

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie na:

Przeglądy okresowe oraz bieżące usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych dla GDDKiA Oddział w Bydgoszczy, z podziałem na części.

1. Przedmiotem zamówienia są okresowe przeglądy urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w obiektach:
 - Oddziału w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,
 - Laboratorium Drogowe, ul. Nowotoruńska 31, 85-839 Bydgoszcz,
 - Rejon Dróg w Bydgoszczy, Osówek 139, 86-014 Sicienko,
 - Obwód Drogowy w Paterku, ul. Kcyńska 31a, 89-100 Paterek,
 - Obwód Drogowy w Koronowie, ul. Droga do Różanny 12, 86-010 Koronowo,
 - Rejon Dróg w Inowrocławiu, Łatkowo 11, 88-100 Inowrocław,
 - Rejon Dróg w Toruniu, ul. Polna 113, 87-100 Toruń,
 - Rejon Dróg we Włocławku, ul. Chopina 1, 87-800 Włocławek,
 - Obwód Drogowy w Kowalu, ul. Piwna 22, 87-820 Kowal,
 - Obwód Drogowy w Odolionie, ul. Szosa Ciechocińska 22, 87-700 Aleksandrów Kuj.,
 - Obwód Utrzymania Autostrady w Pikutkowie, Pikutkowo 47A, 87-880 Brześć Kujawski
2. W ramach obsługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest utrzymać sprawność techniczną urządzeń oraz wykonywać przeglądy okresowe agregatów sprężarkowych, chłodziw wentylatorowych i klimakonwektorów zgodnie z wymaganiami producentów, w tym między innymi:

Ogólna kontrola:

- Odczyt parametrów pracy urządzenia oraz ich weryfikacja
- Inspekcja agregatu pod względem uszkodzeń, wycieków, itd.
- Kontrola stanu izolacji i podłączeń przewodów zasilających
- Kontrola skuteczności pracy urządzenia, funkcji chłodzenia i grzania
- Kontrola drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin, jego czyszczenie w tym elementów pompki skroplin
- Czyszczenie filtrów powietrza jednostek wewnętrznych
- Czyszczenie wymienników ciepła parownika

Część elektryczna:

- Kontrola pracy czujnika przepływu
- Kontrola sterowania oraz podzespołów sterujących
- Kontrola styczników oraz okablowania sterującego
- Kontrola nastaw dla zabezpieczeń przeciążeniowych dla poszczególnych układów
- Kontrola dokręcenia przyłączy oraz zacisków elektrycznych
- Kontrola zewnętrzna wszystkich elementów pod względem przegrzania
- Elektryczne opomiarowanie uzwojeń kompresora
- Kontrola/kalibracja czujników dymu

Układ chłodniczy:

- Kontrola układu pod względem wycieku czynnika chłodniczego
- Kontrola poprawności przepływu czynnika chłodniczego wykorzystując wżernik
- Sprawdzenie stopnia zakwaszenia oleju
- Sprawdzenie pracy zaworu rozprężonego oraz ustawienia przegrzania

Część mechaniczna:

- Kontrola stanu technicznego urządzenia i jego elementów, w tym łożysk silników i wentylatorów oraz pasów klinowych
- Kontrola stanu połączeń elastycznych
- Kontrola stopnia zanieczyszczenia filtrów i ich ewentualna wymiana

Skrapacz:

- Czyszczenie wymiennika z wykorzystaniem środków chemicznych
- Kontrola styczników wentylatorów skrapacza
- Pomiar poboru prądu przez poszczególne wentylatory
- Kontrola stanu lamel na wymienniku

Zabezpieczenia:

- Kontrola zabezpieczeń urządzenia
- Kontrola przekaźnika ogólnej awarii agregatu
- Kontrola przekaźnika sterującego pompą
- Kontrola zabezpieczenia przeciwko pracy poza zakresem

Pozostałe:

- Sprawdzenie czy instalacja/urządzenie wymaga zgłoszenia do CRO
 - Wykonanie usługi oceny szczelności układu chłodniczego urządzeń i wystawienie protokołu oceny szczelności.
3. W ramach przedmiotu zamówienia, Zamawiający ustala termin na wykonanie przeglądów do 30 dni od dnia podpisania umowy.
 4. Przed rozliczeniem kwot faktur odrębnych dla każdego z przeglądów Wykonawca w dniu wykonania usługi sporządzi protokoły odbioru wszystkich prac serwisowych odrębnie dla każdego urządzenia celem zatwierdzenia go przez Zamawiającego. **Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.**
 5. Bieżące usuwanie awarii oraz prace nieobjęte w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę.
 6. W przypadku awarii urządzeń klimatyzacyjnych Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego awarii w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
 7. Zestawienie rzeczowe i ilościowe urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych. Oferent powinien posiadać wiedzę praktyczną, uprawnienia, certyfikaty (FGAZ-O lub FGAZ-P), autoryzację do prowadzenia konserwacji i napraw wszystkich wymienionych poniżej typów klimatyzacji i wentylacji. Zamawiający dopuszcza możliwość współpracy Wykonawcy z podwykonawcami, pod warunkiem zgłoszenia tego faktu do Zamawiającego, na etapie podpisywania umowy.

LP		Nazwa i miejsce zainstalowania urządzenia
Część I	I.1.	Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe parter – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 13 jednostek wewnętrznych
	I.2.	Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe strona południowa – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 19 jednostek wewnętrznych
	I.3.	Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe strona północna – urządzenia firmy Daikin System VRV: 20 jednostek wewnętrznych
	I.4.	Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenie – świetlica, urządzenia firmy Electra 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna
	I.5.	Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe (poziom -1) - urządzenia firmy: Mitsubishi 1 jednostka zew., 3 jednostki wewnętrzne
	I.6.	Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenie serwerowni (poziom -1) - urządzenia firmy: Airwell 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna
	I.7.	Budynek B – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy Fujitsu System VRV: 1 jednostka zew., 13 jednostek wewnętrznych

Część II	II.1	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy – Nowotoruńska 31 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostki zew., 21 jednostek wewnętrznych RXYQ18P9 DAIKIN z jednostkami wewnętrznymi: - FXDQ 32P7, 25P7 - FXAQ 20P, 25P - FXZQ 20M9, 25M9, - FXFQ 40P9
	II.2	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Pomieszczenie serwerowni - urządzenia firmy Daikin 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna RZQ71D3V1 DAIKIN z jednostka wewnętrzną: FAQ71B
	II.3	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy LG System Mini VRF: 1 jednostka zew., 4 jednostki wewnętrzne Jednostki wewnętrzne: - URNU24GVJA2 – 2 szt. - URNU36GVKA2 – 2 szt. - agregat skraplający: ARUN100LSS0 LG
Część III	III.1	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Pomieszczenia laboratoryjne - urządzenia firmy Clima Product Centrale nawiewno-wywiewne typ GOLEM: 1. NW1 kod centrali: G-GOLEM-O-02-SE-FB5/RHE/WHC/FEC/PF/SA1//FB5/SA1/PF-R Vn: 4420 m3/h, Vw: 3940 m3/h 2. NW2 kod centrali: G-GOLEM-O-02-SE-FB5/CHE/WHC/FEC/PF/SA1//FB5/SA1/PF-L Vn: 3920 m3/h, Vw: 3850 m3/h 3. NW3 kod centrali: G-GOLEM-O-04-SE-FB5/CHE/WHC/FEC/PF/SA1//FB5/SA1/PF-R Vn: 10730 m3/h, Vw: 7820 m3/h
	III.2	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Pomieszczenia laboratoryjne - urządzenia firmy Daikin Agregaty skraplające do centrali wentylacyjnych - 4 szt. - agregat skraplający: ERQ140AV1 DAIKIN - agregat skraplający: ERQ125AW1 DAIKIN - 2 agregaty skraplające: ERQ200AW1 DAIKIN
	III.3	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy- Nowotoruńska 31 Pomieszczenia laboratoryjne - urządzenie firmy KLIMOR Wewnętrzne centrale nawiewno- wywiewne z odzyskiem ciepła wchodząca w skład odciągów laboratoryjnych typ KCX1200 i COSMOVENT 800
Część IV	IV.1	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Wentylatory dachowe i kanałowe - 4 układy dygestorium z wentylatorami dachowymi: DAExC – 200/1400 + PTS200 - układy wentylacji mechanicznej z wentylatorami: W4: TFSK 315M W5: TFSK 160 W6: TFSK 125 W7, W10: TFSK 125XL + FDS225 W8: TFSK 315M + FDS400 W9: TOE 355-4 + FDS400 W11: DAExC – 160/1400 + PTS160 W13: DAExC – 160/700 + PTS160
	IV.2	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Mechaniczne wentylatory dachowe na budynku garażowo-magazynowym WDc/s 16/400/900 – 5 szt.

Część V	V.1	Rejon Dróg w Bydgoszczy OUD TRYSZCZYN – Osówiec 139, 86-014 Sicienko Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy LENNOX 2 jednostki zewnętrzne LXVA-RHM-18NO, 2 jednostki wewnętrzne LV-UC4A28—14T, 2 jednostki wewnętrzne LXVA-H0450-18NI, 1 jednostka wewnętrzna LV-UC4E71-14T
	V.2	Obwód Drogowy w Paterku - Paterek, ul. Kcyńska 31A Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy: MIDEA 3 jednostki zew. MA-09N8D0-O, 3 jednostki wewnętrzne MA-09NXD0-I
	V.3	Obwód Drogowy w Koronowie – Koronowo, ul. Droga do Różanny 12 Pomieszczenia biurowe - urządzenie firmy BEKO Model: BKMU-07C
	V.4	Obwód Drogowy w Koronowie – Koronowo, ul. Droga do Różanny 12 Pomieszczenia biurowe - urządzenie firmy ROVANSON Model: PM-90
Część VI	VI.1*	Rejon Dróg w Bydgoszczy OUD TRYSZCZYN – Osówiec 139, 86-014 Sicienko Pomieszczenie serwerowni: 1 jednostka wewnętrzna i 1 jednostka zewnętrzna firmy HAIER Typu Split AS35TADHRA-CLC/1U35MEEFRA
Część VII	VII.1	Rejon w Inowrocławiu - Łatkowo 11 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy: DAIKIN 9 jednostka zew. RXN25LV189; 9 jednostek wewnętrznych FTXN25LV189
	VII.2	Rejon w Inowrocławiu - Łatkowo 11 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy: SEVRA-09LS 3 jednostka zew. ; 3 jednostek wewnętrzne
	VII.3	Rejon w Inowrocławiu - Łatkowo 11 Serwerownia - urządzenie: ROVANSON Model: PM-90
Część VIII	VIII.1	Rejon w Toruniu - Toruń, ul. Polna 113 Pomieszczenia biurowe (I piętro) - urządzenia firmy: GREE System Multi Split: 1 jednostka zew. GWHD21NK6LO, 1 jednostka zew. GWHD42NK6LO; 6 jednostek wewnętrznych GWH09QB-K6DNB2A/I, 1 jednostka wewnętrzna GWH12QC-K6DNB2C/I, 1 jednostka wewnętrzna GWH18QD-K6DNB2C/I
	VIII.2	Rejon w Toruniu - Toruń, ul. Polna 113 Pomieszczenia biurowe (III piętro) - urządzenia firmy: GREE 1 jednostka zew. GWHD14NK6LO, 2 jednostki wewnętrzne GWH09QB-K6DNB2A/I
Część IX	IX.1	Rejon Dróg we Włocławku – ul. Chopina 1, 87-800 Włocławek Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy KAISAI MSR1-09HRN1-QC2 4 jednostki zew.; 4 jednostki wewnętrzne
	IX.2	Rejon Dróg we Włocławku – ul. Chopina 1, 87-800 Włocławek Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy KAISAI MSR1-12HRN1-QC2 1 jednostka zew.; 1 jednostka wewnętrzna
	IX.3	Rejon Dróg we Włocławku – ul. Chopina 1, 87-800 Włocławek Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy KAISAI KWF-12HRDI 1 jednostka zew.; 1 jednostka wewnętrzna
	IX.4*	Rejon Dróg we Włocławku – ul. Chopina 1, 87-800 Włocławek Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy VESSER VAV 12D 2 jednostki zew.; 2 jednostki wewnętrzne
	IX.5	Obwód drogowy w Kowalu – ul. Piwna 22, 87-820 Kowal Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy KAISAI KWF-09HRDO 3 jednostki zew.; 3 jednostki wewnętrzne
	IX.6	Obwód drogowy w Kowalu – ul. Piwna 22, 87-820 Kowal Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy KAISAI KWF-12HRDO 1 jednostka zew.; 1 jednostka wewnętrzna
	IX.7	OUA Pikutkowo – Pikutkowo 47A, 87-880 Brześć Kujawski Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy KAISAI KWF-09HRDO 2 jednostki zew.; 2 jednostki wewnętrzne
	IX.8	OUA Pikutkowo – Pikutkowo 47A, 87-880 Brześć Kujawski Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy KAISAI KWF-12HRDO 2 jednostka zew.; 2 jednostka wewnętrzne
	IX.9	Obwód Drogowy w Odolionie – ul. Szosa Ciechocińska 22, 87-700 Aleksandrów Kujawski Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy AIRWELL 8 jednostek zew.; 8 jednostek wewnętrznych

IX.10	Obwód Drogowy w Odolionie - ul. Szosa Ciechocińska 22, 87-700 Aleksandrów Kujawski Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy HAIER 4 jednostki zew.; 4 jednostki wewnętrzne
-------	---

*** Zainstalowane urządzenia są w okresie gwarancji (wykonawca usługi serwisowej musi posiadać autoryzację producenta urządzeń objętych gwarancją). W załączeniu do formularza cenowego Wykonawca przedstawi potwierdzenie autoryzacji producenta urządzeń w zakresie usług serwisowych.**

8. Zamawiający wymaga, aby w przypadku złożenia oferty na usługę przeglądów i usuwania bieżących awarii urządzeń wymienionych w części VI i IX Wykonawca posiadał i dołączył do Oferty ważne certyfikaty lub autoryzacje serwisu i sprzedaży. Natomiast w przypadku złożenia oferty na usługę przeglądów i usuwania bieżących awarii urządzeń wymienionych w pozostałych częściach Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca posiadał i dołączył do Oferty certyfikaty techników potwierdzające wiedzę i uprawnienia do świadczenia serwisu i napraw urządzeń co najmniej jednego producenta.
9. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. W celu właściwego skalkulowania ceny za zamawiane usługi, zaleca się Wykonawcy przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach siedziby Oddziału, Laboratorium Drogowego, Rejonów oraz Obwodów Drogowych mającej na celu rozpoznanie warunków oraz oszacowanie kosztów usług.
11. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.