

OPIS
Do projektu aranżacji wnętrza
toalety damskiej i męskiej na parterze budynku
Prokuratury Regionalnej
w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 67

1. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia toalety damskiej i męskiej znajdują się na parterze budynku Prokuratury Regionalnej w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 67. Pomieszczenie jest w złym stanie technicznym i w związku z tym wymaga generalnego remontu. Ściany obłożone są płytkami glazury 20 x 25 cm do wysokości 226,0 cm. Podłoga wyłożona płytkami terakoty 30 x 30 cm. Kabiny ustępowe wydzielone są ściankami działowymi murowanymi z cegły gr.6 i 12 cm. Ściana rozdzielająca oba pomieszczenia ma grubość 16 cm. W toalecie damskiej w części oddzielonej od przedsionka ścianą pełnej wysokości znajduje się natrysk oraz kabina WC. W toalecie przewidzianej w projekcie na męską, zlokalizowana jest toaleta dla niepełnosprawnych, która docelowo zostanie przeniesiona do pomieszczenia obok wejścia do budynku. W obiekcie nie ma ciepłej wody użytkowej z sieci, w związku z tym woda ciepła jest otrzymywana z podgrzewaczy wody. W pomieszczeniach przedsionków znajduje się komin wentylacji grawitacyjnej, jednak nie spełnia on swojej roli, wymaga udrożnienia. Wyposażenie w istniejących sanitariatach to: 2 umywalki, 2 podgrzewacze wody, 2 grzejniki stalowe płytowe, 2 pojemniki na ręczniki papierowe, 2 podajniki mydła w płynie, 2 miski ustępowe ze spluczką, kabina natryskowa, złączka do węża, 2 podajniki na papier toaletowy, uchwyty i poręcze w toalecie dla niepełnosprawnych. W podłodze w obecnej toalecie damskiej (dla niepełnosprawnych), zamontowana jest kratka ściekowa. Oświetlenie stanowi 6 lamp jarzeniowych 20 W – w tym 2 w przedsionkach, 4 w części z kabinami WC. Oświetlenie dzienne to okno o wym. 67 x 150 cm.

2. Opis do projektu aranżacji

Remont pomieszczeń ma na celu poprawę warunków pomieszczenia, dostosowanie wnętrza do zapisów rozporządzenia w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT), odnośnie wymagań do pomieszczeń sanitarnych w budynkach użyteczności publicznej oraz wymianę zużytych urządzeń sanitarnych. W trakcie remontu należy wykonać następujące prace:

- 2.1. Rozbiórka murowanych ścianek działowych dzielących przedsionek od kabin ustępowych oraz dzielącą kabinę natryskową od kabiny WC
- 2.2. Skucie istniejącej glazury i terakoty
- 2.3. Skucie istniejącej posadzki
- 2.4. Demontaż ościeżnic i drzwi w ścianach pomiędzy przedsionkiem i kabinami ustępowymi oraz w kabinie ustępowej
- 2.5. Demontaż istniejących i montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalki, termy, miski ustępowe, brodzik, grzejniki wraz z armaturą), elektrycznych (oświetlenie, włączniki światła, gniazda elektryczne)

- 2.6. Wykonanie i wyrównanie posadzki (z wyprofilowaniem spadków do kratki ściekowej) oraz uzupełnienie ubytków tynku na ścianach
- 2.7. Udrożnienie kanału wentylacji grawitacyjnej i wykonanie wentylacji poprzez montaż wentylatora w pomieszczeniach WC (wentylacja pośrednia) z włączaniem osobnym włącznikiem w przedsionkach
- 2.8. Wykonanie ścianek działowych z płyt G-K wodoodpornych na konstrukcji stalowej „C50” na pełną wysokość, oddzielających przedsionki od pomieszczeń WC
- 2.9. Montaż pustaków szklanych (luksferów) w ściankach działowych
- 2.10. Ułożenie płytek glazury i terakoty zgodnie z projektem (rysunkami)
- 2.11. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt G-K oraz kasetonowych zgodnie z projektem
- 2.12. Wykonanie ramp oświetleniowych nad umywalkami
- 2.13. Zabudowa stelaży do spłuczek typu GEBERIT płytami G-K wodoodpornymi
- 2.14. Montaż urządzeń sanitarnych i armatury wraz z „białym montażem”
- 2.15. Montaż grzejników pionowych w pomieszczeniach WC
- 2.16. Montaż blatów „wodoodpornych” pod umywalki stojące
- 2.17. Montaż term do ogrzewania ciepłej wody użytkowej wraz z wykonaniem gniazd wtykowych do ich podłączenia
- 2.18. Montaż oświetlenia wraz z przerobieniem instalacji elektrycznej z dostosowaniem do ilości punktów świetlnych zgodnie z projektem (2 panele typu LED do sufitów podwieszanych kasetonowych w przedsionkach, 25 opraw wpuszczanych punktowych w rampach oświetleniowych w przedsionku oraz suficie podwieszanym z płyt G-K)
- 2.19. Montaż 2 podajników na mydło, 2 podajników na płyn do dezynfekcji rąk, 2 pojemników na ręczniki papierowe, 2 podajników na papier toaletowy
- 2.20. Montaż luster w przedsionkach
- 2.21. Wyposażenie pomieszczenia w szczotki do ustępów, kosze na śmieci

Całość pomieszczeń ma być utrzymana w tonacji bieli, zieleni, brązów i grafitu z elementami drewnopodobnymi oraz dekorami (zgodnie z częścią graficzną). Glazura ma być ułożona do wysokości 280 cm. W projekcie założono płytki glazury „ALL IN WHITE” o wym. 29,8 x 59,8 cm firmy TUBĄDZIN ułożone w dwóch kierunkach poziomo i pionowo (zgodnie z rysunkami widoków ścian) oraz elementy dekoracyjne z płytek „TROPIKI” o wym. 16,2 x 16,2 cm firmy EVOCERAMIKA, oddzielone płytkami drewnopodobnymi (np. NATURAL BEIGE lub NATURAL CREAM firmy OPOCZNO). Na posadzce zastosowano płytki drewnopodobne takie same jak elementy rozdzielające na ścianach. Wszystkie gładzie należy obłożyć glazurą w kolorze jasnym. Rodzaj płytek oraz producent nie są wiążące dla Wykonawcy, jednak muszą być one o takich samych parametrach technicznych i jakościowych jak wskazane w projekcie. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia dokumentów świadczących o spełnieniu powyższych parametrów.

Poprzez wyburzenie ścianek działowych murowanych oraz likwidację natrysku i wykonanie ścianek działowych z płyt G-K uzyskano powierzchnię uzyskując większe kabiny ustępowe, a elementy z pustaków szklanych będą pośrednio doświetlać pomieszczenia przedsionków światłem dziennym.

W przedsionkach należy zamontować blaty o szer. 50 cm wykonane z płyty wodoodpornej w kolorze drewnopodobnym. Na blatach mają być zamontowane umywalki stojące. Nad nimi

na wysokości ok. 215 cm należy wykonać rampy oświetleniowe z trzema punktami świetlnymi LED, wykonanymi z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych na konstrukcji stalowej. Nad umywalką przewidziano montaż lustra o wym. 80 x 100 cm klejone bezpośrednio do ściany (wkomponowane w okładzinę ścienną). Pod blatem należy zamontować dwie szafki w kolorze zbliżonym do płytek drewnopodobnych. W jednej z szafek ma być ukryty elektryczny zbiornikowy ogrzewacz wody, o pojemności 10 l, który należy zamontować w obu toaletach do podgrzania ciepłej wody użytkowej.

Drzwi dzielące pomieszczenia przedsionków od pomieszczeń WC powinny mieć przeszklenia ze szkła w kolorze mlecznym (w celu doświetlenia przedsionków) i być w kolorze białym. W dole drzwi powinny być otwory zgodnie z Warunkami technicznymi budynków i ich usytuowania.

W obu pomieszczeniach należy wykonać wentylację poprzez przebicie się do kanałów wentylacyjnych i zamontowanie elektrycznych wentylatorów włączanych włącznikiem.

W sanitariatach zastosowano dwa rodzaje sufitów podwieszanych: z płyt G-K po obrzeżach pomieszczeń oraz kasetonowe wypełnione płytami o wym. 60 x 120 cm z płyty gipsowo – kartonowej z powierzchnią laminowaną folią PVC o gładkiej strukturze, nasączany środkiem bakterio i grzybobójczym (np. GYPREX Asepta), po środku pomieszczeń (zgodnie z rysunkiem sufitów podwieszanych i oświetlenia).

Istniejące rury jarzeniowe w pomieszczeniu z kabinami ustępowymi należy wymienić na oświetlenie stropowe punktowe (zgodnie z projektem). W pomieszczeniach przedsionków należy zastosować oświetlenie punktowe w stropie z płyt G-K oraz panel oświetleniowy w suficie kasetonowym. Całość zastosowanego oświetlenia powinno być energooszczędne (LED). Każdy rodzaj oświetlenia powinien być włączany osobnym włącznikiem.

W pomieszczeniach toalet należy zamontować grzejniki pionowe zgodnie z rysunkami widoków ścian. W projekcie wrysowano grzejnik PANEL PLUS, co nie jest wiążące dla Wykonawcy, o wysokości 180 cm. Parametry grzejnika powinny być dobrane do kubatury pomieszczenia przy zachowaniu formy pionowej.

Ostatnim elementem wyposażenia sanitariatów są: montaż armatury wraz z białym montażem (2 miski ustępowe compact, stelaże do misek ustępowych wraz ze spłuczką typu Geberit, pisuar, złączki do węża, umywalki), wymiana kratki ściekowej wraz z montażem „suchego syfonu”, montaż dozowników do mydła, pojemników na ręczniki papierowe, podajników na papier toaletowy, dostarczenie szczotek do misek ustępowych, 6 koszy (2 w kabinach ustępowych, 2 większe w przedsionkach do ręczników papierowych i 2 mniejsze na odpady). Całość wyposażenia powinna być kolorystycznie dopasowana do wystroju całego pomieszczenia.

UWAGA! Wszystkie urządzenia sanitarne, armatura, oświetlenie, płytki ceramiczne oraz wyposażenie powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

**PROJEKT
ARANŻACJI WNĘTRZ
POMIESZCZEŃ TOALETY DAMSKIEJ I MĘSKIEJ
na parterze
budynku Prokuratury Regionalnej
w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 67**

Inwestor: Prokuratura Regionalna
w Białymstoku
15-950 Białystok, ul. Włókiennicza 32

Projektant: mgr inż. arch.
Hanna Małgorzata Kulińska

SPIS RYSUNKÓW:

1. Rzut poziomy – stan istniejący
2. Rzut poziomy – projekt
3. Rzut sufitu podwieszanego i oświetlenie
4. Rzut posadzki
5. Widoki A; B
6. Widoki C; D
7. Widoki E; F
8. Widoki G; H