

PROTOKÓŁ z posiedzenia komisji przetargowej

W dniu 30.07.2025 roku o godz. 12:00 zgodnie z ogłoszeniem opublikowanym przez Nadleśnictwo Lipusz nastąpiło otwarcie ofert przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Dzierżawa prowadzona jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

1. Przedmiotem przetargu były następujące grunty:

Lp.	Leśnictwo	Adres Leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka	Użytek	Pow. [ha]	Formy ochrony przyrody	Cena wywoławcza
1.	Żółno	15-10-1-07-30 -a -00	Parchowo	Sylczno	30/2	Ł V	1,8200	Brak	728,00 zł
2.	Żółno	15-10-1-07-30 -g -00	Parchowo	Sylczno	30/17	R VI	1,3926	Brak	557,04 zł
3.	Karpno	15-10-1-08-182 -h -00	Kościerzyna	Korne	573	Ł V	0,7700	Wdzydzki Park Krajobrazowy – otulina Obszar NATURA 2000 "Bory Tucholskie" Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu	227,15 zł
4.	Zdroje	15-10-1-09-89 -f -00	Lipusz	Lipusz	1450	R VI	2,2713	Obszar NATURA 2000 "Bory Tucholskie" Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu	908,52 zł
5.	Płocice	15-10-1-10-202 -c -00	Kościerzyna	Łubiana	1067/2	R VI	0,8000	Brak	280,00 zł
6.	Parchowo	15-10-2-04-81 -b -00	Parchowo	Chośnica	81	Ł V	3,9000	Park Krajobrazowy Dolina Stupi - otulina	1 150,50 zł
7.	Parchowo	15-10-2-04-82 -f -00	Parchowo	Żukówko	348	Ł V	3,8800	Park Krajobrazowy Dolina Stupi - otulina	1 144,60 zł
8.	Trawice	15-10-3-13-192 -i -00	Dziemiany	Kalisz	718/1	Ps VI	0,2183	Wdzydzki Park Krajobrazowy – otulina Obszar NATURA 2000 "Bory Tucholskie" Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu	63,53 zł
9.	Dywan	15-10-3-14-106 -g -00	Dziemiany	Trzebuń	883	Ł VI	1,3200	Obszar NATURA 2000 "Bory Tucholskie" Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu	311,52 zł
10.	Dywan	15-10-3-14-69 -a -00	Dziemiany	Trzebuń	999	Ł V	1,8500	Obszar NATURA 2000 "Bory Tucholskie" Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu	545,75 zł
11.	Dywan	15-10-3-14-90 -c -00	Dziemiany	Trzebuń	1006	Ł VI	3,3300	Obszar NATURA 2000 "Bory Tucholskie" Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu	969,03 zł
12.	Głuchy Bór	15-10-3-16-212 -c -00	Dziemiany	Piechowice	812/2	Ps VI	0,4800	Wdzydzki Park Krajobrazowy Obszar NATURA 2000 "Bory Tucholskie"	113,28 zł

2. Przedmiot przetargu nie jest obciążony prawami i roszczeniami osób trzecich.

3. Grunty są położone na terenach objętych powierzchniovymi formami ochrony przyrody zgodnie z pkt. 1

4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego dla poszczególnych nieruchomości zgodna z pkt. 1

5. Rozstrzygnięcie przetargu odbyło się w dniu 30.07.2025 r.

6. Oferta powinna zawierać:

- Imię i nazwisko oferenta;
- Dokładny adres do korespondencji, oraz kontakt telefoniczny
- Numer dowodu osobistego oraz numer PESEL,
- Telefon kontaktowy
- Rodzaj użytku z numerem oddziału, pododdziału, nazwą leśnictwa i powierzchnią gruntu, który oferent zamierza wydzierżawić, Aby oferta była brana pod uwagę przez Nadleśnictwo oferent nie może podać powierzchni mniejszej niż powierzchnia wydzielenia wymieniona w pkt. 2 specyfikacji przetargowej
- Należy złożyć oddzielną ofertę na każdy rodzaj użytku, który oferent zamierza wydzierżawić; oferent może złożyć jedną ofertę na dany grunt rolny, który zamierza wydzierżawić w przypadku złożenia dwóch ofert na jeden grunt rolny, obie oferty zostaną odrzucone.
- Oferowaną wysokość czynszu, nie niższą niż wywoławcza wartość czynszu określona przez Nadleśnictwo,
- Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy.
- Oferty powinny zostać przesłane według formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
- Oferty nie spełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
- Nadleśnictwo Lipusz odrzuci także oferty złożone przez podmioty zalegające z co najmniej jednym czynszem najmu lub czynszem dzierżawnym na rzecz Nadleśnictwa Lipusz z tytułu innych umów najmu lub dzierżawy. Nadleśnictwo zastrzega sobie również odrzucenie ofert podmiotów, którym umowy najmu, lub dzierżawy były wypowiedzane ze względu na zaległości w czynszu, lub użytkowanie gruntu niezgodnie z przeznaczeniem opisanym w umowie.
- Przed złożeniem oferty, oferent powinien zapoznać się z wzorem umowy dzierżawy (załącznik nr 3)
- Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę danego gruntu rolnego zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w ciągu 14 dni od zakończenia procedury przetargowej tj. ogłoszenia jego wyników. W przypadku, gdy oferent, który wygra przetarg na dzierżawę danego gruntu rolnego nie podpisze umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w wyżej wymienionym terminie, Nadleśnictwo jest uprawnione do podpisania umowy z oferentem, który zaoferował drugą w kolejności najwyższą cenę, albo do unieważnienia przetargu na dany grunt rolny

7. Oferty nie spełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Nadleśnictwo Lipusz odrzuci oferty złożone przez podmioty zalegające z co najmniej jednym czynszem najmu lub czynszem dzierżawnym na rzecz Nadleśnictwa Lipusz z tytułu innych umów najmu lub dzierżawy.

8. Umowy dzierżawy na grunty rolne zawierane są na czas nieokreślony. Przed złożeniem oferty, oferent powinien zapoznać się z wzorem umowy dzierżawy gruntu rolnego – do wglądu w sekretariacie Nadleśnictwa Lipusz codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.

9. Termin i miejsce składania ofert:

Wymagane dokumenty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lipusz w godzinach pracy biura, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Lipusz ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz, w terminie do 30.07.2025 r. do godziny 10:00. W przypadku nadesłania ofert pocztą tradycyjną decyduje data i godzina wpływu dokumentów do sekretariatu (oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane i bez otwierania będą odesłane na adres korespondencyjny oferenta). Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” Na kopercie należy zamieścić adres korespondencyjny oferenta. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną nie będą rozpatrywane.

10. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni od otwarcia ofert.

Oferenci zostaną powiadomieni listownie o wynikach przetargu, ponadto niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu informacja o wynikach zostanie umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa.

11. Nadleśnictwo Lipusz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu, bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę w/w gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w ciągu 14 dni od zakończenia procedury przetargowej.

Komisja przetargowa w składzie:

- | | | |
|----|-------------------------|-------------------|
| 1. | Jędrzej Lewandowski | - przewodniczący |
| 2. | Bożena Suchy - Lipińska | - członek komisji |
| 3. | Dariusz Jendernal | - członek komisji |

Stwierdza, że do godziny 10:00 dnia 30.07.2025 r. wpłynęły oferty zgodne z załącznikiem nr. 1 do niniejszego protokołu:

Suma ofert w liczbie 15, wszystkie spełniły wymogi formalne, do uczestnictwa w przetargu.
Nie wpłynęły oferty na następujące grunty

Lp.	Adres leśny	Leśnictwo	Obręb	Gmina	Działka	Użytek	Pow. [ha]
1.	15-10-1-08-182 -h -00	Karpno	Korne	Kościerzyna	573	Ł V	0,7700
2.	15-10-1-10-202 -c -00	Płocice	Łubiana	Kościerzyna	1067/2	R VI	0,8000
3.	15-10-3-13-192 -i -00	Trawice	Kalisz	Dziemiany	718/1	Ps VI	0,2183
4.	15-10-3-16-212 -c -00	Głuchy Bór	Piechowice	Dziemiany	812/2	Ps VI	0,4800

Komisja przetargowa zatwierdza wyniki przetargu opisane w załączniku nr. 1 do niniejszego protokołu.

Podpisy członków komisji:

- Jędrzej Lewandowski
- Bożena Suchy - Lipińska
- Dariusz Jendernal