

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 00-941 Warszawa ul. Świętokrzyska 31/33 pok. 615
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Serock, ul. Radzywińska 4

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2 o pow. 220,0 m² wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o pow. użytkowej 220,60 m² oraz innym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 7,80 m², położonej w miejscowości Serock przy ul. Radzywińskiej 4, gminie Serock, powiecie legionowskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1L/00011226/3.

Zgodnie z „Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Serock” przyjętym Uchwałą Nr 410/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.01.2014 r. - położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług nieuciążliwych oznaczonym symbolem MN/U1. Ponadto jest położona w granicach strefy ochrony urbanistycznej historycznych elementów rozplanowania miasta.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza netto: 251.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.600,00 zł

Wadium: 25.100,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT)

4. **Przetarg** w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg w dniu **26.09.2018 r.**
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się w godzinach 10:00 – 11.00, licytacja rozpocznie się o godz. 11.00 w pok. Nr 615, VI piętro.
5. **Wadium** wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **24.09.2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Serock**”.
7. Nieruchomość można oglądać, poczynawszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 24.09.2018 r. po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników postępowania nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu – wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem przetargu ustnego, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu,
 - c. przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:
 - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
 - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),

- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
 - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP lub oświadczenia o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP.
- d.** przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu,
- e.** pobranie numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.
- 9.** Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
- 10.** Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą w chwili uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.
- 11.** Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 12.** Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 13.** Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty: sporządzenia aktu notarialnego, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 1 820,40 zł), na podstawie którego ogłoszono przetarg oraz koszty pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów oraz odpisu z KW.
- 14.** Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą prawa do nieruchomości.
- 15.** Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana nabywcy protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
- 16.** Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerami telefonu 22 505 30 81, 725 23 19 23 lub 519 034 792.
- 17.** Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu.
- 18.** W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.