2023.MC.35 z dnia 16.07.2025 r., w której przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. decyzją.

W myśl art. 7 ust. 1 i ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie pismem nr WI-III.7840.3.1.2026.MB.e z dnia 21.09.2026 r. oraz obwieszczeniem nr WI-III.7840.3.1.2026.MB.f z dnia 21.09.2026 r. umieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Gniew, a także skierował zawiadomienie o wszczęciu postępowania do Sądu Rejonowego w Tczewie wraz z wnioskami o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w zakresie nieuregulowanym w ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Oceniając złożony projekt budowlany pod kątem zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7840.3.1.2026.MB.i z dnia 29.09.2026 r. oraz postanowieniem nr WI-III.7840.3.1.2026.MB.k z dnia 9.10.2026 r., Wojewoda Pomorski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 7.10.2026 r. oraz 16.10.2026 r. inwestor uzupełnił braki dokumentacji projektowej i wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniami obowiązków.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Załączony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, ani zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Inwestor wystąpił również z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, uzasadniając, iż: planowana inwestycja ma kluczowe znaczenie dla ochrony przeciwpowodziowej terenów mieszkalnych, rolniczych oraz zabudowanych infrastrukturą drogową. Wzdłuż obwałowania, po stronie odpowietrznej znajduje się szereg gospodarstw domowych oraz poprowadzona jest sieć dróg publicznych, które w przypadku uszkodzenia wału uległyby zalaniu, a co za tym idzie zniszczeniu. Istniejące obwałowanie nie posiada odpowiedniego uszczelnienia korpusu wału oraz ma braki w zakresie sieci dróg technologicznych w stosunku do wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. Rozbudowa obwałowania wraz z obiektami funkcjonalnie z nimi związanymi, związana jest z ważnym interesem społecznym. Zapewnia ochronę zdrowia, życia i mienia ludzkiego oraz gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami.

Z powyższego wynika, iż nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym. W związku z czym wniosek inwestora, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uznano za zasadny.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w tym opinie, decyzje, pozwolenia oraz projekt budowlany.

W związku z powyższym należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agata Hermann
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 10 zł., zgodnie z wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień (część I, pozycja 53), stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2026 r. poz. 1395).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości, teren niezbędny dla obiektów budowlanych, teren niezbędny do funkcjonowania inwestycji, istniejące uzbrojenie terenu, teren będący częścią inwestycji, na którym nie będą prowadzone roboty budowlane i teren przeznaczony na potrzeby ochrony przed powodzią – 10 arkuszy;

Załącznik nr 2 – załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych – 16 arkuszy;

Załącznik nr 3 – projekt budowlany – 3 tomy.

Otrzymują:

1. Pan Michał Pawlik – pełnomocnik inwestora,
2. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Starosta Tczewski,
5. Burmistrz Miasta i Gminy Gniew – organ podatkowy,
6. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
7. WI-III – aa.

Ponadto informuję, że:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
   2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

   (zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych,

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk