



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W NOWEJ SOLI**

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o sprzedaży w drodze licytacji nieruchomości położonej w Nowym Miasteczku, ul. Głogowska – należącej do Magic Twin's Factory Sp. z o.o.

Termin

6 września 2023 r. o godzinie 11:00

Miejsce

Budynek Urzędu Skarbowego w Nowej Soli ul. Staszica 1, sala obsługi podatników nr 1, parter

Sprzedawana nieruchomość

L.p.	Określenie nieruchomości	Wartość szacunkowa	Cena wywołania w III licytacji	Wadium
1.	Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym i budynki stanowiące odrębną nieruchomość – działka nr 474/3 o powierzchni 2,2638 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00040522/2	4 751 600 zł (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu do 5.12.2089 r.: 747 650,00 zł)	3 088 540 zł (65% wartości szacunkowej)	475 160 zł (1/10 sumy oszacowania)

Na działce usytuowane są budynki po byłej fabryce mebli. Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, woda, kanalizacja, kanalizacja burzowa, centralnego ogrzewania.

Na nieruchomości występują: drogi wewnętrzne, place i chodniki, dwa baseny przeciwpożarowe, place składowe węgla, place składowe odpadów, studnia głębinowa, oczyszczalnia ścieków, oświetlenie terenu. Sąsiedztwo terenu to zabudowa mieszkaniowa.

Na gruncie posadowione są budynki: biurowo-socjalne, usługowo-handlowe, produkcyjno-gospodarcze, magazynowe, oraz budynek mieszkalny dwurodzinny.

Budynek mieszkalny to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym częściowo-podpiwniczony. W budynku znajdują się dwa mieszkania – jedno na parterze o powierzchni

użytkowej 132,9 m², drugie na poddaszu o powierzchni użytkowej 126,07 m². Mieszkanie na parterze składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, przedpokoju i werandy. Mieszkanie na poddaszu składa się z 4 pokoi, 2 przedpokoju, łazienki z toaletą, trzech skrzytek strychowych. Budynek wyposażony w standardowe instalacje z własnym ogrzewaniem. Do budynku mieszkalnego przynależy budynek gospodarczy o powierzchni 15,77 m², parterowy, niepodpiwniczony oraz budynek garażowy w zabudowie zwartej, dwa stanowiska. Powierzchnia użytkowa garażu 36 m².

Pozostałe budynki na działce:

1. Pawilon handlowy – powierzchnia użytkowa 464,17 m²
2. Budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa 79,37 m²
3. Budynek gospodarczy garaż - powierzchnia użytkowa 16,00 m²
4. Budynki gospodarcze w zwartej zabudowie, nie podpiwniczone o powierzchniach użytkowych: 98,00 m², 178,95 m², 96,58 m²
5. Budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa 138,00 m²
6. Budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa 248,00 m²
7. Budynek gospodarczy – magazyn – powierzchnia użytkowa 1.262,25 m²
8. Budynek gospodarczy – produkcyjny z szybem i spawalnią – powierzchnia użytkowa 1.045,11 m²
9. Budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa 34,41 m².
10. Budynek hali produkcyjnej głównej – powierzchnia użytkowa budynku 3.820 m²
11. Budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa – 593,82 m².
12. Budynek gospodarczy (suszarnia drewna) – powierzchnia użytkowa 214,60 m².

Przeznaczenie nieruchomości

W obowiązującym studium kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasteczko nieruchomość znajduje się w strefie dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej.

Wadium

Licytant przystępujący do przetargu, przed wywołaniem licytacji, składa wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. 475 160 zł, w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny.

Wadium można wpłacić prowadzącemu licytację w dniu przetargu – do godziny 10:00.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy:

NBP O/O Zielona Góra 60 1010 1704 0034 9213 9120 1000.

Kwota wadium złożonego w tej formie powinna być zaksięgowana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. do 5 września 2023 roku.

Dotrzymanie tego terminu – w przypadku formy bezgotówkowej – jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

Nabywca, który uzyska przybicie i nie wykona w terminie 14 dni od doręczenia wezwania, zapłaty ceny nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce, traci wadium.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Licytowaną nieruchomość mogą Państwo oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 11-14 po uzgodnieniu z organem egzekucyjnym (tel. 660 557 560, 660 557 558), oraz przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, akta egzekucyjne dotyczące nieruchomości (wraz z operatem szacunkowym).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 560 i 660 557 558



elektronicznie – napisz na adres:

us.nowasol@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w oraz art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r., o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.).