

RAMOWE WARUNKI

ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO BUDYNKU , KABLI I KANALIZACJI KABLOWEJ ZGODNIE Z ART. 30 UST. 1 I 3 ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZGODNIE Z ART. 33 USTAWY Z DNIA 7.05. 2010 r. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 311, 1019) Z UWZGLĘDNINIEM ZASAD GOSPODARKI LEŚNEJ

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 567 - dalej ustawa o lasach) Nadleśniczy Nadleśnictwa Nowy Targ (zwanego w dalszej części Warunków: „Nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 311, 1019 - dalej ustawa rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych) i umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, oraz wynikających z postanowień art. 168 -191 Ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. Prawo komunikacji elektronicznej (Dz. U z 2024r. poz. 1221, z 2025 r. poz. 637 . 820 – dalej Prawo komunikacji elektronicznej).

Warunki, o których mowa powyżej, przyjmują następujące brzmienie:

§1

Dostęp do nieruchomości, budynków i punktów styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Nowy Targ, umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu - który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby szybkiej sieci telekomunikacyjnej określone w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej, doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku, umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, korzystanie z punktu styku, odtworzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla) - jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przystępując do uzyskania dostępu do nieruchomości, budynków i punktów styku Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo.

2. Nadleśnictwo ma obowiązek uzgodnienia projektu w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, chyba że w powyższym terminie zgłosi uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia, zażąda dodatkowych wyjaśnień bądź zmian projektu. W przypadku zgłoszenia uwag, żądań, zastrzeżeń uzgodnienie projektu nastąpi w terminie ustalonym wspólnie z Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym.
3. Przed rozpoczęciem robót instalacyjnych o których mowa w ust. 1. przedsiębiorca telekomunikacyjny zawrze z Nadleśnictwem szczegółową umowę w której zostanie określony termin ich rozpoczęcia oraz warunki dostępu. Umowa zostanie sporządzona przez Nadleśnictwo i zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z wnioskiem o zawarcie umowy.
4. Wniosek o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać, co najmniej:
 - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - określenie lokalizacji, przedmiotu oraz celu uzyskania dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku
 - określenie planowanego terminu realizacji prac instalacyjnych.
 - potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa UKE.
 - kopię wpisu do CEiDG lub odpis z KRS.
5. Umowa, o której mowa w ust. 3 powinna zawierać co najmniej
 - określenie stron wraz z podaniem podstawy wykonywania działalności;
 - określenie przedmiotu umowy;
 - określenie terminu trwania umowy;
 - sposób wykonywania konserwacji urządzeń z określeniem osób uprawnionych;
 - zobowiązanie podmiotu uprawnionego do wykonywania prób technicznych zainstalowanych urządzeń;
 - warunki wyłączenia przez podmiot zobowiązany zainstalowanych urządzeń;
 - zobowiązanie podmiotu uprawnionego do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej na jego urządzenia i instalacje oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
 - warunki odpowiedzialności za szkody poczynione przez obie strony;
 - procedurę rozstrzygania sporów;
 - warunki rozwiązywania umowy;
 - ewentualne kary umowne;
6. Umowę może zastąpić jedynie decyzja Prezesa UKE o dostępie do budynków i infrastruktury telekomunikacyjnej (art. 182 - 188 Prawo komunikacji elektronicznej).
7. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
8. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi

przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania

9. Odszkodowanie o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśnictwo i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo.
10. Prace, o których mowa w „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą o lasach.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Nowy Targ w celu posadowienia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33, ust. 1 ustawy rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025 poz. 418 – dalej Prawo budowlane) podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych) przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach. Nadleśnictwo w ciągu 14 dni roboczych, przedstawiony projekt uzgodni, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony.
2. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą o lasach.
3. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z wnioskiem o zawarcie umowy.
4. Wysokość stawki pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustalona zostanie zgodnie z art. 39b ust. 4 - 6 ustawy o lasach na podstawie negocjacji cenowych przedsiębiorcy telekomunikacyjnego z Nadleśnictwem.
5. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.

6. Odszkodowanie o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo.

UMOWA O UMIESZCZANIE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ

NR

Umowa zawarta w Nowym Targu, w dniur., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Nowy Targ z siedzibą w Nowym Targu, ul. Kowaniec 70, 34-400
Nowy Targ, reprezentowanym przez Nadleśniczego Krzysztofa Przybyłę zwanym w
dalszej części Umowy „**Udostępniającym**”,

a

..... zwanym w dalszej części Umowy
„**Operatorem**”, reprezentowanym przez

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „**Stronami**”, niniejszej „**Umowy**”

o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w, Leśnictwo obręb ewidencyjny działka nr, dla których Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą nr(dalej zwaną „Nieruchomość”).
2. Strony zgodnie oświadczają, że umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 311, 1019 - dalej ustawa rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz w art. 168 -191 Ustawy z dnia 12 lipca 2024r. Prawo komunikacji elektronicznej (Dz. U z 2024r. poz. 1221 , z 2025r. poz. 637 . 820 – dalej Prawo komunikacji elektronicznej).
3. Wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) Operator oświadcza, że:
 - 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
 - 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
 - 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji Infrastruktury wykonanej na podstawie Umowy,
 - 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych do Nieruchomości dla wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami, który będzie polegał na:
 - 1) umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, które wraz z ich trasą przebiegu i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie inwestycji (dalej „Projekt” (Załącznik nr1),
 - 2) utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt 1 (dalej „Infrastruktura”),
 - 3) przebudowie i remoncie Infrastruktury,
 - 4) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury Operator może zapewnić poprzez:
 - a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo
 - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które Operator będzie uprawniony i zobowiązany utrzymywać, eksploatować, konserwować i remontować.
2. Infrastruktura będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego.

§ 3. Wykonanie Infrastruktury

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 po:
 - 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
 - 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.
2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, Strony sporządzą protokół przekazania terenu budowy.
3. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od 7 do 15.
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole (dalej „Protokół”). Operator przekaze Udostępniającemu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.

5. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator wystąpi do Udostępniającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o akceptację Protokołu w terminie 5 dni roboczych od otrzymania go przez Udostępniającego. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń.

§ 4. Zabezpieczenie

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-4, jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie uprawnień wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1 pkt 1-4, w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) (dalej „Ubezpieczenie”).
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, przedstawić Udostępniającemu dokument Ubezpieczenia.

§ 5. Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
 - 2) eksploatacji, konserwacji, naprawy/przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 3) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
 - 4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 5) przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
 - 6) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nie usunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.
2. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do:

- 1) oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,
- 2) wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
3. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne, a o powierzeniu zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Udostępniającego przed rozpoczęciem wykonywania prac przez wybranego wykonawcę.

§ 6. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. W przypadku oddania w posiadanie Nieruchomości, na rzecz innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług telekomunikacyjnych.
4. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania przez Operatora z Nieruchomości a Operator zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić nieruchomość celem kontroli osobie wskazanej przez Udostępniającego.
5. Operator zobowiązuje się do używania nieruchomości zgodnie z umową i jej przeznaczeniem, zgodnie z wymogami w zakresie zagospodarowania rolnego i łowieckiego dla gruntów leśnych, z przestrzeganiem przepisów ppoż.
6. Operator - poza Projektem i czynnościami opisanymi w §2 - nie ma prawa dokonywania nakładów zwiększających wartość nieruchomości, jak również zmieniać przeznaczenia nieruchomości, w szczególności Operator nie może dobudowywać innych obiektów i urządzeń na Nieruchomości, bez pisemnej zgody Udostępniającego.
7. Operator nie ma prawa podnajmować, oddawać bez podstawy prawnej czy na jakiej innej podstawie prawnej Nieruchomości osobom trzecim, a także nie ma prawa obciążać Nieruchomości jakimikolwiek prawami.
8. Operator zapewnia, że jego działalność nie spowoduje szkód w środowisku naturalnym, również na terenach sąsiadujących z granicami Nieruchomości.
9. W razie wyrządzenia szkody na Nieruchomości lub osobom trzecim, z winy własnej, Operator zobowiązuje się do niezwłocznego jej naprawienia własnym kosztem i staraniem.
10. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody doznane przez Operatora wskutek działania sił przyrody, w szczególności szkody wyrządzone

przez wiatro- i śniegołomy, wylewy wód, nadmierne opady i podtopienia, zwierzyne bytującą w lasach i inne zdarzenia losowe.

11. Strony ustalają, że wykonanie umowy przez Operatora nie może utrudniać prowadzenia gospodarki leśnej przez Udostępniającego oraz nie może pogorszyć stanu lasu.
12. Operator zobowiązuje się przestrzegać priorytetu w wykorzystaniu dróg na Nieruchomości dla potrzeb gospodarki leśnej Udostępniającego.
13. Operator zobowiązuje się przedłożyć Udostępniającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy wykaz samochodów, które będą objęte zezwoleniem na poruszanie się po Nieruchomości.

§ 7. Usuwanie Awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail: nowytarg@krakow.lasy.gov.pl
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w pkt 2.

§ 8. Opłaty

1. Operator zobowiązuje się płacić Udostępniającemu roczny czynsz w wysokościzł (netto), (słownie:.....), plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Czynsz będzie co roku waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony w MP przez Prezesa GUS.
2. Czynsz będzie płatny przelewem na rachunek Udostępniającego w Bank BNP Paribas 47 1600 1462 1800 6912 6000 0001 do 30 marca każdego roku po otrzymaniu z Nadleśnictwa faktury obciążającej. Czynsz za rok, proporcjonalnie do okresu udostępnienia, będzie płatny do końca r.
3. Czynsz zawiera podatek związany z przedmiotem Umowy.

§ 9. Cesja

1. Udostępniający wyraża zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Udostępniającego na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot.

3. Udostępniający w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia, może pisemnie w przypadkach uzasadnionych interesem Udostępniającego nie wyrazić zgody na cesję.

§ 10. Poufność

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

§ 11. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - 1) niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez Udostępniającego ostatecznego terminu,
 - 2) gdy Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy
3. Udostępniający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową.
4. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
5. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, oraz wskazania jego przyczyny.
6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

7. W przypadku nie usunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 6, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt Operatora.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
2. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 567 - dalej ustawa o lasach), ustawy rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Prawa komunikacji elektronicznej i z nimi związanych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:
Udostępniający: nowytarg@krakow.lasy.gov.pl
Operator:
6. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- nr 1 – Projekt
- nr 2 – zaświadczenie o wpisie do RPT
- nr 3 – mapa gospodarcza
- nr 4 – Protokół negocjacji cen

.....

Operator

.....

Udostępniający