



Józefów, dnia 01.03.2022 r.

Zn. spr.: SA.3400.2.2021

OGŁOSZENIE

o publicznym pisemnym przetargu nieograniczonym III
na sprzedaż materiałów powstałych z rozbiórki środka trwałego – budynku stodoły
nr inw 108/47

Nadleśnictwo Józefów w Józefowie z siedzibą przy ul. Leśnej 46 [zwane dalej Sprzedającym] informuje, że w dniu 25.03.2022 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Sprzedającego odbędzie się publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż materiałów powstałych z rozbiórki środka trwałego - budynku stodoły b. N-ctwa Susiec o nr inwentarzowym 108/47.

I. Opis środka trwałego przeznaczonego do sprzedaży:

Data nabycia środka trwałego: 30.12.1930 r.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy 254m²
- powierzchnia użytkowa 233,4m²
- kubatura 1040m³
- długość budynku 16,25m
- szerokość budynku 6,95m
- wysokość budynku 6,5m
- kondygnacje naziemne 1

Budynek stodoły drewniany parterowy, niepodpiwniczony w części:

- północnej o konstrukcji drewnianej, ryglowej obitej z zewnątrz deskami,
- w części południowej o konstrukcji wieńcowej z bali drewnianych.

Fundament – podmurówka z kamienia zakończony górną warstwą cegły ceramicznej wraz z izolacją z papy.

Dach o nachyleniu ok. 45° dwuspadowy, pokrycie z płyt azbestowo-cementowych.

Występują belki spinające poprzecznie obiekt, na których ułożono deski w dwu warstwach, co stanowi strop w części południowej, a w pozostałej brak stropu.

Szczyty budynku wypełnione deskowaniem.

W pomieszczeniu z posadzką ściany o konstrukcji wieńcowej obite płytami i otynkowane od wewnątrz.

Podłogi i posadzki: w części pomieszczeń brak posadzek, jest grunt rodzimy, w części występuje posadzka betonowa a w części pomieszczeń występuje podłoga z desek.

Stolarka: wrota dwuskrzydłowe z desek, podobnie drzwi, okien – brak.

Do budynku przybudowane są tzw. przybudówki wsparte o ściany stodoły.

W pomieszczeniach budynku znajdują się materiały nieużytkowe i inne śmieci.

Budynek nie jest wyposażony w instalacje.

Budynek aktualnie jest nieużytkowany.

Funkcje pomieszczeń: gospodarczo – magazynowa.



II. Lokalizacja: województwo lubelskie, powiat tomaszowski, miejscowość Rybnica, obręb ewidencyjny Rybnica, działka nr 610/3, dla której jest prowadzona księga wieczysta ZA1T/00066570/8.

Adres ewidencyjny działki: 061808_2.0015.AR_3.610/3

III. Informacje dodatkowe:

Prowadzenie robót powinno być realizowane z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska i bhp.

Kupujący zobowiązany jest:

- przed przystąpieniem do rozbiórki wykonać, zabezpieczyć i oznakować teren rozbiórki,
- ustanowić kierownika budowy (robót rozbiórkowych),
- wykonać rozbiórkę części nadziemnej i podziemnej budynku,
- podczas prac rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność i nie stosować metod mogących powodować zagrożenie dla osób postronnych i ich mienia,
- uporządkować odzyskane materiały budowlane oraz poddać utylizacji/recyklingowi powstałe odpady zgodnie z obowiązującym prawem,
- uporządkować teren rozbiórki po wykonaniu robót rozbiórkowych, w tym wyrównać teren po podmurówce wg. potrzeb dowiezioną ziemią,
- zutylizować eternit z dachu budynku,
- ponieść koszty ewentualnych zniszczeń, spowodowanych na szkodę Sprzedającego i osób trzecich, których się dopuścił podczas wykonywania rozbiórki budynku.

Wszelkie koszty wykonania rozbiórki i zakupu materiałów z rozbiórki ponosi Kupujący zgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży - załącznik nr 3.

Zaleca się aby Kupujący dokonał wizji lokalnej budynku przeznaczonego do rozbiórki oraz terenu rozbiórki i jego otoczenia.

IV. Cena wywoławcza środka trwałego: 3 000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej środka trwałego: 300,00 zł.

V. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na konto PKO BP S.A. o/Biłgoraj 44 10205385 0000 9802 0027 8663.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia środka trwałego. Wpłacona kwota wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zapłacenia ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu procedury przetargowej. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium zostanie spełniony wówczas, gdy kwota wadium zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym Sprzedającego do godz. 9:00 w dniu przetargu tj. 25.03.2022 r.

3. Cena środka trwałego ustalona w drodze przetargu jest płatna przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w banku PKO BP S.A. 0/Biłgoraj,

Nr 44 1020 5385 0000 9802 0027 8663, z terminem płatności 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury - osoba prawna lub osoba fizyczna.

4. Przeznaczony do sprzedaży używany środek trwały oglądać można w dni robocze po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym.

5. Złożenie jednej oferty jest wystarczające do odbycia przetargu.

6. Ofertę pisemną należy złożyć na wzorze oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

7. Oferty pisemne należy składać w siedzibie Sprzedającego – w sekretariacie lub przesłać na adres: Nadleśnictwo Józefów ul. Leśna 46, 23-460 Józefów, do dnia 25.03.2022 r. do godz. 9:00, w zamkniętej kopercie /liczy się data zarejestrowania w dzienniku korespondencyjnym wpływu w systemie EZD/. Koperta powinna być opisana: „*Oferta – sprzedaż materiałów pochodzących z rozbiórki budynku stodoły nr inw. 108/47*”.

8. Otwarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w siedzibie Sprzedającego w dniu 25.03.2022 r. o godz. 10:00. Podczas otwarcia ofert będą odczytane: imię i nazwisko lub nazwa (firma) oferenta, nr inwentarzowy środka trwałego oraz zaoferowana cena.

9. Informacja z otwarcia ofert będzie zamieszczona na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-jozefow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

10. Środek trwały uważa się za sprzedany jeżeli oferowana cena osiągnie co najmniej cenę wywoławczą.

11. Jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tą samą cenę za środek trwały, to Sprzedający wybierze ofertę uczestnika przetargu która ma najniższy nr wpływu (rejestracji) RPW.

12. Złożenie oferty jest jednocześnie zgodą oferenta na przetwarzanie danych osobowych na cele prowadzonego publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż materiałów pochodzących z rozbiórki środka trwałego – budynku stodoły nr inw. 108/47.

13. Termin związania ofertą wynosi 14 dni od terminu wyznaczonego na składanie ofert.

14. Sprzedający jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

VI. Pozostałe informacje:

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości bądź w części, oraz do zmiany warunków przetargu i ogłoszenia - bez podania przyczyn.

Osoba do kontaktu:

Sekretarz Nadleśnictwa - Mirosław Konopka, tel. +48 602 239 501.

VII. Załączniki:

1. wzór oferty

2. dokumentacja fotograficzna

3. wzór umowy sprzedaży