



WOO-II.420.33.2025.WN.20

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. j), art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu Orlen Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, działającego przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu gazu ziemnego ze złoża „Ołaczewo”, zlokalizowanego na terenie gmin Środa Wielkopolska i Dominowo, powiat średzki, województwo wielkopolskie.
- II. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

9 czerwca 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej *Regionalny Dyrektor*, wpłynął wniosek z 6 czerwca 2025 r. podmiotu ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, działającego przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu gazu ziemnego ze złoża „Ołaczewo”, zlokalizowanego na terenie gmin Środa Wielkopolska i Dominowo, powiat średzki, województwo wielkopolskie. Do wniosku załączono m.in.: egzemplarz karty informacyjnej przedsięwzięcia, dalej *k.i.p.*, w wersji papierowej oraz dwa egzemplarze *k.i.p.* na informatycznych nośnikach danych z jej zapisem w formie elektronicznej; mapę przedstawiającą dane sytuacyjne i wysokościowe sporządzoną w skali umożliwiającej szczegółowe przedstawienie przebiegu granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; pełnomocnictwo dla

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 41 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej *k.p.a.*, *Regionalny Dyrektor* zbadał swoją właściwość miejscową i rzeczową w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Podmiot ORLEN S.A., działając w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69), dalej *ustawa pgig*, zamierza wystąpić do Ministra Klimatu i Środowiska z wnioskiem o wydanie koncesji na wydobywanie gazu

ziemnego ze złoża „Ołaczewo”. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej *ustawy ooś*, przed uzyskaniem koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż, wydawanych na podstawie *ustawy pgig*, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto projektowany obszar i teren górniczy „Ołaczewo” położony jest na terenie gmin Środa Wielkopolska oraz Dominowo, w powiecie średzkim, w województwie wielkopolskim. Uwzględniając powyższe, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. j), a także art. 123 ust. 1 *ustawy ooś*, *Regionalny Dyrektor* uznał się za organ właściwy miejscowo i rzeczowo w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Złoże „Ołaczewo” eksploatowane będzie w granicach projektowanego obszaru i terenu górniczego „Ołaczewo”, zwanego dalej *oitg*. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 5 i art. 15 *ustawy pgig* przez teren górniczy rozumie się przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, a pod pojęciem obszaru górniczego rozumie się przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny. W związku z powyższym, uwzględniając art. 74 ust. 3a *ustawy ooś*, za strony przedmiotowego postępowania uznano osoby fizyczne i podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obrębie *oitg* oraz w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od niego.

Na podstawie art. 64 § 2 *k.p.a.*, pismem z 26 czerwca 2025 r. znak: WOO-II.420.33.2025.WN.1 *Regionalny Dyrektor* wezwał pełnomocnika do formalnego uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie dotyczącym mapy, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a *ustawy ooś* oraz do wykazania liczby stron postępowania. Uzupełnienie wpłynęło do organu 28 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 61 § 4 *k.p.a.*, zawiadomieniem z 13 sierpnia 2025 r. znak: WOO-II.420.33.2025.WN.3 *Regionalny Dyrektor* poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony inne niż wnioskodawca o podejmowanych czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, w trybie art. 49 *k.p.a.* Wszystkie zawiadomienia były obwieszczane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu. Ponadto o podejmowanych czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3aa *ustawy ooś* powiadamiał Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska oraz Wójta Gminy Dominowo.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4) oraz art. 68 *ustawy ooś*, w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), pismem z 13 sierpnia 2025 r. znak: WOO-II.420.33.2025.WN.5 *Regionalny Dyrektor* zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z prośbą o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, dokonanie uzgodnienia wraz z określeniem zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z 29 sierpnia 2025 r. znak PZ.ZZŚ.0155.58.2025.AR Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu przekazał sprawę według właściwości Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Opinią z 16 września 2025 r. znak PO.ZZŚ.4901.438.2025.PP Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 50 § 1 *k.p.a.*, pismem z 5 listopada 2025 r. znak: WOO-II.420.33.2025.WN.8 *Regionalny Dyrektor* wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia *k.i.p.* 26 listopada 2025 r. wpłynęło uzupełnienie.

W związku z uzupełnieniem materiału dowodowego, pismem z 2 grudnia 2025 r. znak: WOO-II.420.33.2025.WN.11 *Regionalny Dyrektor* przekazał uzupełnienie *k.i.p.* do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole i na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, art. 68 *ustawy ooś*, w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b) *ustawy Prawo wodne*, ponownie wystąpił o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, dokonanie uzgodnienia wraz z określeniem zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub o informację czy, w świetle przedłożonego uzupełnienia, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole podtrzymuje swoją opinię z 16 września 2025 r. znak PO.ZZŚ.4901.438.2025.PP. W odpowiedzi, pismem z 17 grudnia 2025 r. znak: PO.ZZŚ.4901.438.2025.PP.2 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole podtrzymał swoje stanowisko z 16 września 2025 r.

Na podstawie art. 10 § 1 *k.p.a.*, zawiadomieniem z 23 grudnia 2025 r. znak: WOO-II.420.33.2025.WN.14 *Regionalny Dyrektor* zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

2 stycznia 2026 r. do organu wpłynęło zaktualizowane pełnomocnictwo dla pana Macieja Nowakowskiego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy ooś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Zgodnie jednak z art. 80 ust. 2a *ustawy ooś*, przepisu art. 80 ust. 2 *ustawy ooś* nie stosuje się do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla inwestycji strategicznej. Planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji strategicznej zgodnie z art. 59a ust. 4 pkt 5) *ustawy ooś*, jako przedsięwzięcie wymagające koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złóż, o których mowa w *ustawie pigig*. Oznacza to, że *Regionalny Dyrektor* nie bada zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 *ustawy ooś*, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś* oraz opinię organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś*, *Regionalny Dyrektor* zbadał m.in.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych; zakres robót związanych z realizacją przedsięwzięcia; wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi; przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; wielkość emisji i uciążliwości wynikających z realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi; usytuowanie przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Nawiązując do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a) *ustawy ooś*, na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji ustalono, że planowane przedsięwzięcie dotyczy eksploatacji gazu ziemnego ze złoża „Ołaczewo”. Eksploatacja złoża prowadzona będzie samoczynnie poprzez odwiert Ołaczewo-1 oraz instalację technologiczną zlokalizowaną na

terenie strefy przyodwiertowej Ołaczewo-1, a w przyszłości, wg *k.i.p.*, prawdopodobnie w trzecim roku eksploatacji, także poprzez odwiert Ołaczewo-2K. Odwiert Ołaczewo-1 usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 309/7 obręb Winna Góra, gmina Środa Wielkopolska, powiat średzki, w otoczeniu gruntów ornych. Odwiercony został w 2024 r. i ma głębokość 3771,0 m MD. Lokalizację odwiertu Ołaczewo-2K zaprojektowano w pobliżu odwiertu Ołaczewo-1, na działce o numerze ewidencyjnym 305/18 obręb Winna Góra, gmina Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolski, również w otoczeniu gruntów ornych. Według *k.i.p.*, odwiert Ołaczewo-2K zostanie odwiercony w latach 2026-2027 w ramach prac poszukiwawczych w obszarze koncesji Nr 32/96/p Kórnik-Środa na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Odwiert nie będzie stanowił przedsięwzięcia wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Złoże gazu ziemnego „Ołaczewo” oraz *oigt* administracyjnie położone są na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie średzkim, w gminie Środa Wielkopolska, w obrębie ewidencyjnym Połazejewo, Winna Góra oraz w gminie Dominowo, w obrębie ewidencyjnym Sabaszczewo oraz Murzynowo Kościelne. Złoże administrowane będzie przez Kopalnię Gazu Ziemnego Radlin (KGZ Radlin). Eksploatacja złoża rozpoczęta zostanie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a następnie po uzyskaniu koncesji na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża Ołaczewo.

Złoże gazu ziemnego „Ołaczewo” eksploatowane będzie poprzez instalację eksploatacyjną zlokalizowaną w obrębie strefy przyodwiertowej Ołaczewo-1, później także Ołaczewo-2K. Wstępny przerób prowadzony będzie w obrębie strefy przyodwiertowej Ołaczewo-1, do której rurociągiem przesyłany będzie płyn złożowy z odwiertu Ołaczewo-2K (po jego uruchomieniu). Dalej, przerób kopaliny odbywał się będzie w istniejącej instalacji technologicznej na terenie Ośrodka Produkcyjnego (OP) Winna Góra, a następnie Ośrodka Grupowego (OG) Radlin II, które zlokalizowane są poza granicami projektowanego obszaru i terenu górniczego „Ołaczewo”. OP Winna Góra zlokalizowany jest około 7 km na południowy wschód w linii prostej od odwiertu Ołaczewo-1, natomiast OG Radlin II około 18 km na południowy wschód od odwiertu. W późniejszym czasie do instalacji dołączony zostanie odwiert Ołaczewo-2K. Na potrzeby zagospodarowania strefy przyodwiertowej Ołaczewo-1 oraz uzyskania pozwoleń na budowę instalacji technologicznych umożliwiających wydobycie kopaliny ze złoża „Ołaczewo” uzyskane zostaną odrębne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. W tym zakresie, obecnie przed *Regionalnym Dyrektorem* toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie odwiertu Ołaczewo-1” znak WOO-II.420.55.2025.MZ, w ramach którego przeanalizowane zostanie oddziaływanie tej instalacji. W celu obsługi komunikacyjnej strefy przyodwiertowej Ołaczewo-1, planuje się wybudowanie drogi dojazdowej z betonowych płyt drogowych. Powierzchnia tej strefy wyniesie około 2400 m².

Złoże „Ołaczewo” z którego eksploatowana będzie kopalina – gaz ziemny jest złożem masywowym zamkniętym w pułapce strukturalnej, zakumulowanym w utworach górnego czerwonego spągowca. Górną granicę złoża stanowi morfologiczna powierzchnia utworów czerwonego spągowca ekranowana wyżej ległymi ewaporatami cechsztynu, dolną natomiast płaszczyzna kontaktu gaz-woda ustalona w oparciu o interpretację wyników pomiarów geofizyki wiertniczej wykonanych w otworze Ołaczewo-1. Złoże ma formę nieregularnego, wydłużonego elementu o przebiegu NNW-SSE, ekranowanego lokalnie dyslokacjami o przebiegu NNW-SSE oraz SW-NE. Znajduje się w głębokości od -/3545,60 m TVDSS do -/3627,6 m TVDSS. Wg uzupełnienia do *k.i.p.*, pierwotne geologiczne zasoby gazu ziemnego złoża „Ołaczewo” w kategorii C wynoszą 900,00 mln nm³, a wydobywalne 450,00 mln nm³. Natomiast, według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. zasoby gazu ziemnego złoża „Ołaczewo” w kategorii C wynoszą: geologiczne 899,60 mln m³, wydobywalne 449,60 mln m³, przemysłowe 449,60 mln m³, a nieprzemysłowe 450,00 mln m³. Stopień wykorzystania

zasobów przemysłowych wyniesie 100%, a zasobów geologicznych 50%. Wnioskodawca szacuje, że złoża eksploatawane będzie 25 lat.

Według przedłożonego wniosku, maksymalna wielkość wydobycia gazu ziemnego ze złoża „Ołaczewo” wyniesie około 144 000 m³/dobę. Powierzchnia *oigt* wynosi 3 635 480 m² przy czym teren górniczy pokrywa się z projektowanymi granicami obszaru górniczego. Gospodarka złożem prowadzona będzie zgodnie z planem wydobycia ustalonym w oparciu o prognozę, która uwzględniać będzie m.in. wielkość zasobów, warunki energetyczne złoża, maksymalną wydajność ze złoża określoną na podstawie dozwolonych poborów i warunki techniczne odbioru.

Kopalina główną, jaka będzie wydobywana ze złoża jest gaz ziemny metanowy, zaazotowany, bez siarkowodoru, o średniej zawartości metanu 78,1550% obj. i azotu 20,3583% obj., o wartości opałowej 28,1900 MJ/m³, z niewielką zawartością dwutlenku węgla. Kopalina towarzysząca nie występuje.

W trakcie prac wiertniczych w odwiercie nie otrzymano przyływu wód złożowych z poziomu czerwonego spągowca. W początkowej fazie eksploatacji złoża nie przewiduje się dopływu wody złożowej do odwiertu. Może ona pojawić się w kopalinie dopiero w rozwiniętej fazie eksploatacji. Ponadto podczas eksploatacji złoża wraz z gazem ziemnym zapewne wydobywana będzie woda stanowiąca naturalną wilgotność gazu, która oddzielana będzie w procesie osuszania gazu ziemnego. Oddzielona woda złożowa magazynowana będzie w zbiorniku o pojemności 30,0 m³ i okresowo załadowywana, poprzez układ nalewczo-odbiorczy do autocystern, a podczas opróżniania zbiornika stosowana będzie przenośna taca ociekowa/przeciwrozlewowa. Woda złożowa będzie wywożona autocysterną i wtłaczana do podziemnego składowiska odpadów zgodnie z koncesją Nr 12/2003/s z dnia 04 grudnia 2003 r. wydaną przez Ministra Środowiska, zmienioną decyzją znak: DGe-4772-14/6115/05/AP z dnia 18.08.2005 r. na składowanie odpadów w górotworze „Borzęcin”. Ewentualnie, wnioskodawca przewiduje również możliwość wtłaczania wody złożowej do złoża „Bogdaj-Uciechów”, po opracowaniu dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne związane z wtłaczaniem wód złożowych do złoża „Bogdaj-Uciechów” oraz po zmianie koncesji nr 112/93 z dnia 21 czerwca 1993 r. na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża „Bogdaj-Uciechów”.

Obecnie nie planuje się prac rekonstrukcyjnych w odwiercie Ołaczewo-1. Jeśli w przyszłości zajdzie taka potrzeba, to w celu poprawy warunków wydobycia kopaliny z przedmiotowego złoża, mogą zostać wykonane prace rekonstrukcyjne oraz zabiegi intensyfikujące wydobycie, w trakcie których wykonywane mogą być takie działania jak m.in. zatłaczanie, wytlaczanie płynów z odwiertów, usuwanie korków hydratowych, zabiegi cementowania, kwasowania, szczelinowania, próby szczelności rur, badanie technicznego stanu rur okładzinowych, opróbowanie, prace instrumentacyjne w odwiertach, prace w obrębie głowicy eksploatacyjnej. Wykonywane one będą, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, przez zewnętrzne specjalistyczne serwisy oraz przez specjalistyczne serwisy własne. Ewentualna rekonstrukcja odwiertu będzie prowadzona na podstawie technicznego projektu remontu odwiertu, zatwierdzonego przez kierownika ruchu zakładu górniczego otworowego, po uprzednim zawiadomieniu właściwego organu nadzoru górniczego i właściwego podmiotu zawodowo trudniącego się ratownictwem górniczym.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz pkt 3 lit. f) *ustawy* ooś ustalono, że najbliższym położonym eksploataowanym złożem, jest złożo gazu ziemnego „Miłosław” oddalone o około 0,14 km na wschód od granic *oigt*. Ponadto, w odległości 2,5 km na południowy wschód znajduje się eksploatawane złożo gazu ziemnego „Miłosław E”, a w odległości 5,2 km na południe złożo gazu ziemnego Winna Góra.

W przypadku zaprzestania eksploatacji odwiertu na złożu oraz likwidacji instalacji, prace te zostaną wykonane zgodnie z przepisami szczegółowymi. Likwidacja czasowa odwiertu

umożliwi zagospodarowanie złoża w późniejszym terminie. Zapewni ona izolację udostępnionych poziomów uniemożliwiającą przepływ płynów złożowych. Natomiast likwidacja całkowita (stała) realizowana będzie przez wypełnienie odwiertu płuczką, zabezpieczenie odwiertu korkami cementowymi i mechanicznymi, odcięcie i usunięcie niezacementowanego odcinka rur okładzinowych, demontaż wieżby rurowej oraz odcięcie pozostałych rur okładzinowych do głębokości ok. 1,5 m poniżej powierzchni terenu, oznakowanie odwiertu. Natomiast przed demontażem rurociągów wykonane zostaną pomiary stężenia gazów, oczyszczanie rur z pozostałości kopaliny, a następnie rurociągi zostaną usunięte i zagospodarowane w zależności od ich stanu zachowania.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c) *ustawy ooś*, ustalono że na terenie stref przyodwiertowych złoża gazu ziemnego „Ołaczewo” w procesie wydobywania kopaliny nie wystąpi zapotrzebowanie na wodę, a obiekty te funkcjonowały będzie bezobsługowo. Nadzór i monitoring nad strefą przyodwiertową prowadzony będzie przez pracowników KGZ Radlin. Jednocześnie, w procesie technologicznym w celu zapobiegania powstawania hydratów, do odwiertu Ołaczewo-1 dozowany może być inhibitor hydratów oraz inhibitor korozji. Ich zużycie szacuje się odpowiednio na około 4200 kg/rok i 8400 kg/rok.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d) i lit. g) oraz pkt 3 lit. a) *ustawy ooś* ustalono, że eksploatacja gazu ziemnego ze złoża „Ołaczewo” prowadzona będzie hermetyczną głowicą eksploatacyjną odwiertu Ołaczewo-1, wobec czego proces wydobywania nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w aspekcie ochrony powietrza. Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z eksploatacją instalacji technologicznej do przerobu kopaliny objętej odrębnym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. h) oraz art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a) *ustawy ooś*, na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że odwiert Ołaczewo-1 zlokalizowany jest w odległości ok. 497 m od najbliższej zabudowy miejscowości Chocicza. Odwiert Ołaczewo-2K zlokalizowany zostanie w odległości około 968 m od najbliższej zabudowy miejscowości Sabaszczewo. Szumy towarzyszące przesyłowi kopaliny, będą skutecznie tłumione przez warstwę ziemi przykrywającą rurociągi. Wobec czego, w normalnych warunkach eksploatacji złoża „Ołaczewo”, wydobywanie kopaliny na terenie stref przyodwiertowych nie będzie powodować hałasu, którego poziom wykraczałby poza granice działki, na której zlokalizowany jest odwiert i nie będzie przekraczał dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e) *ustawy ooś*, na podstawie zapisów *k.i.p.* ustalono, że niniejsze przedsięwzięcie nie będzie kwalifikować się do zaliczenia go do zakładów o dużym czy zwiększonym ryzyku awarii. Potencjalne sytuacje awaryjne mogące powstać w trakcie eksploatacji złoża „Ołaczewo” to zagrożenia typu erupcyjnego, wybuchowego, pożarowego lub wywołane awariami technicznymi. Jak wynika jednak z *k.i.p.*, każde z tych zagrożeń jest odpowiednio monitorowane i minimalizowane.

Głównie ze względu na hermetyczność instalacji, realizacja przedsięwzięć z zakresu eksploatacji złóż gazu ziemnego z założenia uwzględnia rozwiązania, których celem jest zagwarantowanie odporności przedsięwzięcia na zachodzące zmiany klimatu, a więc przeciwdziałanie negatywnym wpływom zmieniającego się klimatu na bezpieczeństwo funkcjonowania przedsięwzięcia. W związku z powyższym, nagłe i duże zmiany temperatur otoczenia, duże opady śniegu lub deszczu, burze i silne wiatry nie powinny wpłynąć na funkcjonowanie przedsięwzięcia. Nie występują w *oiteg* tereny osuwiskowe.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f) *ustawy ooś* ustalono, że na etapie eksploatacji złoża, na terenie strefy przyodwiertowej Ołaczewo-1 powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Odpady gromadzone będą selektywnie i czasowo magazynowane w miejscu specjalnie do tego celu przygotowanym i odpowiednio zabezpieczonym, tzn. w

szczelnych pojemnikach, na nieprzepuszczalnym podłożu, pod zadaszeniem, gdzie będą zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób postronnych. Następnie odpady te są przekazywane specjalistycznym podmiotom, które posiadają niezbędne decyzje na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. Na terenie strefy przyodwiertowej Ołaczewo-1 nie będą powstawać odpady komunalne, ponieważ obiekt ten będzie pracował bez stałej obsługi.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), lit. f), lit. i), lit. j) *ustawy ooś* ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek; na obszarach wybrzeży i środowisk morskich; na obszarach górskich; na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych; obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; obszarach przylegających do jezior; uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przez *oitg* przepływa rzeka Wielka będąca dopływem Moskawy i uchodzący do niej rów melioracyjny. W sąsiedztwie omawianych otworów Ołaczewo-1 i Ołaczewo-2K brak jest cieków i zbiorników wodnych, a także obszarów bagiennych. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W obrębie wschodniej części *oitg* występują tereny leśne Nadleśnictwa Jarocin.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit. h) *ustawy ooś*, na obrzeżach *oitg* występują rozproszone tereny zabudowy miejscowości Chocicza i Ołaczewo. Zagęszczenie ludności jest więc niskie.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. g) *ustawy ooś*, ustalono, że w granicach *oitg* nie ma zlokalizowanych obiektów nieruchomych objętych ochroną konserwatorską, występują jednak strefy ochronne stanowisk archeologicznych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k) *ustawy ooś*, ustalono, że planowane przedsięwzięcie położone jest na pograniczu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Moskawa do Wielkiej” o kodzie: RW600009185441 oraz „Miłosławka” o kodzie: RW6000101854899, obie o złym stanie wód i ocenie ryzyka określonej jako zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP „Moskawa do Wielkiej” nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: OWO, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MMI, bromowane difenyletery(b) i heptachlor(b). Dla JCWP „Miłosławka” nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot azotanowy, OWO, azot ogólny, fosfor ogólny, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL, bromowane difenyletery(b) i heptachlor(b). Dane na temat źródeł zanieczyszczenia dla obu ww. JCWP są aktualnie niewystarczające. Jednocześnie, przedsięwzięcie znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600061 o dobrym stanie i ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, a także w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji złoża. Odwiert udostępniający zasoby złoża „Ołaczewo” został zabezpieczony przed łączeniem się poziomów wodonośnych przewiercanych w procesie wiercenia poprzez rurowanie otworu wiertniczego kolumnami rur okładzinowych oraz cementowanie przestrzeni poza rurowej, które jednocześnie chronią przed przenikaniem zanieczyszczeń, w tym przy pracach modernizacyjnych i intensyfikacyjnych. W trakcie normalnej, bezawaryjnej pracy urządzeń wydobywczych na terenie strefy przyodwiertowej Ołaczewo-1, ze względu na ich hermetyczność, nie będzie występowało zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni ziemi substancjami ropopochodnymi.

Na terenie strefy przyodwiertowej Ołaczewo-1, ze względu na jej bezobsługową pracę, nie wystąpi zapotrzebowanie na wodę. Z tego też względu nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe. Wody opadowe i roztopowe z terenu strefy przyodwiertowej Ołaczewo-1 będą wsiąkać bezpośrednio w grunt. Jak wynika z *k.i.p.*, na obecnym etapie wnioskodawca nie planuje budowy kanalizacji deszczowej. Jednak w przypadku, gdyby konieczne było odwodnienie terenu strefy przyodwiertowej i/lub drogi dojazdowej, to zostaną w tym celu wykonane opaski drenarskie, a woda z odwodnienia zostanie odprowadzona do środowiska na podstawie odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego. Ze względu na fakt, że wówczas na czas eksploatacji złoża teren ten będzie użytkowany przemysłowo, należy mieć na uwadze § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz.1311), który stanowi, iż wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 *ustawy ooś*, uwzględniając opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, dokonano analizy wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335). Z uwagi na małoobszarowy charakter planowanego przedsięwzięcia, fakt iż w ramach tego przedsięwzięcia nie planuje się żadnych działań na powierzchni terenu stwierdzono brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód. Nie przewiduje się w związku z tym negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e) *ustawy ooś*, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że *oiteg* zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Najbliższymi obszarami Natura 2000, położonymi w odległości ok. 4,2 km na południowy wschód od granicy *oiteg*, są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Żerkowsko-Czeszewskie PLH300053. Ponadto, w odległości 3 km w tym samym kierunku znajduje się Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w połowie w obrębie korytarza ekologicznego Lasy Poznańskie - Dolina Warty KPnC-24A wyznaczonego przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011).

Odwierty Ołaczewo-1 i docelowo Ołaczewo-2K zlokalizowane zostały na gruntach ornych użytkowanych rolniczo, które będą użytkowane przemysłowo na czas eksploatacji złoża, na terenie pozbawionym drzew i krzewów.

Mając na względzie skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy ooś* przeanalizowano zasięg, charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także możliwość ograniczenia oddziaływania i ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wystąpieniem oddziaływania, a w trakcie eksploatacji nie dojdzie do przekroczeń standardów jakości środowiska.

Uwzględniając powyższe ustalono, że przedsięwzięcie nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, o ile spełnione zostaną warunki przedstawione w przedłożonych dokumentach.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 *ustawy ooś*, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 *ustawy ooś*, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) wnioskodawca uiścił opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
Weronika Nowicka, główny specjalista

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Jacek Przygocki

Regionalny Konserwator Przyrody
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Oddział Geologii i Eksploatacji Upstream Polska w Warszawie – pełnomocnik wnioskodawcy ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *k.p.a.*
3. aa

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
2. Starosta średzki, na podstawie art. 86a *ustawy ooś* (po stwierdzeniu ostateczności decyzji)

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-II.420.33.2025.WN.20 z dnia 20 lutego 2026 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu gazu ziemnego ze złoża „Ołaczewo”, zlokalizowanego na terenie gmin Środa Wielkopolska i Dominowo, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na wydobywaniu gazu ziemnego ze złoża „Ołaczewo”. Złoże eksploatowane będzie 25 lat. Eksploatacja złoża prowadzona będzie samoczynnie poprzez odwiert Ołaczewo-1, a w przyszłości, także poprzez odwiert Ołaczewo-2K oraz instalację technologiczną zlokalizowaną na terenie stref przyodwiertowych Ołaczewo-1 oraz Ołaczewo-2K. Odwiert Ołaczewo-1 usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 309/7, obręb Winna Góra, gmina Środa Wielkopolska, powiat średzki, w otoczeniu gruntów ornych. Lokalizację odwiertu Ołaczewo-2K zaprojektowano na działce o numerze ewidencyjnym 305/18 obręb Winna Góra, gmina Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolski, również w otoczeniu gruntów ornych. Złoże gazu ziemnego „Ołaczewo” oraz *oigt* administracyjnie położone są na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie średzkim, w gminie Środa Wielkopolska, w obrębie ewidencyjnym Połazejewo, Winna Góra oraz w gminie Dominowo, w obrębie ewidencyjnym Sabaszczewo oraz Murzynowo Kościelne.

Najbliższymi obszarami Natura 2000, położonymi w odległości ok. 4,2 km na południowy wschód od granicy *oigt*, są obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Żerkowsko-Czeszewskie PLH300053. Ponadto, w odległości 3 km w tym samym kierunku znajduje się Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w połowie w obrębie korytarza ekologicznego Lasy Poznańskie - Dolina Warty KPnC-24A wyznaczonego przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011).

Rodzaj technologii

Płyn złożowy pod pełnym ciśnieniem głowicowym, wypływający z głowicy odwiertu Ołaczewo-1 poddawany będzie wstępnemu przerobowi w instalacji technologicznej na terenie strefy przyodwiertowej, do której w przyszłości kierowany będzie również płyn złożowy z odwiertu Ołaczewo-2K. Następnie strumień gazu ziemnego zostanie skierowany do odcinka pomiarowego i po przeprowadzeniu pomiaru natężenia przepływu przesłany do Ośrodka Produkcyjnego Winna Góra do dalszego przerobu. Woda złożowa zostanie opomiarowana i czasowo zmagazynowana, a następnie zagospodarowywana poprzez wtłoczenie do podziemnego składowiska odpadów „Borzęcin” lub wtłaczane do złoża „Bogdaj-Uciechów”. Procesy wydobywania będą monitorowane i rejestrowane. Na potrzeby zagospodarowania strefy przyodwiertowej Ołaczewo-1 oraz uzyskania pozwolenia na budowę instalacji technologicznej umożliwiającej wydobywanie kopalin ze złoża „Ołaczewo” tym odwiertem uzyskana zostanie odrębna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Jacek Przygocki
Regionalny Konserwator Przyrody
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)