



Radomsko, dn. 15 grudnia 2020 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W RADOMSKU**
1019-SEE.711. 4515 .2020

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Radomsku na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 12 lutego 2021 r. o godz. 11.00

**w budynku Urzędu Skarbowego w Radomsku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 4,
97-500 Radomsko, w pokoju nr 313**

odbędzie się druga licytacja nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 1,1051 ha należącej do **Pana Tadeusza Chmiela**, położonej w gminie Lgota Wielka, w miejscowości Brudzice, składającej się z trzech odrębnych działek, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PT1R/00090252/5.

**Suma oszacowania wynosi 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych),
zaś cena wywołania jest równa 70 % sumy oszacowania i wynosi 9.800,00 zł.**

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **1.400,00 zł**.

Wadium można wnieść w następujących formach:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy: **NBP O/O Łódź Nr 62 1010 1371 1410 9313 9120 0000** (kwota wadium winna być zaksięgowana na rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna),
- w gotówce, pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny w dniu licytacji do godziny jej rozpoczęcia.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Na zasadach określonych przepisami w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 t.j.) poucza się, że istnieje możliwość dokonania wykupu nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 11.00-13.00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu 044 685 49 56) można oglądać nieruchomość w terenie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Radomsku, ul. Mickiewicza 4, 97-500 Radomsko, pokój nr 314.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami zawartymi w ustawie.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji, tj. od 15.12.2020 r.

Jednocześnie informujemy, iż w związku z epidemią koronawirusa, wywołującego chorobę COVID-19 – zgodnie z obecnie obowiązującymi zasadami - w czasie pobytu w obiekcie urzędu obowiązują zasady bezpieczeństwa wynikające z obostrzeń epidemiologicznych, zatem warunkiem koniecznym dla wszystkich w tym obecnych na licytacji, jest bezwzględny obowiązek zasłonięcia ust oraz nosa np. maseczką. Nie dostosowanie się potencjalnego uczestnika licytacji do – obowiązujących w dniu licytacji – przepisów związanych z ochroną osobistą w związku z COVID-19, może spowodować nie wpuszczenie takiej osoby na teren Urzędu Skarbowego i nie dopuszczenie jej do licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

NA ORYGINALE
ZASTĘPCA NACZELNIKA
URZĘDU SKARBOWEGO
W RADOMSKU
JACEK MORDARSKI