

Stargard, dnia 21.03.2024 r.

NN.II.6845.44.5.2024.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 134/6, 135/4, 135/5, 137/2, 137/3

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Suchanówko**, gmina Suchań, oznaczona numerem geodezyjnym działki **135/6**, o powierzchni 0,4930 ha, symbol klasoużytku: ŁIV (łaki trwałe) oraz PsIII (pastwiska), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00115663/7.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (brutto) wynosi 197,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt siedem 00/100).

Grunt z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 20,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań, nieruchomość oznaczona jest jako użytki zielone, strefa bezpośredniego zasilania (alimentacji) poziomemu użytkowemu – brak warstwy izolacyjnej.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na zapleczu zabudowy zagrodowej. Działka użytkowana rolniczo – w części pastwisko. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz grunty rolne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi gminnej – działka nr 185, odbywać się będzie poprzez nieruchomość sąsiednią będącą własnością osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 w Sali nr 103.

Pozostałe warunki przetargu

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć **do dnia 19 kwietnia 2024 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie: 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę 135/6 obręb Suchanówko”.

2. Warunkiem udziału przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego. Wadium zwracane jest wyłącznie poprzez przelew na konto bankowe wskazane przez uczestników przetargu.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym. Granice nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

8. Niepodpisanie umowy dzierżawy skutkować będzie przepadkiem wadium.

9. Starosta Stargardzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.powiatstargardzki.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 931, e-mail: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Iwona Wiśniewska