

Wykaz

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa, oznaczona w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 193, o pow. 0,05 ha, położona w granicach obrębu Bukowice, w gm. Brzeg Dolny, stanowiąca grunty pod rowami (W-RIVb, W-ŁIV).

Nieruchomość położona w zachodniej części wsi Bukowice, w bezpośrednim otoczeniu terenów niezagospodarowanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa przemysłowo-usługowa. Działka charakteryzująca się średnio regularnym, wydłużonym kształtem.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr III/30/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r., teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, oznaczony jest symbolem AG/2 – teren aktywności gospodarczej i znajduje się w projektowanym obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie” oraz znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych.

III. Forma zbycia nieruchomości:

Przeniesienie prawa własności.

IV. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości: 31.700,00 zł netto + 23% VAT.

V. Informacje dodatkowe (uwagi):

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni** a także zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w biuletynie informacji publicznej przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, w Punkcie Obsługi Klienta, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia **23 czerwca 2026 r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 9:00 do 14:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym tel. 71 380 59 46.

STAROSTA WOŁOWSKI

Jan Janas