



DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej

Na podstawie art. 4 ust. 2 oraz art. 7, w związku z art. 53 ust. 1, ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2025 r. poz. 1156), zwanej dalej „*u.i.e.j.*” oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Polskich Elektrowni Jądrowych Sp. z o.o., reprezentowanej przez Panią Krystynę Szarlik, nr INF_ITW_ITW00_WN_01004_03_PL, z dnia 13 stycznia 2026 r.,

1. ustalą lokalizację inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej pn.:

„Budowa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej, w tym instalacji zaopatrzenia w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków na potrzeby budowy obiektów pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej w lokalizacji Lubiatowo – Kopalino, na terenie gminy Choczewo, powiat wejherowski w województwie pomorskim”, na działkach ewidencyjnych nr:

- **obręb Słajszewo: 311/1, 314, 315/1, 317, 363,**
- **obręb Jackowo: 4/6, 20/2, 22, 23, 28/3, 121, 122/1 (122), 122/2 (122), 123, 124, 191, 192/1 (192), 192/2 (192), 224, 246, 247, 248, 249, 259, 270 (w tym na obszarze morskich wód wewnętrznych)**

oraz na terenie morza terytorialnego.

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

** działka nr 270 obręb Jackowo w gminie Choczewo jest zlokalizowana na terenie morskich wód wewnętrznych

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii map w skali 1:1000 (arkusze od 1 do 11), stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią ciągłą koloru różowego – granice wniosku/decyzji,
- linią przerywaną koloru granatowego oraz szrafem koloru granatowego (linie równoległe) – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 *u.i.e.j.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości).

Linie rozgraniczające obszar inwestycji, w części spójnej z projektem podziału stanowiącym załącznik nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie VI niniejszej decyzji, o których mowa w art. 24 ust. 2 *u.i.e.j.*

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów infrastruktury technicznej towarzyszących budowie elektrowni jądrowej ustanowionej w lokalizacji Lubiatowo-Kopalino.

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano roboty dotyczące w szczególności następujących obiektów:

- **ujęcie wody na terenie działki nr 363, obręb Stąszewo:**
 - budowa czterech studni poboru wody:
 - o głębokość - do 100 m,
 - o powierzchnia zajmowana przez pojedynczą studnię - około 2 x 2 m,
 - kontenerowa stacja transformatorowa:
 - o szerokość - do 7 m,
 - o długość – do 8 m,
 - o wysokość – do 3,5 m,
 - budowa oświetlenia, monitoringu i ogrodzenia;
- **stacja uzdatniania wody na terenie działki nr 192/1, obręb Jackowo:**
 - budowa zbiornika wody surowej:
 - o pojemność – około 100 m³,
 - o średnica – od 6 do 8 m,
 - o wysokość - od około 5 do około 6 m,
 - budowa budynku uzdatniania wody:
 - o szerokość elewacji – do 35 m,
 - o wysokość – do 14 m,
 - budowa dwóch zbiorników magazynowych wody uzdatnionej:
 - o pojemność czynna pojedynczego zbiornika – około 300 m³,
 - o średnica – od 8 do 10 m,
 - o wysokość – od 7 do 10 m,
 - budowa odstoju wód popłucznych:
 - o szerokość elewacji – do 12 m,
 - o wysokość – do 1,2 m,
 - budowa stacji transformatorowej:
 - szerokość elewacji – do 8 m,
 - wysokość – do 3,5 m,
 - budowa portierni:
 - o szerokość elewacji – do 6 m,
 - o wysokość – do 4,6 m,
 - budowa parkingu samochodowego:
 - o miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 6,
 - o miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych – 2,
 - budowa komory rozdziału, śmietnika, studzienek pomiarowych, zbiornika wód wewnętrznych, sieci uzbrojenia podziemnego, infrastruktury drogowej, oświetlenia, ogrodzenia i monitoringu
- **oczyszczalnia ścieków na terenie działki nr 122/1, obręb Jackowo:**
 - budowa budynku pompowni głównej ścieków i kraty:
 - szerokość elewacji – do 11 m,
 - wysokość – do 8 m,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- budowa budynku sitopiaskowników:
 - o szerokość elewacji – do 18 m,
 - o wysokość – do 9,5 m,
- budowa zbiornika retencyjnego ścieków surowych z pompownią:
 - o szerokość elewacji – do 21 m,
 - o wysokość – do 3,5 m,
- budowa trzech reaktorów biologicznych SBR:
 - o wymiary pojedynczego zbiornika – do 20 x 50 m,
 - o wysokość – do 3,7 m,
- budowa komory tlenowej stabilizacji osadu:
 - o długość elewacji – do 20 m,
 - o wysokość – do 3,7 m,
- pompowni ścieków oczyszczonych i wód z odwadniania wykopów:
 - o szerokość elewacji – do 17,5 m,
 - o wysokość – do 5 m,
- budowa zbiornika retencyjnego:
 - o wymiary – do 45 x 120 m,
 - o wysokość – do 5 m,
- budowa budynku techniczno – socjalnego:
 - o szerokość elewacji – do 75 m,
 - o wysokość – do 11 m,
- budowa silosu wapna:
 - o średnica – do 3,5 m,
 - o wysokość – do 9,5 m,
- budowa magazynu operacyjnego osadu odwodnionego:
 - o szerokość elewacji – do 30 m,
 - o wysokość – do 12 m,
- budowa stacji koagulantu:
 - o szerokość elewacji – do 11,5 m,
 - o wysokość – do 6,5 m,
- budowa stacji zlewczej ścieków dowożonych:
 - o szerokość elewacji – do 3,5 m,
 - o wysokość – do 3 m,
- budowa filtra neutralizacji odorów:
 - o szerokość elewacji – do 4 m,
 - o wysokość – do 5 m,
- budowa portierni:
 - o szerokość elewacji – do 6 m,
 - o wysokość – do 4,5 m,
- budowa kontenera rozdzielni elektrycznej:
 - o szerokość elewacji – do 4,5 m,
 - o wysokość – do 4,5 m,
- budowa parkingu samochodowego:
 - o miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 10,
 - o miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych – 2,
- budowa sieci uzbrojenia podziemnego (w tym sieci technologiczne, wodno – kanalizacyjne, kable zasilające, sterownicze i teletechniczne), śmietnika, infrastruktury drogowej, oświetlenia, ogrodzenia i monitoringu;
- **obiekty sieciowe:**

- budowa sieci wody surowej (z komorami zasuw), wody uzdatnionej, kanalizacji sanitarnej (z pompownią sieciową ścieków komunalnych z terenu zaplecza budowy elektrowni jądrowej), wód z odwodnień wykopów (z pompownią wód z odwodnień wykopów z terenu budowy elektrowni jądrowej), ścieków oczyszczonych do odbiornika (kolektor zrzutowy z komorą połączeniową),
- w części morskiej budowa kolektora zrzutowego ścieków oczyszczonych do odbiornika (Morza Bałtyckiego) z wylotem ścieków oczyszczonych i dalbą ze znakiem nawigacyjnym,
- budowa sieci zewnętrznych energetycznych i teletechnicznych (zasilanie elektryczne wraz z transformacją napięcia, instalacje teletechniczne i telekomunikacyjne);
- budowa studzienek na sieciach – w tym pomiarowych i rozprężnych;
- **infrastruktura drogowa:**
 - budowa drogi dojazdowej do stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków z włączeniem do ul. Gajowej w miejscowości Gajówka, o nawierzchni utwardzonej, szerokość około 6 m, długość około 1 km, dostęp pośredni do drogi publicznej (ul. Bursztynowa) poprzez układ dróg wewnętrznych,
 - budowa drogi dojazdowej do ujęcia wody o nawierzchni żwirowej, szerokość około 3,5 m, długość około 330 m, dostęp pośredni do drogi publicznej (ul. Młyńska) poprzez układ dróg wewnętrznych,
 - budowa drogi dojazdowej z po trasie przewodu m.in. wody surowej od planowanej drogi przy stacji uzdatniania wody, aż do ujęcia wody, z wyłączeniem odcinka pomiędzy dwoma skrzyżowaniami z Kanałem Biebrowskim, o nawierzchni żwirowej, szerokość od około 3 m do około 3,5 m, długość około 1800 m,
 - budowa drogi dojazdowej po trasie kolektora zrzutowego ścieków oczyszczonych w części lądowej z wyłączeniem odcinka pod wydumą, o nawierzchni żwirowej szerokość około 3,5 m, długość około 880 m,
 - budowa wewnętrznego układu dróg, chodników, i placów wewnętrznych na terenie stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków,
 - budowa podjazdu drogowego do budynku stacji transformatorowej na terenie ujęcia wody,
 - dostęp do drogi publicznej (ul. Bałtycka) dla komory połączeniowej oraz odcinka projektowanej drogi dojazdowej pomiędzy wydumami przewidziano poprzez istniejącą drogę wewnętrzną (drogę pożarową nr 6).

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków

Zapotrzebowanie na wodę.

Inwestycja obejmuje budowę ujęcia wody, stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków. W fazie eksploatacji woda wykorzystywana będzie na potrzeby zaplecza budowy elektrowni jądrowej oraz na potrzeby własne oczyszczalni ścieków (zużycie wody wodociągowej – około 5 m³/d, w tym 2 m³/d na cele technologiczne i 3 m³/d na cele socjalne) i stacji uzdatniania wody (zużycie wody wodociągowej około 50 m³/d, w tym 47 m³/d na cele technologiczne i 3 m³/d na cele socjalne). Do momentu uruchomienia ujęcia wód podziemnych oraz stacji uzdatniania wody, woda na cele budowy obiektów infrastruktury wodno – kanalizacyjnej będzie przywożona beczkowozami.

Zapotrzebowanie na energię.

Zasilanie energetyczne będzie realizowane z istniejącej linii napowietrznej 15kV GPZ Jackowo (słup w ul. Gajowej) siecią kablową prowadzoną wzdłuż istniejącej i projektowanej drogi od miejscowości Gajówka do stacji transformatorowej projektowanej na terenie stacji uzdatniania wody. Moc przyłączeniowa szacowana jest na 600 kW.

Po wybudowaniu i uruchomieniu elektrowni jądrowej na jej terenie powstanie stacja energetyczna z której będzie możliwość wykonania dodatkowego rezerwowego zasilania.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Na południowej części dachu głównego budynku stacji uzdatniania wody oraz na południowej części dachu budynku techniczno-socjalnego na oczyszczalni ścieków przewiduje się zamontowanie paneli fotowoltaicznych jako dodatkowego, ekologicznego źródła energii.

Odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków.

Ścieki własne z wnioskowanych obiektów oraz z zaplecza budowy projektowanej elektrowni jądrowej będą odprowadzone do projektowanej oczyszczalni ścieków. Po procesie oczyszczania będą skierowane do odbiornika, jakim będzie Morze Bałtyckie.

Powstające na terenie oczyszczalni ścieków wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni „czystych” kierowane będą poprzez spadki nawierzchni na tereny zielone oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z terenów utwardzonych, gdzie istnieje możliwość zanieczyszczenia terenu (np. okolice magazynu osadu, stacji zlewczej ścieków dowożonych) zostaną zebrane i systemem kanalizacyjnym skierowane na początek układu oczyszczalni ścieków. Wody z dachów i placów na terenie stacji uzdatniania wody kierowane będą na przyległe do budynków tereny zielone.

Projektowane układy technologiczne winien umożliwić oczyszczanie ścieków do wymaganych określonych w obowiązujących przepisach, w tym do warunków zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311), oraz zgodnie z rekomendacjami HELCOM, w zakresie stężeń azotu ogólnego i fosforu ogólnego.

W fazie budowy oczyszczalni ścieków przewiduje się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i ich wywożenie do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Zapotrzebowanie na energię grzewczą

Planuje się zapewnienie ogrzewania dla oczyszczalni ścieków oraz stacji uzdatniania wody. Do ogrzewania powyższych obiektów planowane jest wykorzystanie pomp ciepła oraz wspomagająco ogrzewania elektrycznego.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, między innymi:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.e.j.*,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 23 grudnia 2025 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr RDOŚ-Gd-WOO.420.19.2024.IK.39. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 punkt 12 lit. b), ba) i bb) *u.i.e.j.*, Dyrektor Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, działający w imieniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w dniu 20 sierpnia 2025 r., pozytywnie zaopiniował wniosek w sprawie lokalizacji przedmiotowej inwestycyjnej, postanowieniem nr NMM/N-OD/ARL/P.912/2025. W ww. postanowieniu Dyrektor Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku wskazał, że: „*decyzję o wydaniu pozwolenia należy uzupełnić o następujące warunki:*

- *wynikający z § 4 ust. 2 Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1 :200 000 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 935) warunek, że poza sytuacjami nadzwyczajnymi użytkowanie polskich obszarów morskich nie może prowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia podwodnego dziedzictwa kulturowego. Szczególnie dotyczy to funkcjonowania portów i przystani, układania elementów liniowych, wznoszenia sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń, ochrony brzegu morskiego, uprawiania turystyki, sportu i rekreacji, pozyskiwania energii odnawialnej, poszukiwania, rozpoznawania złóż kopalin oraz wydobywania kopalin ze złóż, prowadzenia akwakultury oraz badań naukowych.*
- *wynikający z § 4 pkt. 4 Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 935) warunek, że w przypadku zlokalizowania lub rozpoznania podwodnego dziedzictwa kulturowego, do czasu wyznaczenia wokół niego strefy bezpieczeństwa oraz zasad obowiązujących w tej strefie nie zaleca się prowadzenia prac mogących spowodować jego uszkodzenie.,*
- *wynikający z przepisu art. 32 ust. 1 pkt. 1-3 oraz ust. 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z możliwością natrafienia podczas prac na zabytki archeologiczne.”*

Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 punkt 12 lit. h) *u.i.e.j.*, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne pozytywnie zaopiniował Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem ZA.5183.776-2.2025.PK z dnia 8 października 2025 r., W ww. opinii Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał, że w opiniowanej dokumentacji zawarto „*prawidłowe zapisy dotyczące ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego. Stanowiska archeologiczne znajdujące się w kolizji z przedmiotową inwestycją zostaną przebadane pod względem archeologicznym. Teren potencjalnych kamiennych kręgów zostanie zabezpieczony poprzez ich odgrodzenie od terenu prac w taki sposób, aby nie uległy one uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót budowlanych”*.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Choczewo.

Jednocześnie w art. 32 ust. 10 ww. ustawy wskazano, że o odkryciu przedmiotu, o którym mowa w ust. 1, na polskich obszarach morskich należy niezwłocznie zawiadomić właściwego dyrektora urzędu morskiego.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. Realizacja inwestycji winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Na terenie inwestycji przewidziana jest budowa dróg pożarowych oraz sieci wodociągowej dostosowanej do wymagań przepisów przeciwpożarowych w zakresie wydajności do gaszenia pożaru.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.e.j.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

l.p.	jednostka ew.	obręb ew.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działki przejmowanej pod inwestycję	Nr działki nie przejmowanej pod inwestycję
1	Choczewo	Jackowo	122	122/1	122/2
2	Choczewo	Jackowo	192	192/1	192/2

Projekt podziału ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 7 u.i.e.j.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 24 ust. 7 u.i.e.j.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 u.i.e.j.

Zgodnie z zapisami art. 28 ust. 1 u.i.e.j. w odniesieniu do nieruchomości:

- **gmina Choczewo, obręb Słajszewo: 314, 315/1, 317, 363**
- **gmina Choczewo, obręb Jackowo: 4/6, 20/2, 28/3, 121, 122/2 (122), 191, 192/2 (192), 224, 246, 247, 248, 249, 270**

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

** działka nr 270 obręb Jackowo zlokalizowana jest na terenie morskich wód wewnętrznych

oraz terenu polskich obszarów morskich (morza terytorialnego i morskich wód wewnętrznych):

Punkt	Współrzędne geograficzne (układ współrzędnych WGS 84)	
	λ długość geograficzna	φ szerokość geograficzna
1	17° 49' 30,187" E	54° 48' 36,060" N
2	17° 49' 31,067" E	54° 48' 36,196" N
3	17° 49' 31,798" E	54° 48' 36,362" N
4	17° 49' 19,564" E	54° 49' 15,532" N
5	17° 49' 18,588" E	54° 49' 15,923" N
6	17° 49' 17,910" E	54° 49' 15,360" N

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej, w tym instalacji zaopatrzenia w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków na potrzeby budowy obiektów pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej w lokalizacji Lubiatowo – Kopalino, na terenie gminy Choczewo, powiat wejherowski w województwie pomorskim”, albo na zakładaniu i przeprowadzaniu na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości oraz zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości tych ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Przepisy art. 124 ust. 1a, 2 i 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem przepisów *u.i.e.j.*

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Polskie Elektrownie Jądrowe Sp. z o.o. (art. 9 ust. 1 *u.i.e.j.*).

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 3 *u.i.e.j.*

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 3 *u.i.e.j.*

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 24 ust. 3 i art. 9 ust. 1 *u.i.e.j.*

XI. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Określenie lokalizacji inwestycji w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej:

Punkt	Współrzędne geograficzne (układ współrzędnych WGS 84)	
	λ długość geograficzna	ϕ szerokość geograficzna
1	17° 49' 30,187" E	54° 48' 36,060" N
2	17° 49' 31,067" E	54° 48' 36,196" N
3	17° 49' 31,798" E	54° 48' 36,362" N
4	17° 49' 19,564" E	54° 49' 15,532" N
5	17° 49' 18,588" E	54° 49' 15,923" N
6	17° 49' 17,910" E	54° 49' 15,360" N

XII. Oznaczenie gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

Planowana inwestycja wymaga przejścia przez poniższe tereny wód płynących:

l.p.	jednostka ewidencyjna	obręb ewidencyjny	numer działki	Właściciel / podmiot zarządzający
1	Choczewo	Słajszewo	314	SKARB PAŃSTWA STAROSTA WEJHEROWSKI
2	Choczewo	Słajszewo	317	SKARB PAŃSTWA STAROSTA WEJHEROWSKI

Zgodnie z art. 29 ust. 1 *u.i.e.j.* inwestor jest uprawniony do zajęcia powyższego terenu na czas realizacji i eksploatacji inwestycji. Inwestor przed planowanym zajęciem tego terenu uzgadnia, w drodze pisemnego porozumienia, z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, termin i warunki zajęcia tego terenu. Zgodnie z art. 29 ust. 2 *u.i.e.j.* grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

oddaje się inwestorowi na czas prowadzenia i eksploatacji inwestycji w użytkowanie, za opłatą roczną, na zasadach określonych w art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

XII. Okres obowiązywania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

Niniejszą decyzję wydaje się na okres 10 lat.

2. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 14 stycznia 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Polskich Elektrowni Jądrowych Sp. z o.o., reprezentowanej przez Panią Krystynę Szarlik, nr INF_ITW_ITW00_WN_01004_03_PL, z dnia 13 stycznia 2026 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej pn.: „Budowa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej, w tym instalacji zaopatrzenia w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków na potrzeby budowy obiektów pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej w lokalizacji Lubiatowo – Kopalino na terenie gminy Choczewo, powiat wejherowski w województwie pomorskim”. Następnie wniosek został uzupełniony pismem z dnia 4 lutego 2026 r.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.1.1.2026.SM.c z dnia 12 lutego 2026 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 27 lutego 2026 r., wpłynęło pisma inwestora nr P4/134/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. uzupełniające wniosek.

Inwestycja objęta wnioskiem stanowi inwestycję towarzyszącą, o której mowa w art. 2 pkt 1 *u.i.e.j.*, zlokalizowana jest na terenie gminy Choczewo w województwie pomorskim, zatem zgodnie z art. 4 ust. 2 *u.i.e.j.* organem właściwym do wydania decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62, 71, 73, 79, 81 i 88 c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 23 grudnia 2025 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr RDOŚ-Gd-WOO.420. 19.2024.IK.39 dla przedmiotowej inwestycji.

Do przedmiotowego wniosku dołączono decyzję o nadaniu statusu inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej nr DEJ-WIS.531.4.2023.ŁW wydaną w dniu 26 czerwca 2023 r. przez Ministra Klimatu i Środowiska.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej inwestycji, wskazano okres na jaki ma być wydana decyzja, dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu nim objętego, granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej ma wywołać skutki, o których mowa w art. 28 ust. 1 *u.i.e.j.*, oraz granice obszaru, na który inwestycja w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej będzie oddziaływać. Dołączono również mapę morską w skali 1:50000, na której, za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, określono lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji, urządzeń oraz podmorskich kabli i rurociągów w polskich obszarach morskich. Do wniosku dołączono także mapy z projektami podziału nieruchomości.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 8 *u.i.e.j.* wnioskodawca załączył również wykaz nieruchomości lub ich części objętych inwestycją, do których posiada tytuł prawny oraz potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej, o której mowa w art. 5a ust. 1 tej ustawy.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 5 ust. 1 pkt 12 *u.i.e.j.*, inwestor do wniosku dołączył opinie:

- Ministra Aktywów Państwowych – pismo nr DPE.II.0223.41.2025 IK z dnia 13 sierpnia 2025 r.,
- Ministra Finansów i Gospodarki – pismo nr DIP-VI.416.46.2023 z dnia 4 sierpnia 2025 r.,
- Dyrektora Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku – postanowienie nr NMM/N-OD/ARL/P.912/2025 z dnia 20 sierpnia 2025 r.,
- Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – postanowienie nr DPP-WAiK.452.48.2025 z dnia 13 sierpnia 2025 r.,
- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – postanowienie nr RYB.rm.971.17.2025 z dnia 6 sierpnia 2025 r.,
- Ministra Infrastruktury – pismo nr DGMiZS-4.532.33.2025 z dnia 5 sierpnia 2025 r.,
- Ministra Energii – pismo nr DEJ.III.0271.6.2025.ŁJ z dnia 11 sierpnia 2025 r.,
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – postanowienie nr INZ1.9203.16.2025.AGB z dnia 11 sierpnia 2025 r.,
- Starosty Wejherowskiego – pisma nr OS.6123.22.2025.EC z dnia 11 sierpnia 2025 r. i nr GD.673.3098.2025.MM z dnia 23 grudnia 2025 r. oraz pismo z dnia 5 sierpnia 2025 r.,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pisma nr ZS.2215.71.2025.KC z dnia 11 sierpnia 2025 r. oraz nr ZS.2215.141.2025.KR z dnia 8 stycznia 2026 r.,
- Pomorskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej – pismo nr WPZ.5268.21.2025.1.GM z dnia 12 sierpnia 2025 r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia nr ZA.5183.776-2.2025.PK z dnia 8 października 2025 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1020/113/25 z dnia 12 sierpnia 2025 r.,
- Zarządu Powiatu Wejherowskiego – pismo nr GN.673.15.2025.JK z dnia 23 grudnia 2025 r.,
- Wójta Gminy Choczewo – pismo nr RIGKiOŚ.7211.01.2025.MK z dnia 11 sierpnia 2025 r.,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismo nr RDOŚ-Gd.WZP.070.4.2025.AP z dnia 25 sierpnia 2025 r.,
- Głównego Inspektora Sanitarnego – pismo nr HŚ.NZ.532.18.2025 z dnia 14 sierpnia 2025r.,
- Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego – pismo nr ONS.9022.516.8.2025.AR z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednie opinie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego z siedzibą w Gdyni i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Zgodnie z art. 5 ust. 2 *u.i.e.j.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz przestrzenie objęte wyznaczonymi terenami górniczymi dla kopalin stanowiących przedmiot działalności wydobywczej,
- nie dotyczy obszarów pasów drogowych,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- nie przebiega przez obszary kolejowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Dyrektora Słowińskiego Parku Narodowego nr DU.942.18.2025.AK z dnia 5 sierpnia 2025 r.,
- pismo Ministra Zdrowia nr DLD.510.1697.2025.AM z dnia 31 lipca 2025r.,
- pismo Ministra Klimatu i Środowiska nr DOP-WŚ.414.29.2025.1.DK z dnia 7 sierpnia 2025 r.

Jednocześnie inwestor, w oparciu o 108 § 1 *Kpa*, wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 108 § 1 *Kpa*, decyzji od której służy odwołanie może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Zgodnie z decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 26 czerwca 2023 r. inwestycji polegającej na budowie infrastruktury wodnokanalizacyjnej nadano status inwestycji towarzyszącej w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej. Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją warunkującą możliwość przeprowadzenia procesu inwestycyjnego polegającego na budowie pierwszej w Polsce Elektrowni Jądrowej. Bez przedmiotowej decyzji nie jest możliwa budowa obiektów elektrowni jądrowej, dla których w dniu 2 listopada 2022 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę nr 215/2022 w sprawie budowy wielkoskalowych elektrowni jądrowych w Rzeczypospolitej Polskiej. W uchwale tej uznano za niezbędną budowę elektrowni jądrowej o mocy elektrycznej do 3750 MWe na obszarze gmin Choczewo lub Gniewino i Krokowa w oparciu o amerykańską technologię reaktorów AP1000. Rada Ministrów, przyjmując powyższą uchwałę, kierowała się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego - stanowiącego element bezpieczeństwa państwa oraz działała na rzecz obniżenia i ustabilizowania cen energii elektrycznej, obniżenia emisji gazów przez sektor elektroenergetyczny, a także z intencją stworzenia warunków do rozwoju nowego sektora gospodarki, jakim jest energetyka jądrowa. Podkreślono również, że zgodnie z § 1 powyższej uchwały istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwa energetycznego, wymaga niezwłocznej budowy w Rzeczypospolitej Polskiej wielkoskalowych elektrowni jądrowych.

Sprawną i terminową realizacją inwestycji oznacza zatem konieczność uzyskania rozstrzygnięć administracyjnych zezwalających na dostęp do nieruchomości jak i samą budowę przedsięwzięcia. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji umożliwi zatem odpowiednio wczesne rozpoczęcie następnych działań inwestycyjnych Spółki, co wpisuje się w wyjątkowo ważny interes strony, która zobligowana jest do realizacji zadań służących zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego Rzeczypospolitej Polskiej. Interes społeczny w niniejszej sprawie pokrywa się z wyjątkowo ważnym interesem strony (Polskie Elektrownie Jądrowe Sp. z o.o.). Inwestor, będąc podmiotem odpowiedzialnym za przygotowanie przedmiotowej inwestycji, działa zarówno w interesie strony postępowania administracyjnego, jako inwestor, jak również działa w interesie państwa i w interesie społecznym.

Biorąc powyższe pod uwagę Wojewoda Pomorski ocenił, że istnieje podstawa do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 5 *u.i.e.j.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 6 ust. 1 *u.i.e.j.* pismem nr WI-V.747.1.1.2026.SM.d z dnia 4 marca 2026 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Wejherowski, Ministra Infrastruktury oraz Wójta Gminy Choczewo. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

obwieszczenia nr WI-V.747.1.1.2026.SM.e z dnia 4 marca 2026 r. w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Choczewo. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Choczewo oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 9 marca 2026 r.). Realizując wymóg określony art. 6 ust. 1a *u.i.e.j.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-V.747.1.1.2026.SM.d z dnia 4 marca 2026 r. zawiadomił również Ministra Finansów i Gospodarki o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 10 i 37 ust. 1 u.i.e.j. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji lub w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim o wydaniu decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 37 ust. 2 u.i.e.j.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopie map w skali 1:1 000 (arkusze od 1 do 11), na których linią ciągłą koloru różowego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

Załącznik nr 2 – projekt podziału nieruchomości (1 arkusz).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Krystyna Szarlik (pełnomocnik Polskich Elektrowni Jądrowych Sp. z o. o.)
BPGWiŚ BIPROWOD - WARSZAWA (e-Doręczenia),
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Morski w Gdyni (e-Doręczenia),
3. Wójt Gminy Choczewo (e-Doręczenia),
4. Starosta Wejherowski (e-Doręczenia),
5. Minister Infrastruktury (e-Doręczenia),
6. Marszałek Województwa Pomorskiego (e-Doręczenia).

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Sylwia Możejko, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>