Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu SA.2217.53.2026

Opis przedmiotu przetargu:

Pakiet nr	Leśnictwo	Oddział pododdział	Obręb ewidencyjny / Gmina	Numer geodezyjny działki	Rodzaj i klasa użytku	Księga wieczysta	Pow. dzierżawy w ha	Pow. do dzierżawy łącznie w ha	Formy ochrony przyrody	Cena wywoławcza brutto za całą powierzchnię	Wysokość wadium w zł
I	Borek	część 216-f	Karwica Ruciane- Nida	1216/1	ŁV	OL1P/00024565/6	0,9580	5,718	Obszar Natura 2000: PLB280008 Puszcza Piska	5 800,00 zł	580,00 zł
		część 216-g		1216/2	ŁV		4,76				
II	Borek	150A-n	Karwica Ruciane- Nida	1150/33	PsVI	OL1P/00024565/6	0,1206	0,3882	Obszar Natura 2000: PLB280008 Puszcza Piska	400,00 zł	40,00 zł
		150A-p		1150/33	RVI		0,0850				
		150A-l		1150/24	ŁVI		0,1700				
		150A-m		1150/33	PsVI		0,1826				
III	Borek	156A-m	Karwica Ruciane- Nida	1156/31	PsVI	OL1P/00024565/6	0,2744	0,2744	Obszar Natura 2000: PLB280008 Puszcza Piska	280,00 zł	28,00 zł
IV	Borek	197-h	Karwica Ruciane- Nida	1197/1	RVI	OL1P/00024565/6	1,22	1,22	Obszar Natura 2000: PLB280008 Puszcza Piska	1 240,00 zł	124,00 zł
V	Borek	150A-f	Karwica Ruciane- Nida	1150/32	RVI	OL1P/00024565/6	0,127	0,127	Obszar Natura 2000: PLB280008 Puszcza Piska	200,00 zł	20,00 zł

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Adres leśny	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	część 01-16-1-03-216-f	Brak obowiązującego m. p. z. p.
2	część 01-16-1-03-216-g	Brak obowiązującego m. p. z. p.
3	01-16-1-03-150A-n	Uchwała XXXI/29/2001 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 27.03.2001r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. części wsi Karwica **W części 14RLU** – teren adaptowanej leśniczówki ,,Ruczaj". Dopuszczalne uzupełnienie istniejącej zabudowy budynkami mieszkalnymi lub o innych funkcjach, wynikających z potrzeb gospodarki leśnej. **W części 13RP/RZ** – teren istniejących użytków rolnych, przyległy do cieku Maskulinki, wyłączony z zabudowy.
4	01-16-1-03-150A-p	Uchwała XXXI/29/2001 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 27.03.2001r. w sprawie uchwalenia m. p. z. p. części wsi Karwica **14RLU** – teren adaptowanej leśniczówki ,,Ruczaj". Dopuszczalne uzupełnienie istniejącej zabudowy budynkami mieszkalnymi lub o innych funkcjach, wynikających z potrzeb gospodarki leśnej.
5	01-16-1-03-150A-l	Uchwała XXXI/29/2001 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 27.03.2001r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. części wsi Karwica **24RL –** teren istniejącego lasu oraz projektowanych dolesień
6	część 01-16-1-03-150A-m	Uchwała XXXI/29/2001 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 27.03.2001r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. części wsi Karwica **W części14RLU** – teren adaptowanej leśniczówki ,,Ruczaj". Dopuszczalne uzupełnienie istniejącej zabudowy budynkami mieszkalnymi lub o innych funkcjach, wynikających z potrzeb gospodarki leśnej. **W części 13RP/RZ** – teren istniejących użytków rolnych, przyległy do cieku Maskulinki, wyłączony z zabudowy.
7	część 01-16-1-03-156A-m	Uchwała XXXI/29/2001 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 27.03.2001r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. części wsi Karwica **16US** – jako przeznaczenie podstawowe przewiduje się urządzenia sportowo-rekreacyjne.
8	01-16-1-03-197-h	Brak obowiązującego m. p. z. p.
9	01-16-1-03-150A-f	Brak obowiązującego m. p. z. p.