



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF.AB.7840.2.22.2025.JT

Wrocław, dnia 13 stycznia 2026 r.

**DECYZJA Nr 3/26**  
**o pozwoleniu na realizację inwestycji**  
**w zakresie budowy przeciwpowodziowych**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1, art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 274, zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 680), art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską, złożonego dnia 30 września 2025 r.,

**udzielam pozwolenia**  
**Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie**

**na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia**  
**budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Bystrzycy**  
**Dusznickiej, realizowanego w ramach zadania nazwanego przez Inwestora:**

**Zadania 2B.2/2(b) „Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej:**  
**Duszniki Zdrój, Szczytna” – OBIEKT SZCZYTNA.**

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

**I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w granicach województwa dolnośląskiego, na terenie powiatu kłodzkiego, w granicach administracyjnych miasta i gminy Szczytna. Zakresem opracowania objęty jest odcinek rzeki Bystrzycy Dusznicka w km 20+270 – 24+680.

W ramach planowanych prac przewiduje się odcinkowe dostosowanie i ubezpieczenie koryta głównego ciek do przejścia wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia ok.  $p=10\%$ . Planowane rozwiązania projektowe mają charakter regulacji wód i polegają na poprawie stanu technicznego istniejącej zabudowy regulacyjnej koryta oraz utrwaleniu przebiegu koryta w planie, jak i w profilu podłużnym.

Podstawowe założenia projektowe to zwiększenie zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów przybrzeżnych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zabudowanych i ciągów komunikacyjnych, udrożnienie ichtiologiczne koryta poprzez likwidację barier, zapewnienie trwałości i stałości przekroju poprzecznego i podłużnego oraz zwiększenie przepustowości koryta poprzez rozbiórkę i budowę mostu M-45 wraz z lokalną korektą trasy koryta.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi:



**Pomoc Techniczna**  
**dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez**  
**Unię Europejską**



- remont istniejących murów regulacyjnych oraz umocnionych skarp,
- rozbiórkę zniszczonych murów regulacyjnych,
- budowę murów regulacyjnych w miejscu i po trasie istniejących (uszkodzonych, przewidzianych do rozbiórki),
- rozbudowę murów poprzez wykonanie odsadzki polegające na wykonaniu wykopu w dnie koryta, a następnie wylewki betonowej pod stopą muru,
- udrożnienie ichtiologiczne poprzez budowę bystrzy na znaczących progach i jazach, wykonanych w formie pochylni o nachyleniu ok. 1:25,
- wycięcie drzew i krzewów kolidujących z zakresem wykonywanych robót,
- stabilizację profilu podłużnego poprzez budowę drewnianych gurtów,
- przebudowę mostu M-45 w km 23+539 Bystrzycy Dusznickiej w zakresie rozbiórki istniejącej budowli mostowej i budowie w jej bezpośrednim sąsiedztwie nowej,
- budowę i rozbiórkę mostu tymczasowego M-45 w km 23+649 Bystrzycy Dusznickiej.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią koloru czerwonego, opisując w legendzie jako „linia oznaczająca nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa”

Działki podlegające trwałemu ograniczeniu w korzystaniu, w wymienionym wyżej załączniku, oznaczono linią przerywaną w kolorze niebieskim, objaśniając w legendzie jako „linia oznaczająca nieruchomości będące częścią inwestycji niezbędne do jej funkcjonowania, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania” – tabela nr 2, działki zajmowane czasowo oznaczono linią przerywaną w kolorze żółtym opisując „linia oznaczająca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości” – tabela nr 3, działki zajmowane pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu oznaczono linią przerywaną koloru brązowego, opisując w legendzie jako „linia oznaczająca teren inwestycji z ograniczeniami w związku z robotami polegającymi na przebudowie sieci uzbrojenia terenu” – tabela nr 4.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1 – zajęcia stałe**

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb         | Nr działki      |                             | Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] |
|-----|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                       |               | przed podziałem | pod inwestycję, po podziale |                                                                |
| 1.  | 020814_4 Szczytna     | 0002 Szczytna | 2651            | 2651/1                      | 0,0138                                                         |
| 2.  |                       |               | 1013/7          | 1013/10                     | 0.0002                                                         |
| 3.  |                       |               |                 | 1013/11                     | 0.0064                                                         |
| 4.  |                       |               | 1793/2          | 1793/3                      | 0.0015                                                         |
| 5.  |                       |               | 919/11          | 919/13                      | 0.0004                                                         |
| 6.  |                       |               | 1810/5          | 1810/6                      | 0.0013                                                         |
| 7.  |                       |               |                 | 1810/7                      | 0.0234                                                         |
| 8.  |                       |               | 1801/1          | 1808/6                      | 0,0016                                                         |
| 9.  |                       |               |                 | 1808/7                      | 0,0237                                                         |
| 10. |                       |               | 2191            | 2191/1                      | 0.0059                                                         |
| 11. |                       |               | 1811/8          | 1811/15                     | 0.0036                                                         |



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb          | Nr działki      |                             | Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] |
|-----|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                       |                | przed podziałem | pod inwestycję, po podziale |                                                                |
| 12. | 020814_4 Szczytna     | 0002 Szczytna  | 1811/7          | 1811/13                     | 0.0035                                                         |
| 13. |                       |                | 1812            | 1812/1                      | 0.0156                                                         |
| 14. |                       |                | 497             | 497/1                       | 0.0005                                                         |
| 15. |                       |                | 1842/2          | 1842/3                      | 0.0012                                                         |
| 16. |                       |                | 1844            | 1844/1                      | 0.0029                                                         |
| 17. |                       |                | 1846            | 1846/1                      | 0.0447                                                         |
| 18. |                       |                | 562             | 562/1                       | 0.0030                                                         |
| 19. |                       |                |                 | 562/2                       | 0.0218                                                         |
| 20. |                       |                | 564/4           | 564/9                       | 0.0011                                                         |
| 21. |                       |                | 564/3           | 564/11                      | 0.0009                                                         |
| 22. |                       |                | 564/2           | 564/13                      | 0.0005                                                         |
| 23. |                       |                | 564/7           | 564/16                      | 0,0015                                                         |
| 24. |                       |                | 564/8           | 564/21                      | 0.0153                                                         |
| 25. |                       |                | 563             | 563/1                       | 0,0005                                                         |
| 26. |                       |                | 919/7           | N                           | 0,13                                                           |
| 27. |                       |                | 1013/5          | N                           | 0,56                                                           |
| 28. |                       |                | 920             | N                           | 0,13                                                           |
| 29. |                       |                | 1792/4          | N                           | 0,0042                                                         |
| 30. |                       |                | 1793/1          | N                           | 0,1092                                                         |
| 31. |                       |                | 919/8           | N                           | 0,0429                                                         |
| 32. |                       |                | 1809/7          | N                           | 0,1047                                                         |
| 33. |                       |                | 919/10          | N                           | 0,0206                                                         |
| 34. |                       |                | 1807/1          | N                           | 0,0763                                                         |
| 35. |                       |                | 919/12          | N                           | 1,02                                                           |
| 36. |                       |                | 932             | N                           | 1,31                                                           |
| 37. |                       |                | 492/1           | N                           | 0,0096                                                         |
| 38. |                       |                | 1843/1          | N                           | 0,0913                                                         |
| 39. |                       |                | 1843/2          | N                           | 0,0105                                                         |
| 40. |                       |                | 1842/1          | N                           | 0,0374                                                         |
| 41. |                       |                | 938             | N                           | 0,32                                                           |
| 42. |                       | 0004 Szczytnik | 51              | 51/1                        | 0,0030                                                         |
| 43. |                       |                | 54              | 54/1                        | 0.0007                                                         |
| 44. |                       |                | 105             | 105/1                       | 0.0162                                                         |
| 45. |                       |                | 106             | 106/1                       | 0.0015                                                         |
| 46. |                       |                | 107             | 107/1                       | 0.0012                                                         |
| 47. |                       |                | 110             | 110/1                       | 0.0018                                                         |
| 48. |                       |                | 109             | 109/1                       | 0.0029                                                         |
| 49. |                       |                | 108             | 108/1                       | 0.0016                                                         |
| 50. |                       |                |                 | 108/2                       | 0.0037                                                         |
| 51. |                       |                | 126             | 126/1                       | 0.0045                                                         |
| 52. |                       |                | 127/2           | 127/6                       | 0.0082                                                         |
| 53. |                       |                |                 | 127/7                       | 0.0435                                                         |
| 54. |                       |                | 112/13          | 112/14                      | 0.0137                                                         |
| 55. |                       |                | 290             | 290/1                       | 0.0001                                                         |
| 56. |                       |                |                 | 290/2                       | 0.0043                                                         |
| 57. |                       |                | 291             | 291/1                       | 0.0003                                                         |
| 58. |                       |                |                 | 291/2                       | 0.0016                                                         |
| 59. |                       |                | 285             | 285/1                       | 0.0049                                                         |
| 60. |                       |                | 287             | 287/1                       | 0.0019                                                         |
| 61. |                       |                | 503             | 503/1                       | 0.0008                                                         |
| 62. |                       |                | 504             | 504/1                       | 0.0021                                                         |
| 63. |                       |                |                 | 504/2                       | 0.0089                                                         |
| 64. |                       |                | 405             | 405/1                       | 0.0087                                                         |
| 65. |                       |                | 524             | 524/1                       | 0.0137                                                         |



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb          | Nr działki      |                             | Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] |
|-----|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                       |                | przed podziałem | pod inwestycję, po podziale |                                                                |
| 66. | 020814_4 Szczytna     | 0004 Szczytnik | 50              | N                           | 0,0041                                                         |
| 67. |                       |                | 53              | N                           | 0,0095                                                         |
| 68. |                       |                | 35              | N                           | 0,0012                                                         |
| 69. |                       |                | 38              | N                           | 0,0122                                                         |
| 70. |                       |                | 103             | N                           | 0,0160                                                         |
| 71. |                       |                | 104             | N                           | 0,0953                                                         |
| 72. |                       |                | 111             | N                           | 0,0380                                                         |
| 73. |                       |                | 510             | N                           | 0,0401                                                         |

**Tabela nr 1a**

**Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki będące we władaniu Inwestora**

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb          | Nr działki | Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] |
|-----|-----------------------|----------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.  | 020814_4 Szczytna     | 0004 Szczytnik | 2/2        | 0.0254                                                         |
| 2.  |                       |                | 49         | 0,0950                                                         |
| 3.  |                       |                | 56         | 0,0013                                                         |
| 4.  |                       |                | 101        | 0,1179                                                         |
| 5.  |                       |                | 102        | 0,0096                                                         |
| 6.  |                       |                | 116        | 0,7564                                                         |
| 7.  |                       |                | 286        | 0,0517                                                         |
| 8.  |                       |                | 289        | 0,3694                                                         |
| 9.  |                       |                | 292        | 0,24                                                           |
| 10. |                       |                | 408        | 0,2304                                                         |
| 11. |                       |                | 409        | 0,8475                                                         |

**Tabela nr 2**

**Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu**

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb          | Nr działki      |             | Pow. zajęcia [ha] | Cel ograniczenia                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------|----------------|-----------------|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |                | przed podziałem | po podziale |                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.  | 020814_4 Szczytna     | 0002 Szczytna  | 2651            | 2651/2      | 0,0024            | posadowienie (wykonanie odsadzki) muru regulacyjnego; trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej |
| 2.  |                       |                | 1013/7          | 1013/12     | 0,0016            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.  |                       |                | 1808/1          | 1808/8      | 0,0033            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.  |                       |                | 1810/5          | 1810/8      | 0,0003            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.  |                       | 0004 Szczytnik | 51              | 51/2        | 0,0013            |                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Tabela nr 3**

**Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych**

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb         | Nr działki      |                             | pow. zajęcia [ha] |
|-----|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
|     |                       |               | przed podziałem | pod inwestycję, po podziale |                   |
| 1.  | 020814_5 Szczytna     | 0002 Dolina   | 89/2            | N                           | 0,0022            |
| 2.  | 020814_4 Szczytna     | 0002 Szczytna | 2651            | 2651/2                      | 0,1938            |
| 3.  |                       |               | 1013/7          | 1013/12                     | 0,0282            |
| 4.  |                       |               | 508/1           | N                           | 0,0247            |
| 5.  |                       |               | 508/2           | N                           | 0,0198            |
| 6.  | 020814_4 Szczytna     | 0002 Szczytna | 1793/2          | 1793/4                      | 0,0475            |



**Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez  
Unię Europejską**



| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb          | Nr działki         |                                   | pow.<br>zajęcia<br>[ha] |
|-----|-----------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|     |                       |                | przed<br>podziałem | pod<br>inwestycję,<br>po podziale |                         |
| 7.  |                       |                | 919/2              | N                                 | 0,0101                  |
| 8.  |                       |                | 1809/13            | N                                 | 0,0222                  |
| 9.  |                       |                | 1809/14            | N                                 | 0,0103                  |
| 10. |                       |                | 1810/4             | N                                 | 0,0028                  |
| 11. |                       |                | 919/11             | 919/14                            | 0,0006                  |
| 12. |                       |                | 1810/5             | 1810/8                            | 0,2667                  |
| 13. |                       |                | 1810/3             | N                                 | 0,0181                  |
| 14. |                       |                | 1808/4             | N                                 | 0,0231                  |
| 15. |                       |                | 1808/3             | N                                 | 0,0042                  |
| 16. |                       |                | 1808/1             | 1808/8                            | 0,0577                  |
| 17. |                       |                | 1811/5             | N                                 | 0,0020                  |
| 18. |                       |                | 1811/7             | 1811/14                           | 0,0389                  |
| 19. |                       |                | 1812               | 1812/2                            | 0,0541                  |
| 20. |                       |                | 497                | 497/2                             | 0,0238                  |
| 21. |                       |                | 1838/1             | N                                 | 0,0164                  |
| 22. |                       |                | 494/6              | N                                 | 0,0133                  |
| 23. |                       |                | 492/2              | N                                 | 0,0136                  |
| 24. |                       |                | 1842/2             | 1842/4                            | 0,0115                  |
| 25. |                       |                | 1843/3             | N                                 | 0,0278                  |
| 26. |                       |                | 1844               | 1844/2                            | 0,0263                  |
| 27. |                       |                | 1846               | 1846/2                            | 0,0664                  |
| 28. |                       |                | 565/5              | N                                 | 0,0174                  |
| 29. |                       |                | 565/1              | N                                 | 0,0283                  |
| 30. |                       |                | 564/4              | 564/10                            | 0,0178                  |
| 31. |                       |                | 564/3              | 564/12                            | 0,0034                  |
| 32. |                       |                | 564/2              | 564/14                            | 0,0064                  |
| 33. |                       |                | 564/7              | 564/17                            | 0,0127                  |
| 34. |                       |                | 564/8              | 564/22                            | 0,0636                  |
| 35. |                       |                | 563                | 563/2                             | 0,0395                  |
| 36. |                       |                | 562                | 562/3                             | 0,1602                  |
| 37. |                       |                | 2/1                | N                                 | 0,0073                  |
| 38. |                       |                | 2/3                | N                                 | 0,0187                  |
| 39. |                       |                | 51                 | 51/2                              | 0,0520                  |
| 40. |                       |                | 55                 | N                                 | 0,0093                  |
| 41. |                       |                | 54                 | 54/2                              | 0,0480                  |
| 42. |                       |                | 57                 | N                                 | 0,0367                  |
| 43. |                       |                | 58                 | N                                 | 0,0300                  |
| 44. |                       |                | 98/2               | N                                 | 0,0168                  |
| 45. |                       |                | 99/1               | N                                 | 0,0639                  |
| 46. |                       |                | 99/3               | N                                 | 0,0094                  |
| 47. |                       |                | 99/7               | N                                 | 0,0379                  |
| 48. |                       |                | 105                | 105/2                             | 0,0623                  |
| 49. |                       |                | 106                | 106/2                             | 0,0066                  |
| 50. |                       |                | 107                | 107/2                             | 0,0011                  |
| 51. |                       | 0004 Szczytnik | 110                | 110/2                             | 0,0111                  |
| 52. |                       |                | 109                | 109/2                             | 0,0106                  |
| 53. |                       |                | 108                | 108/3                             | 0,0278                  |
| 54. |                       |                | 126                | 126/2                             | 0,0311                  |
| 55. |                       |                | 127/2              | 127/5                             | 0,2623                  |
| 56. |                       |                | 112/13             | 112/15                            | 0,1594                  |
| 57. |                       |                | 115                | N                                 | 0,0157                  |
| 58. |                       |                | 290                | 290/3                             | 0,0295                  |
| 59. |                       |                | 291                | 291/3                             | 0,0812                  |
| 60. |                       |                | 278                | N                                 | 0,0276                  |
| 61. |                       |                | 281                | N                                 | 0,0104                  |
| 62. |                       |                | 283                | N                                 | 0,0222                  |
| 63. |                       |                | 285                | 285/2                             | 0,1222                  |
| 64. |                       |                | 295                | N                                 | 0,0796                  |
| 65. | 020814_4 Szczytna     | 0004 Szczytnik | 288/2              | N                                 | 0,0588                  |
| 66. |                       |                | 405                | 405/2                             | 0,0145                  |



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Nr działki         |                                   | pow.<br>zajęcia<br>[ha] |
|-----|-----------------------|-------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|     |                       |       | przed<br>podziałem | pod<br>inwestycję,<br>po podziale |                         |
| 67. |                       |       | 504                | 504/3                             | 0,1059                  |
| 68. |                       |       | 415                | N                                 | 0,0152                  |
| 69. |                       |       | 524                | 524/2                             | 0,0600                  |

**Tabela nr 4**

**Nieruchomości, na których na mocy art. 9 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą prowadzone prace polegające na przebudowie sieci uzbrojenia terenu**

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb         | Nr działki         |                                   | Pow.<br>zajęcia<br>[ha] | Cel czasowego zajęcia:                                                                                                                    |
|-----|-----------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |               | przed<br>podziałem | pod<br>inwestycję,<br>po podziale |                         |                                                                                                                                           |
| 1.  | 020814_5 Szczytna     | 0002 Dolina   | 126                | N                                 | 0,0292                  | Przebudowa napowietrznej linii teletechnicznej                                                                                            |
| 2.  |                       |               | 89/1               | N                                 | 0,0032                  |                                                                                                                                           |
| 3.  |                       |               | 1013/7             | 1013/12                           | 0,0069                  |                                                                                                                                           |
| 4.  |                       |               | 1013/9             | N                                 | 0,0074                  |                                                                                                                                           |
| 5.  |                       |               | 1013/3             | N                                 | 0,0008                  |                                                                                                                                           |
| 6.  | 020814_4 Szczytna     | 0002 Szczytna | 1810/5             | 1810/8                            | 0,0121                  | Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z komorą połączeniową                                                                              |
| 7.  |                       |               | 1808/1             | 1808/8                            | 0,0099                  | Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią połączeniową                                                                            |
| 8.  |                       |               | 2191               | 2191/2                            | 0,0063                  | Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią oraz przykanalikami wpustów deszczowych                                                 |
| 9.  |                       |               | 1811/8             | 1811/16                           | 0,0015                  | Przebudowa kanalizacji sanitarnej                                                                                                         |
| 10. |                       |               | 1811/7             | 1811/14                           | 0,0144                  | Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią połączeniową                                                                            |
| 11. |                       |               | 1812               | 1812/2                            | 0,0089                  | Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z komorą połączeniową                                                                              |
| 12. |                       |               | 918                | N                                 | 0,0048                  | Przełożenie rurociągu kablowego ORANGE wraz z montażem rury osłonowej oraz budowa przykanalika wpustu deszczowego z odwodnienia liniowego |

**Tabela nr 5**

**Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:**

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb         | Nr działki         |                                   | Projektowana rozbiórka:                                                                           |
|-----|-----------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |               | przed<br>podziałem | pod<br>inwestycję,<br>po podziale |                                                                                                   |
| 1.  | 020814_5 Szczytna     | 0002 Dolina   | 126                | N                                 | Rozbiórka linii teletechnicznej                                                                   |
| 2.  |                       |               | 89/1               | N                                 |                                                                                                   |
| 3.  | 020814_4 Szczytna     | 0002 Szczytna | 2651               | 2651/1                            | Rozbiórka murów brzegowych                                                                        |
| 4.  |                       |               | 2651               | 2651/2                            | Rozbiórka dwóch komórek drewnianych<br>Rozbiórka ogrodzenia<br>Rozbiórka muru ogrodzeniowego      |
| 5.  |                       |               | 1013/7             | 1013/10                           | Rozbiórka murów brzegowych                                                                        |
| 6.  |                       |               | 1013/7             | 1013/11                           | Rozbiórka murów brzegowych<br>Rozbiórka wiaty stalowej<br>Rozbiórka słupa i linii teletechnicznej |
| 7.  |                       |               | 1013/7             | 1013/12                           | Rozbiórka wiaty stalowej<br>Rozbiórka linii teletechnicznej                                       |
| 8.  | 020814_4 Szczytna     | 0002 Szczytna | 1013/9             | N                                 | Rozbiórka linii teletechnicznej                                                                   |
| 9.  |                       |               | 1013/3             | N                                 |                                                                                                   |



**Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez  
Unię Europejską**



| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb         | Nr działki      |                             | Projektowana rozbiórka:                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |               | przed podziałem | pod inwestycję, po podziale |                                                                                                                                                                                                                         |
| 10. |                       |               | 1013/5          | N                           | Rozbiórka murów brzegowych<br>Rozbiórka wiaty stalowej<br>Rozbiórka linii teletechnicznej                                                                                                                               |
| 11. |                       |               | 1810/3          | N                           | Rozbiórka kanalizacji sanitarnej<br>Rozbiórka tymczasowego zjazdu                                                                                                                                                       |
| 12. |                       |               | 1810/5          | 1810/8                      | Rozbiórka kanalizacji sanitarnej<br>Rozbiórka tymczasowego zjazdu                                                                                                                                                       |
| 13. |                       |               | 1810/5          | 1810/7                      | Rozbiórka tymczasowego mostu wraz z przyczółkiem lewym                                                                                                                                                                  |
| 14. |                       |               | 918             | N                           | Rozbiórka tymczasowego zjazdu<br>Rozbiórka mostu M-45 wraz z przyczółkiem lewym<br>Przełożenie rurociągu kablowego ORANGE                                                                                               |
| 15. |                       |               | 919/12          | N                           | Rozbiórka murów brzegowych<br>Rozbiórka mostu M-45 wraz z przyczółkami<br>Rozbiórka kanalizacji sanitarnej<br>Rozbiórka dwóch wylotów kanalizacji deszczowej<br>Rozbiórka tymczasowego mostu wraz z przyczółkiem prawym |
| 16. |                       |               | 1808/4          | N                           | Rozbiórka tymczasowej nawierzchni z płyt zjazdu z drogi tymczasowej na drogę gminną (ul. Wiejska)                                                                                                                       |
| 17. |                       |               | 2192/4          | N                           | Rozbiórka tymczasowej nawierzchni z płyt zjazdu z drogi gminnej (ul. Wiejska) na drogę tymczasową                                                                                                                       |
| 18. |                       |               | 1808/1          | 1808/6                      | Rozbiórka murów brzegowych<br>Rozbiórka schodów w murze na brzegu prawym<br>Rozbiórka wylotu kanalizacji deszczowej                                                                                                     |
| 19. |                       |               | 1808/1          | 1808/7                      | Rozbiórka murów brzegowych<br>Rozbiórka mostu M-45 wraz z przyczółkiem prawym<br>Rozbiórka dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej                                                                                        |
| 20. |                       |               | 1808/1          | 1808/8                      | Rozbiórka kanalizacji sanitarnej                                                                                                                                                                                        |
| 21. |                       |               | 2191            | 2191/1                      | Rozbiórka mostu M-45 wraz z przyczółkiem prawym<br>Rozbiórka kanalizacji sanitarnej                                                                                                                                     |
| 22. |                       |               | 2191            | 2191/2                      | Rozbiórka kanalizacji sanitarnej                                                                                                                                                                                        |
| 23. |                       |               | 1811/8          | 1811/15                     | Rozbiórka koryta rowu<br>Rozbiórka lewego muru brzegowego rowu wraz z barierką stalową<br>Rozbiórka kanalizacji sanitarnej                                                                                              |
| 24. |                       |               | 1811/8          | 1811/16                     | Rozbiórka przepustu<br>Rozbiórka koryta rowu<br>Rozbiórka lewego muru brzegowego rowu wraz z barierką stalową<br>Rozbiórka kanalizacji sanitarnej                                                                       |
| 25. |                       |               | 1811/7          | 1811/13                     | Rozbiórka koryta rowu<br>Rozbiórka kanalizacji sanitarnej                                                                                                                                                               |
| 26. |                       |               | 1812            | 1812/1                      | Rozbiórka 3 odcinków kanalizacji sanitarnej<br>Rozbiórka komory połączeniowej na ks600                                                                                                                                  |
| 27. |                       |               | 1812            | 1812/2                      | Rozbiórka kanalizacji sanitarnej                                                                                                                                                                                        |
| 28. |                       |               | 1843/3          | N                           | Rozbiórka ogrodzenia z siatki stalowej ze słupkami                                                                                                                                                                      |
| 29. | 020814_4 Szczytna     | 0002 Szczytna | 938             | N                           | Rozbiórka murów brzegowych przyczółka lewego jazu H-41<br>Rozbiórka prawobrzeżnych murów brzegowych                                                                                                                     |
| 30. |                       |               | 562             | 562/2                       | Rozbiórka murów brzegowych przyczółka lewego jazu H-41                                                                                                                                                                  |



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb          | Nr działki      |                             | Projektowana rozbiórka:                            |
|-----|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
|     |                       |                | przed podziałem | pod inwestycję, po podziale |                                                    |
| 31. |                       | 0004 Szczytnik | 564/8           | 564/22                      | Rozbiórka ogrodzenia z siatki stalowej ze słupkami |
| 32. |                       |                | 2/3             | N                           | Rozbiórka murów brzegowych                         |
| 33. |                       |                | 52              | N                           | Rozbiórka nieczynnego gazociągu                    |
| 34. |                       |                | 54              | 54/2                        | Rozbiórka nieużytkowanej szklarni                  |
| 35. |                       |                | 290             | 290/2                       | Rozbiórka wodociągu                                |
| 36. |                       |                | 504             | 504/3                       | Rozbiórka ogrodzenia z siatki stalowej             |

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 69 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 13 listopada 2020 r., znak: WOOŚ.420.19.2020.AP.20, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Zadanie 2B.2/2 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej i rzeki Kamienny Potok (ochrona bierna) – Obiekt Szczytna” w wariancie 1. W decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, zasady wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, podając wytyczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym z rozróżnieniem specyfiki wyróżnionych zadań, bez nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z wyżej wymienionymi decyzjami.

Związana z przedmiotową inwestycją jest decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 31 maja 2024 r., znak: DOK-3.7700.6.2023.MK, orzekająca o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na:

- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych;
- wykonanie, przebudowę i rozbiórkę urządzeń wodnych;
- regulację wód rzeki Bystrzycy Dusznickiej;
- prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych;



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



– prowadzenie przez wody inne niż śródlądowe drogi wodne, napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych.

Wydane pozwolenie wodnoprawne wymienia szczegółowo urządzenia wodne związane z inwestycją i nakłada na Inwestora określone warunki prowadzenia robót oraz udziela pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie i likwidację wymienionych w decyzji obiektów budowlanych nakładając na Inwestora wymienione w treści decyzji warunki.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu dnia 23 lipca 2025 r. (znak pisma: W/N.5183.2462.2025.AM) wydał pozytywną opinię, w której poinformował, że inwestycja przebiega w części przez historyczny układ ruralistyczny wsi Szczytna oraz przez obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 7, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, zwolnienia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W trakcie realizacji inwestycji, gdy w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) spowodowane zostanie naruszenie tych obiektów, lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.



**Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez  
Unię Europejską**



### Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości:

W przypadku nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji (art. 20 ust. 2 ustawy).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 *omawianej ustawy*).

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informacje o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.



**Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez  
Unię Europejską**



## VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Operaty z wykonania projektu podziału nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kłodzkiego.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**Tabela nr 6**

| Lp. | Jednostka ewidencyjna<br>Obręb       | Stan przed podziałem |           | Stan po podziale |           |
|-----|--------------------------------------|----------------------|-----------|------------------|-----------|
|     |                                      | Nr działki           | Pow. [ha] | Nr działki       | Pow. [ha] |
| 1.  | 020814_4 SZCZYTNA –<br>0002 SZCZYTNA | 2651                 | 10,3727   | 2651/1           | 0,0138    |
|     |                                      |                      |           | 2651/2           | 10,3589   |
| 2.  |                                      | 1013/7               | 0,1044    | 1013/10          | 0,0002    |
|     |                                      |                      |           | 1013/11          | 0,0068    |
|     |                                      |                      |           | 1013/12          | 0,0978    |
| 3.  |                                      | 1793/2               | 0,29      | 1793/3           | 0,0015    |
|     |                                      |                      |           | 1793/4           | 0,29      |
| 4.  |                                      | 919/11               | 0,0137    | 919/13           | 0,0004    |
|     |                                      |                      |           | 919/14           | 0,0133    |
| 5.  |                                      | 1810/5               | 1,1584    | 1810/6           | 0,0013    |
|     |                                      |                      |           | 1810/7           | 0,0234    |
|     |                                      |                      |           | 1810/8           | 1,1337    |
| 6.  |                                      | 1808/1               | 0,1501    | 1808/6           | 0,0016    |
|     |                                      |                      |           | 1808/7           | 0,0237    |
|     |                                      |                      |           | 1808/8           | 0,1248    |
| 7.  |                                      | 2191                 | 0,02      | 2191/1           | 0,0059    |
|     |                                      |                      |           | 2191/2           | 0,01      |
| 8.  |                                      | 1811/8               | 0,0104    | 1811/15          | 0,0036    |
|     |                                      |                      |           | 1811/16          | 0,0068    |
| 9.  |                                      | 1811/7               | 0,0848    | 1811/13          | 0,0035    |
|     |                                      |                      |           | 1811/14          | 0,0813    |
| 10. |                                      | 1812                 | 0,59      | 1812/1           | 0,0156    |
|     |                                      |                      |           | 1812/2           | 0,57      |
| 11. |                                      | 497                  | 0,04      | 497/1            | 0,0005    |
|     |                                      |                      |           | 497/2            | 0,04      |
| 12. |                                      | 1842/2               | 0,6626    | 1842/3           | 0,0012    |
|     |                                      |                      |           | 1842/4           | 0,6614    |
| 13. |                                      | 1844                 | 0,47      | 1844/1           | 0,0029    |
|     |                                      |                      |           | 1844/2           | 0,47      |
| 14. |                                      | 1846                 | 1,0208    | 1846/1           | 0,0447    |
|     |                                      |                      |           | 1846/2           | 0,9761    |
| 15. |                                      | 562                  | 1,20      | 562/1            | 0,0030    |
|     |                                      |                      |           | 562/2            | 0,0218    |
|     |                                      |                      |           | 562/3            | 1,18      |
| 16. | 020814_4 SZCZYTNA –<br>0002 SZCZYTNA | 564/4                | 0,0766    | 564/9            | 0,0011    |
|     |                                      |                      |           | 564/10           | 0,0755    |
| 17. |                                      | 564/3                | 0,0297    | 564/11           | 0,0009    |
|     |                                      |                      |           | 564/12           | 0,0288    |
| 18. |                                      | 564/2                | 0,0383    | 564/13           | 0,0005    |
|     |                                      |                      |           | 564/14           | 0,0378    |
| 19. |                                      | 564/7                | 0,0671    | 564/16           | 0,0015    |



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



| Lp. | Jednostka ewidencyjna<br>Obręb        | Stan przed podziałem |           | Stan po podziale |           |
|-----|---------------------------------------|----------------------|-----------|------------------|-----------|
|     |                                       | Nr działki           | Pow. [ha] | Nr działki       | Pow. [ha] |
|     |                                       |                      |           | 564/17           | 0,0656    |
| 20. |                                       | 564/8                | 0,3718    | 564/21           | 0,0153    |
|     |                                       |                      |           | 564/22           | 0,3565    |
| 21. |                                       | 563                  | 0,2270    | 563/1            | 0,0005    |
|     |                                       |                      |           | 563/2            | 0,2265    |
| 22. |                                       | 51                   | 0,1800    | 51/1             | 0,0030    |
|     |                                       |                      |           | 51/2             | 0,1770    |
| 23. |                                       | 54                   | 0,2031    | 54/1             | 0,0007    |
|     |                                       |                      |           | 54/2             | 0,2024    |
| 24. |                                       | 105                  | 0,3532    | 105/1            | 0,0162    |
|     |                                       |                      |           | 105/2            | 0,3370    |
| 25. |                                       | 106                  | 0,0201    | 106/1            | 0,0015    |
|     |                                       |                      |           | 106/2            | 0,0186    |
| 26. |                                       | 107                  | 0,0024    | 107/1            | 0,0012    |
|     |                                       |                      |           | 107/2            | 0,0012    |
| 27. |                                       | 108                  | 1,0063    | 108/1            | 0,0016    |
|     |                                       |                      |           | 108/2            | 0,0037    |
|     |                                       |                      |           | 108/3            | 1,0010    |
| 28. |                                       | 109                  | 0,0781    | 109/1            | 0,0029    |
|     |                                       |                      |           | 109/2            | 0,0752    |
| 29. |                                       | 110                  | 0,0172    | 110/1            | 0,0018    |
|     |                                       |                      |           | 110/2            | 0,0154    |
| 30. |                                       | 126                  | 0,0356    | 126/1            | 0,0045    |
|     |                                       |                      |           | 126/2            | 0,0311    |
| 31. | 020814_4 SZCZYTNA –<br>0004 SZCZYTNIK | 127/2                | 3,0353    | 127/5            | 2,9836    |
|     |                                       |                      |           | 127/6            | 0,0082    |
|     |                                       |                      |           | 127/7            | 0,0435    |
| 32. |                                       | 112/13               | 1,4523    | 112/14           | 0,0137    |
|     |                                       |                      |           | 112/15           | 1,4386    |
| 33. |                                       | 290                  | 0,1453    | 290/1            | 0,0001    |
|     |                                       |                      |           | 290/2            | 0,0043    |
|     |                                       |                      |           | 290/3            | 0,1409    |
| 34. |                                       | 291                  | 0,1973    | 291/1            | 0,0003    |
|     |                                       |                      |           | 291/2            | 0,0016    |
|     |                                       |                      |           | 291/3            | 0,1954    |
| 35. |                                       | 285                  | 0,5607    | 285/1            | 0,0049    |
|     |                                       |                      |           | 285/2            | 0,5558    |
| 36. |                                       | 287                  | 0,1507    | 287/1            | 0,0019    |
|     |                                       |                      |           | 287/2            | 0,1488    |
| 37. |                                       | 503                  | 0,0073    | 503/1            | 0,0008    |
|     |                                       |                      |           | 503/2            | 0,0065    |
| 38. |                                       | 504                  | 1,1691    | 504/1            | 0,0021    |
|     |                                       |                      |           | 504/2            | 0,0089    |
|     |                                       |                      |           | 504/3            | 1,1581    |
| 39. | 020814_4 SZCZYTNA –<br>0004 SZCZYTNIK | 405                  | 0,8311    | 405/1            | 0,0087    |
|     |                                       |                      |           | 405/2            | 0,8224    |
| 40. |                                       | 524                  | 0,7288    | 524/1            | 0,0137    |
|     |                                       |                      |           | 524/2            | 0,7151    |



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



# **VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa**

Niżej wymienione nieruchomości gruntowe, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych):

**Tabela nr 7**

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb          | Nr działki      |                             | Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] |
|-----|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                       |                | przed podziałem | pod inwestycję, po podziale |                                                                |
| 1.  | 020814_4 Szczytna     | 0002 Szczytna  | 1013/7          | 1013/10                     | 0.0002                                                         |
| 2.  |                       |                |                 | 1013/11                     | 0.0064                                                         |
| 3.  |                       |                | 1793/2          | 1793/3                      | 0.0015                                                         |
| 4.  |                       |                | 919/11          | 919/13                      | 0.0004                                                         |
| 5.  |                       |                | 1810/5          | 1810/6                      | 0.0013                                                         |
| 6.  |                       |                |                 | 1810/7                      | 0.0234                                                         |
| 7.  |                       |                | 1801/1          | 1808/6                      | 0,0016                                                         |
| 8.  |                       |                |                 | 1808/7                      | 0,0237                                                         |
| 9.  |                       |                | 2191            | 2191/1                      | 0.0059                                                         |
| 10. |                       |                | 1811/8          | 1811/15                     | 0.0036                                                         |
| 11. |                       |                | 1811/7          | 1811/13                     | 0.0035                                                         |
| 12. |                       |                | 1812            | 1812/1                      | 0.0156                                                         |
| 13. |                       |                | 497             | 497/1                       | 0.0005                                                         |
| 14. |                       |                | 1842/2          | 1842/3                      | 0.0012                                                         |
| 15. |                       |                | 1844            | 1844/1                      | 0.0029                                                         |
| 16. |                       |                | 1846            | 1846/1                      | 0.0447                                                         |
| 17. |                       |                | 562             | 562/1                       | 0.0030                                                         |
| 18. |                       |                |                 | 562/2                       | 0.0218                                                         |
| 19. |                       |                | 564/4           | 564/9                       | 0.0011                                                         |
| 20. |                       |                | 564/3           | 564/11                      | 0.0009                                                         |
| 21. |                       |                | 564/2           | 564/13                      | 0.0005                                                         |
| 22. |                       |                | 564/7           | 564/16                      | 0,0015                                                         |
| 23. |                       |                | 564/8           | 564/21                      | 0.0153                                                         |
| 24. |                       |                | 563             | 563/1                       | 0,0005                                                         |
| 25. |                       |                | 492/1           | N                           | 0,0096                                                         |
| 26. |                       | 0004 Szczytnik | 51              | 51/1                        | 0,0030                                                         |
| 27. |                       |                | 54              | 54/1                        | 0.0007                                                         |
| 28. |                       |                | 105             | 105/1                       | 0.0162                                                         |
| 29. |                       |                | 107             | 107/1                       | 0.0012                                                         |
| 30. |                       |                | 110             | 110/1                       | 0.0018                                                         |
| 31. |                       |                | 108             | 108/1                       | 0.0016                                                         |
| 32. |                       |                |                 | 108/2                       | 0.0037                                                         |
| 33. |                       |                | 127/2           | 127/6                       | 0.0082                                                         |
| 34. | 020814_4 Szczytna     | 0004 Szczytnik | 127/2           | 127/7                       | 0.0435                                                         |
| 35. |                       |                | 112/13          | 112/14                      | 0.0137                                                         |
| 36. |                       |                | 290             | 290/1                       | 0.0001                                                         |
| 37. |                       |                | 290             | 290/2                       | 0.0043                                                         |
| 38. |                       |                | 291             | 291/1                       | 0.0003                                                         |
| 39. |                       |                |                 | 291/2                       | 0.0016                                                         |
| 40. |                       |                | 285             | 285/1                       | 0.0049                                                         |
| 41. |                       |                | 287             | 287/1                       | 0.0019                                                         |
| 42. |                       |                | 503             | 503/1                       | 0.0008                                                         |



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Nr działki      |                             | Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] |
|-----|-----------------------|-------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                       |       | przed podziałem | pod inwestycję, po podziale |                                                                |
| 43. |                       |       | 504             | 504/1                       | 0.0021                                                         |
| 44. |                       |       |                 | 504/2                       | 0.0089                                                         |
| 45. |                       |       | 405             | 405/1                       | 0.0087                                                         |
| 46. |                       |       | 524             | 524/1                       | 0.0137                                                         |
| 47. |                       |       | 53              | N                           | 0,0095                                                         |
| 48. |                       |       | 35              | N                           | 0,0012                                                         |
| 49. |                       |       | 38              | N                           | 0,0122                                                         |
| 50. |                       |       | 111             | N                           | 0,0380                                                         |
| 51. |                       |       | 510             | N                           | 0,0401                                                         |

## IX. Wydanie nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* do upływu terminu określonego poniżej.

Art. 24 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 101 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje właścicieli lub użytkowników wieczystych do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania Decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane*, jak to podaje zapis art. 25 ust. 2 ustawy.

## X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 19 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*, niniejsza decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## XI. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Na obszarze przedmiotowej inwestycji znajdują się sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji inwestycji. Elementy te zostały odpowiednio oznaczone i pokazane na projektach zagospodarowania terenu. Przebudowa sieci przewidziana jest do realizacji na działkach wskazanych w tabeli nr 4 (punkt II niniejszej decyzji).



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## XII. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 9 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w związku z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli jest zobowiązany do udostępnienia tych nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – szczegółowo wskazanych w tabeli.

**Tabela nr 8**

| lp. | Jedn. ewidencyjna<br>Obręb         | Nr działki         |                | Cel ograniczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    | przed<br>podziałem | po<br>podziale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.  | 020814_5 Szczytna<br>0002 Dolina   | 126                | N              | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości po 1,0 m od osi przewodu na długości 45,0 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0090 ha |
| 2.  |                                    | 89/1               | N              | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości po 1,0 m od osi przewodu na długości 2,0 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0004 ha  |
| 3.  | 020814_4 Szczytna<br>0002 Szczytna | 1013/7             | 1013/12        | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości po 1,0 m od osi przewodu na długości 26,0 m w północnej części działki o powierzchni 0,0041 ha   |
| 4.  | 020814_4 Szczytna<br>0002 Szczytna | 1013/9             | N              | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości po 1,0 m od osi przewodu na długości 18,5 m w północnej części działki o powierzchni 0,0037 ha   |
| 5.  | 020814_4 Szczytna<br>0002 Szczytna | 1013/3             | N              | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości po 1,0 m od osi słupa na długości 2,0 m w północnej części działki o powierzchni 0,0004 ha       |



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



| lp. | Jedn. ewidencyjna<br>Obręb         | Nr działki         |                | Cel ograniczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    | przed<br>podziałem | po<br>podziale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | 020814_4 Szczytna<br>0002 Szczytna | 1810/5             | 1810/8         | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacji sanitarnej ks600 wraz z komorą połączeniową pasem szerokości po 2,0 m od osi sieci oraz od komory, na odcinku długości ~15,0 m, we wschodniej części działki o powierzchni 0,0082 ha                                                       |
| 7.  | 020814_4 Szczytna<br>0002 Szczytna | 1808/1             | 1808/8         | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacji sanitarnej ks600 wraz ze studnią połączeniową i odcinkiem ks160, pasem szerokości po 1,50 m od osi sieci oraz od studni, na odcinku długości około 19,0 m, w północno-wschodniej części działki o powierzchni 0,0057 ha                    |
| 8.  | 020814_4 Szczytna<br>0002 Szczytna | 2191               | 2191/2         | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacji sanitarnej ks600 wraz ze studnią w/c ks200 oraz przykanalikami wpustów deszczowych, pasem szerokości po 1,50 m od osi sieci oraz od studni, na odcinku długości około 13,5 m, w północno-wschodniej części działki o powierzchni 0,0043 ha |
| 9.  | 020814_4 Szczytna<br>0002 Szczytna | 1811/8             | 1811/16        | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacji sanitarnej ks600 oraz ks200, pasem szerokości po 1,0 m od osi sieci, na odcinku długości około 6,0 m, w południowo-zachodniej części działki o powierzchni 0,0012 ha                                                                       |
| 10. | 020814_4 Szczytna<br>0002 Szczytna | 1811/7             | 1811/14        | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacji sanitarnej ks600 wraz ze studnią połączeniową i odcinkiem ks160 do studni, pasem szerokości po 1,50 m od osi sieci oraz od studni, na odcinku długości około 31,0 m, w północnej części działki o powierzchni 0,0088 ha                    |
| 11. | 020814_4 Szczytna<br>0002 Szczytna | 1812               | 1812/2         | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacji sanitarnej ks600 wraz z komorą połączeniową pasem szerokości 6,50 m na odcinku długości 8,0 m w północno-zachodniej części działki o powierzchni 0,0052 ha                                                                                 |



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



| lp. | Jedn. ewidencyjna<br>Obręb         | Nr działki         |                | Cel ograniczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    | przed<br>podziałem | po<br>podziale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | 020814_4 Szczytna<br>0002 Szczytna | 918                | N              | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 2,0 m na odcinku długości 14,0 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0028 ha |

**XIII. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych ustala się nie później niż do dnia 31 grudnia 2028 roku.**

**XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Bogumiłę Tyniec, nr uprawnień – 70/DOS/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania w ograniczonym zakresie, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BO/0345/12, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projektu budowlanego podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

W dniu 30 września 2025 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik – Pani Joanna Kabarowska, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Bystrzycy Dusznickiej, realizowanego w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: Zadania 2B.2/2(b) „Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej: Duszniki Zdrój, Szczytna” – OBIEKT SZCZYTNA.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej jest Wojewoda Dolnośląski.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 6 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą i odrębnymi przepisami decyzje i opinie, w tym:

- pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 26 czerwca 2025 r., znak pisma: DZ.2210.58.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 23 lipca 2025 r., znak pisma: W/N.5183.2462.2025.AM, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię spółki Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie (Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu) z dnia 30 czerwca 2025 r., znak pisma: IZ23IW.2133.82.2025.KL.8, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. f ustawy



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



*o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;*

- pozytywną opinię Generalnego Dyrektora Dróg i Autostrad z dnia 11 lipca 2025 r., znak pisma: OWR.Z-3.4111.12.2025.1.KL, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;*
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 30 czerwca 2025 r., znak pisma: ZDP.DI.46.17.1.2025.MRS, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;*
- pozytywną opinię Burmistrza Szczytnej z dnia 25 lipca 2025 r., znak pisma: RT.IT.6324.01.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;*
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 lipca 2025 r., znak pisma: IRT.ZPP.555.2.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;*
- pozytywną opinię Burmistrza Szczytnej z dnia 25 lipca 2025 r., znak pisma RT.IT.6324.02.2025, i z dnia 29 lipca 2025 r., znak pisma: RT.IT.6324.02.2025.1, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;*
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 21 lipca 2025 r., znak pisma: WZ.5268.33.2025.2, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;*
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji;
- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji.

Opinie podmiotów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. a, lit. b, lit. ca, lit. i, lit. k, ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Ponadto, zgodnie z:

- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 20 czerwca 2025 r. (doręczone: 24 czerwca 2025 r.) do Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu,
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 20 czerwca 2025 r. (doręczone: 24 czerwca 2025 r.) do Zarządu Powiatu Kłodzkiego;
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. l ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 20 czerwca 2025 r. (doręczone: 24 czerwca 2025 r.) do Parku Narodowego Gór Stołowych,



**Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez  
Unię Europejską**



o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 omawianej ustawy, uznano za brak zastrzeżeń Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu, Zarządu Powiatu Kłodzkiego oraz dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych do wniosku o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 13 listopada 2025 r., Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* o wszczęciu postępowania zawiadomił Burmistrza Szczytnej oraz Starostę Kłodzkiego wnioskując o zawieszenie postępowań odpowiednio o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem, jeżeli takie postępowania są prowadzone, oraz rozważenie zawieszenia toczących się postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowań o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku, jeśli istnieje prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przedmiotową inwestycją, do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania. W dalszym ciągu, Wojewoda Dolnośląski, realizując wymóg zapisany w art. 7 ust. 10 cyt. ustawy w Sądzie Rejonowym w Kłodzku zawnioskował o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania nin. decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku, gdy nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismem z dnia 13 listopada 2025 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o wszczęciu postępowania.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 14 listopada 2025 r. do dnia 27 listopada 2025 r.,
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna: od dnia 14 listopada 2025 r. do dnia 27 listopada 2025 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązku wynikającego z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Wobec dostrzeżonych braków i nieprawidłowości, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 499/25 z dnia 15 grudnia 2025 r., nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez 3 egzemplarzy projektu budowlanego o:

1. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egzemplarzy projektu architektoniczno-budowlanego o prawidłowe oświadczenie projektantów o sporządzeniu



**Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez  
Unię Europejską**



projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* oświadczenie powyższe dołącza się m. in. do projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. W dołączonych do złożonych projektów (projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego) oświadczeniach napisano, „że projekt budowlany” (a nie projekt zagospodarowania terenu i odpowiednio projekt architektoniczno-budowlany) został sporządzony (...).

2. Przedłożenie projektów zagospodarowania terenu, część rysunkowa, umożliwiających ich jednoznaczne odczytanie. Należy rozważyć zmianę zastosowanych oznaczeń graficznych – kolor, styl linii (dla przykładu przyjęte oznaczenie w legendzie linii nr 3 i linii nr 9 wydaje się identyczne).

3. Przedłożenie prawidłowo sporządzonych projektów podziałów dla działek:

- nr 564/8, obr. 0002 Szczytna, jedn. ew. 020814\_4 Szczytna - miasto;
- nr 1846, obr. 0002 Szczytna, jedn. ew. 020814\_4 Szczytna – miasto.

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Inwestor, działając przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską, w dniu 31 grudnia 2025 r. uzupełnił dokumentację projektową.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

Celem zadania 2B.2/2(b) Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej: Duszniki Zdrój, Szczytna – obiekt Szczytna jest m.in. zwiększenie zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów przybrzeżnych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zabudowanych i ciągów komunikacyjnych, zapewnienie trwałości i stałości przekroju poprzecznego i podłużnego koryta rzeki, zwiększenie przepustowości koryta, zabezpieczenie miejscowości Szczytna przed degradacją już nadwyreżonej, a lokalnie nawet uszkodzonej, zabudowy regulacyjnej.

Dzięki przedmiotowej inwestycji tereny położone wzdłuż Bystrzycy Dusznickiej zostaną zabezpieczone przed powodzią.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.



**Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez  
Unię Europejską**



**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Nr 2 – podział nieruchomości;
3. Nr 3 – projekt budowlany.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Ewa Stachera*

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Otrzymują:

1. Joanna Kabarowska – pełnomocnik Inwestora;  
(załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl),

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Boh. Getta 15, 57-300 Kłodzko  
(załączniki: nr 2 – 1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora,
2. Starosta Kłodzki, Wydział Geodezji Kartografii i Katastru, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko;  
(załączniki: nr 2 – 1 kpl);
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław  
(załączniki: nr 3 – 1 kpl);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w/m  
(do sprawy: WOOŚ.420.420.19.2020.AP.20);
7. IF.I.- a/a (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl).

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.



**Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez  
Unię Europejską**

