

U M O W A nr S.271.....2025

Umowa zawarta w dniu _____ w

pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wyszaków z siedzibą w Leszczydole-Nowiny, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół - Nowiny, NIP 7620005225

reprezentowanym przez:

Robertą Wielkowskiego - nadleśniczego

dalej jako: „**Zamawiający**”

a

..... z siedzibą w,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
..... Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem, NIP:
....., o kapitale zakładowym zł
opłaconym w całości

reprezentowaną przez:

.....

dalej jako: „**Wykonawca**” lub „.....”

Zamawiający oraz Wykonawca łącznie zwani także jako „**Strony**” lub z osobna jako „**Strona**” zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy świadczenie na jego rzecz usług ochrony obiektów, których szczegółowy zakres określa opis przedmiotu zamówienia oraz złożona oferta będące załącznikami do umowy.
2. Lokalny system alarmowy będzie zamontowany w nieruchomości Zamawiającego (dalej jako: „Obiekt”) znajdującej się Leszczydole-Nowiny, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny. Ochroną objęte będą obiekty:
 - budynek administracyjny Nadleśnictwa Wyszaków
 - budynek 6-cio rodzinny
 - Pensjonat
 - PAD
 - hydrofornia,

- zaplecze techniczne z ośrodkiem szkoleniowym, kotłownią i archiwum
 - wiata edukacyjna
3. Urządzenia składające się na lokalny system alarmowy stanowią własność Zamawiającego.
 4. Nadajnik radiowy służący do podłączenia lokalnego systemu alarmowego do Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy zostanie użyczony Zamawiającemu przez Wykonawcę na czas trwania Umowy, z obowiązkiem jego zwrotu po jej zakończeniu.
 5. Obiekt należący do Zamawiającego ma charakter: biurowy.
 6. Zleceniobiorca rozpocznie monitorowanie sygnałów systemu w dniu 1 stycznia 2026r. o godz. 0:00.

§ 2

Zakres usługi Wykonawcy

1. Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego polega na odbieraniu przez Wykonawcę sygnałów nadawanych drogą radiową przez system alarmowy, a następnie przekazywanie informacji odpowiadającym tym sygnałom odpowiednim osobom i służbom.
2. W ramach Umowy Wykonawca będzie monitorował następujące sygnały (*w puste pole odpowiadające danemu sygnałowi należy wpisać „TAK” lub „NIE” w zależności od tego, czy Zamawiający chce aby sygnał był monitorowany; wszystkie pola powinny zostać wypełnione):

SYGNAŁ WŁAMANIA	TAK
SYGNAŁ NAPADU	TAK
SYGNAŁ POŻAROWY	NIE
SYGNAŁ UZBROJENIA I ROZBROJENIA SYSTEMU	NIE
SYGNAŁ SABOTAŻU	TAK
SYGNAŁ UZBROJENIA I ROZBROJENIA SYSTEMU Z POWIADOMIENIEM	NIE
SYGNAŁ ZASILANIA	NIE
SYGNAŁ ZAGROŻENIA GAZOWEGO	NIE
SYGNAŁ POMOCY MEDYCZNEJ	NIE
SYGNAŁ AWARII SYSTEMU	TAK

§ 3

Obowiązki Stron

1. W przypadku wyemitowania sygnału alarmowego z Obiektu Zamawiającego, Wykonawca podejmie niezwłoczną interwencję poprzez skierowanie na miejsce Patrołu Interwencyjnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, zapewnić pojawienie Patrołu Interwencyjnego na miejscu:
 - w godzinach 6.00 – 18.00 w czasie nie dłuższym niż minut,
 - w godzinach 18.00 – 6.00 w czasie nie dłuższym niż minut.

3. Wykonawca zastrzega możliwość niedochowania powyższemu zobowiązaniu w przypadku wystąpienia zdarzeń spowodowanych siłą wyższą, m.in. takich jak: pożar, powódź, wichura oraz inne przeszkody, niezależne od Wykonawcy, za co nie ponosi on odpowiedzialności.
4. Po przybyciu na Obiekt, Patrol Interwencyjny podejmie czynności ochronne, w tym w szczególności polegające na podjęciu próby ujęcia sprawcy potencjalnego przestępstwa wraz z oddaniem go w ręce organów ścigania; wszczęciu działań mających skutkować zapobieżeniu zwiększenia szkody; bezpłatnym nadzorowaniu Obiektu do czasu przybycia osoby upoważnionej przez Zamawiającego, jednakże nie dłużej niż 1,5 godziny.
5. Jeżeli w czasie do 1,5 godziny nie uda się skontaktować z Zamawiającym lub osobą przez Niego upoważnioną bądź też Zamawiający lub osoba przez Niego upoważniona nie przybędzie na miejsce interwencji, Wykonawca zabezpieczy Obiekt ochroną fizyczną, obciążając Zamawiającego dodatkową opłatą w wysokości,00 zł (słownie: złotych) netto + VAT za każdą rozpoczętą godzinę ochrony.
6. Zamawiający upoważnia następujące osoby, które będą informowane przez Wykonawcę o odebranych sygnałach:
 - W następującej kolejności:
 - 1) Pan/i Marta Szredzińska tel.: 602 511 761
 - 2) Pan/i Olga Gorczyńska tel.: 558 899 030
 - 3) Pan/i Robert Wielkowski tel.: 606 873 251
7. W przypadku nieuzasadnionego uruchomienia systemu alarmowego (z winy umyślnej lub nieumyślnej jak również na skutek błędu lub niedopatrzania Zamawiającego), którego wynikiem będzie nadanie sygnału alarmowego mogącego skutkować podjęciem interwencji przez Patrol Interwencyjny w godzinach 7-16 w dni robocze, Zamawiający jest zobowiązany w ciągu 120 sekund poinformować o tym fakcie Wykonawcę dzwoniąc pod numer lub i podając umówione z Wykonawcą hasło. W sytuacji zaniechania przez Zamawiającego powyższemu zobowiązaniu, Zamawiający zostanie obciążony dodatkową opłatą w wysokościzł (słownie: złotych) netto + VAT.
8. Zamawiający ma obowiązek poinformować Wykonawcę o wszelkich zmianach dotyczących uzbrojenia i rozbrojenia systemu alarmowego. Brak informacji w tym zakresie wyłącza jakąkolwiek odpowiedzialność Wykonawcy związaną z nienależytym lub brakiem wykonania Umowy.
9. Zamawiającemu raz na **miesiąc** przysługuje prawo do sprawdzenia gotowości patroli interwencyjnych.
10. Przez okres trwania umowy Wykonawca zapewnia Zamawiającemu bezpłatną konserwację urządzeń służących do przekazywania powiadomień do stacji monitorowania, które są własnością Wykonawcy.
11. Wykonawca dokona jednokrotnego prewencyjnego przejazdu po terenie, na którym znajdują się obiekty będące w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków, zlokalizowanym w Leszczycie-Nowiny, Leśników 27, wjazd od strony ul. Wyszakowskiej, Leszczyc-Nowiny. Przejazd odbywać się będzie w godzinach 22-5.
12. W celu zapewnienia możliwości wykonania patrolu, Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość samodzielnego dostania się na teren bez konieczności powiadamiania Zamawiającego o każdorazowym wstępie.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego i profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jedynie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub też spowodowania szkody w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa.
3. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy ogranicza się do rzeczywistej szkody poniesionej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie odpowiada również za szkodę w postaci utraconych korzyści Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą przy wykonywaniu usługi objętej niniejszą Umową w przypadku dochowania należytej staranności w wykonywaniu usług jak również, gdy szkoda będzie wynikiem okoliczności niezależnych od Wykonawcy w tym przede wszystkim siły wyższej m.in. w postaci: pożaru, powodzi, wichury i tym podobnych.
6. W żadnym zakresie Wykonawca nie odpowiada za szkodę, która zostanie spowodowana z winy Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane:
 - zakłóceniami w transmisjach radiowych lub telefonicznych;
 - nieprawidłowym działaniem elementów systemu alarmowego lub jego całości, jeżeli system ten został zamontowany przez Zamawiającego, lub gdy Zamawiający ingerował w jego integralność bez wiedzy Wykonawcy;

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usługi o której mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy comiesięczne wynagrodzenie.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia podstawowego Strony ustalają na kwotęzł (słownie: złotych) netto + VAT.
..... zł brutto (słownie: złotych/100)
3. Oprócz miesięcznego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wskazanego powyżej, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy opłat wskazanych w § 3 ust. 5 i § 3 ust. 7 Umowy, w przypadku zaistnienia sytuacji tam wymienionych.
4. Wynagrodzenie oraz inne opłaty będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na konto Wykonawcy. W razie zwłoki Zamawiającego w uiszczaniu należności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
5. Wynagrodzenie ulegać będzie każdego roku obowiązywania umowy waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS, pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę.
6. Zwaloryzowana stawka obowiązywać będzie od miesiąca następnego po złożeniu wniosku.
7. Stawka może ulec waloryzacji jeden raz w roku obowiązywania umowy.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 stycznia 2026r. do 31 grudnia 2027r.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania Umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wypowiedzenie oraz zmiana Umowy powinny zostać dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) pozostawania przez Zamawiającego w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia za dwa okresy rozliczeniowe, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty zaległych płatności w terminie 14 dni i bezskutecznym upływie wskazanego terminu,
 - b) w przypadku gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub straci prawo do świadczenia usług wynikających z Umowy.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze Strony Zamawiającego jest: Marta Szredzińska tel.: 602 511 761
6. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze Strony Wykonawcy jest:
7. Wszelkie spory, które nie zostaną rozstrzygnięte przez Strony polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że Obiekt o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku z późn. zmian. i zobowiązuje się poinformować Wykonawcę niezwłocznie, gdy obiekt za taki zostanie uznany.
9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o każdorazowej zmianie swoich danych adresowych w terminie 7 dni od wystąpienia zmiany. W przypadku braku poinformowania Wykonawcy, wszelka korespondencja wysłana na adres podany przez Zamawiającego będzie uważana za skutecznie doręczoną.
10. W przypadku rozwiązania Umowy, Zamawiający jest zobowiązany zwrócić Wykonawcy lub umożliwić mu demontaż oraz odbiór używanego nadajnika radiowego o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy w terminie 7 dni.
11. W przypadku jeżeli odebrany nadajnik radiowy będzie niesprawny, Zamawiający zobowiązany będzie ponieść koszty jego naprawy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik Nr 1 Opis Przedmiotu zamówienia (znak: S.270.8.2025)

Załącznik Nr 2 Oferta z dnia.....r.

Załącznik Nr 3 Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik Nr 4 Oświadczenie „SUFO”

Załącznik Nr 5 Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.