

Akt Notarialny

W dniu siódmego listopada dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (07-11-2023r.) przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, stawił się: -----

....., PESEL, jak oświadcza zamieszkały: – działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępcę Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym Sandrą Buczek, zastępcą notariusz w Warszawie Anny Lubieńskiej, w dniu 30 grudnia 2022 roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 249/2023, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie dowodu osobistego nr -----

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Nabycia

I.- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. -----

II.- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dniu 12 października 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny z dnia 05 czerwca 2023 roku w sprawie o sygn. akt I Co 36/22/N z wniosku

..... przeciwko dłużnikom w przedmiocie nadzoru nad egzekucją z nieruchomości w sprawie Km 967/20, w którym to postanowieniu Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny postanowił między innymi przysądzić prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr nr 91/2 (dziewięćdziesiąt jeden przez dwa) i 92 (dziewięćdziesiąt dwa), o łącznej powierzchni 0,7400ha (siedemdziesiąt cztery ary), położonej w Sokołowicach, gmina Koszyce, powiat proszowicki, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi księgę wieczystą nr (.....) na rzecz, legitymującego się dowodem osobistym nr, PESEL, zamieszkałego w, za kwotę 12.750,-zł (dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), która to kwota została wylicytowana w przetargu w dniu 15 marca 2023 roku i została uiszczona w całości. - - - - -

III. Do niniejszego aktu notarialnego przedłożono: - - - - -

1) odpis wyżej powołanego prawomocnego z dniem 08 września 2023 roku postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny w dniu 05 czerwca 2023 roku, sygn. akt I Co 36/22/N, - - - - -

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 12 października 2023 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa nabycia na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) i ust. 5 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890, 1933) prawo nabycia w stosunku do nieruchomości położonej w Sokołowicach, gmina Koszyce, utworzonej z działek nr nr 92 i 91/2, o łącznej powierzchni 0,7400ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr, za cenę w kwocie 12.750,-zł (dwunastu tysięcy siedmiuset pięćdziesięciu złotych). - - - - -

V.- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 12.750,-zł (dwunastu tysięcy siedmiuset pięćdziesięciu złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez nabywcę licytacyjnego:

....., - - - - -
2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 14 listopada 2023 roku, - - - - -

3) w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. - - - - -

VI. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 4, art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego. - - - - -

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej odpisu prawomocnego z dniem 08 września 2023 roku postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny w dniu 05 czerwca 2023 roku, sygn. akt I Co 36/22/N, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. - - -

- - - - -

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 ze zm.). - - - - -

X. Pobrano: - - - - -

a) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, - - - - -

b) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwotę 200,-zł, - - - - -

c) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 300,-zł i 200,-zł, - - - - -

d) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146ea ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.) w stawce 23% od kwot 300,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 69,-zł i 46,-zł. - -

Łącznie pobrano kwotę 820,-zł (osiemset dwadzieścia złotych). - - - - -

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. - - - - -

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. - - - - -

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,

Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr/2023

Odpis ten wydano

Pobrano: - - - - -

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. - - - - -

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. - - - - -

Kraków, dnia 07 listopada 2023r. - - - - -