

**Ambasada
Rzeczypospolitej Polskiej w Budapeszcie**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA RP**

Ambasada Rzeczypospolitej Polskiej w Budapeszcie wystawia na sprzedaż należącą do Skarbu Państwa RP nieruchomość położoną przy ul. Stefánia út 5-7, 1143 Budapeszt (Węgry) o powierzchni 2.498 m², w ramach przetargu pisemnego nieograniczonego. Nieruchomość zarejestrowana pod numerem ewidencyjnym: 32481/5, w dzielnicy XIV. Nieruchomość jest niezabudowana.

Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi **2.300.000,00 EUR** (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy euro) i stanowi cenę minimalną w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad przeprowadzenia przetargu opisane zostały w *regulaminie przetargu* opublikowanym na stronie: <https://www.gov.pl/web/wegry/ambasada> udostępnianym również przez pośrednika w obrocie nieruchomościami - agenta nieruchomości Zuglói Ingatlan Centrum, pana Pétera Szabadi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości stanowiącej 3 % ceny wywoławczej tj. **69.000,00 EUR** w formie wpłaty gotówkowej lub na wskazany rachunek bankowy, tytuł przelewu: **Wadium – Sprzedaż nieruchomości przy ulicy Stefánia út 5-7, 1143 Budapeszt** (dowód wpłacenia wadium należy dołączyć do składanej oferty). W przypadku, gdy oferta złożona przez Oferenta nie zostanie uwzględniona lub jeśli Oferent nie zostanie wyłoniony, odzyska wadium bez odsetek w terminie trzech 3 dni roboczych liczonych od dnia, w którym przetarg zostanie odwołany, zamknięty, unieważniony lub zakończony wynikiem negatywnym. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta traci wpłacone wadium, jeśli nie uiszcza całej ceny sprzedaży w wyznaczonym terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa nabywca (Oferent, który wygra przetarg).

Oferenci przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z **regulaminem przetargu** i postępowania zgodnie z jego zapisami. Wszystkie oferty należy składać według wzoru załączonego do regulaminu przetargu w formie pisemnej (wyłącznie w formie papierowej), w języku węgierskim, w zamkniętej i opieczetowanej lub w przypadku osób fizycznych paraflowanej kopercie. Kopertę należy opatrzyć imieniem i nazwiskiem lub pełną nazwą firmy oraz dopiskiem:

**„Sprzedaż nieruchomości Rzeczypospolitej Polskiej położonej przy ulicy Stefánia 5-7,
1143 Budapeszt**

Nie otwierać przed 24.06.2025 r., godzina 10:30".

Koperta nie może zawierać żadnych dalszych informacji lub dopisków.

Oferty należy składać **w terminie do dnia 24.06.2025 r. do godz. 10:00 (GMT +1)** na adres:
Ambasada RP w Budapeszcie ul. Városligeti fasor 16, 1068 Budapeszt, tel.: + 36 1 413 8228

Otwarcie przetargu przez komisję przetargową **nastąpi w dniu 24.06.2025 r. o godz. 10:30 w siedzibie Ambasady RP w Budapeszcie, Városligeti fasor 16, 1068 Budapeszt.**

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało ceny, których różnica nie przekracza 5% w stosunku do najwyższej zaoferowanej ceny, komisja przetargowa będzie kontynuować przetarg w formie przetargu ustnego (licytacji) w dniu 25.06.2025 r. o godz. 10:00.

Oferent powinien posiadać w trakcie przetargu dokumenty potwierdzające jego tożsamość, a w przypadku reprezentowania przez osoby trzecie, dokumenty stwierdzające umocowanie do reprezentowania tej osoby.

Przy sprzedaży nieruchomości i związanych z nią przygotowaniach, obejmujących oględziny nieruchomości i udzielanie informacji Sprzedający korzysta z usług agenta nieruchomości **Zuglói Ingatlan Centrum:**

Péter Szabadi

Telefon: +36 20 579 1501

e-mail: peter@zugloingatlancentrum.hu

Nieruchomość może być oglądana w terminie od 26.05.2025 r. do 20.06.2025 r., po wcześniejszym umówieniu terminu z agentem Péter Szabadi.

Wszelka komunikacja dotycząca przetargu i sprzedaży powinna być prowadzona za pośrednictwem agenta nieruchomości Zuglói Ingatlan Centrum – Péter Szabadi. Dotyczy to również wszelkich pytań dotyczących przetargu, które należy kierować do agenta nieruchomości, a nie do Ambasady RP w Budapeszcie czy innych miejsc.

Ambasada RP w Budapeszcie zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, zmiany warunków przetargu lub ogłoszenia o przetargu do dnia wyznaczonego na składanie ofert, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ambasada RP w Budapeszcie zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia umowy kupna-sprzedaży z oferentem oferującym najwyższą cenę.

Oferent jest związany złożoną ofertą od chwili upływu terminu do składania ofert.

Oferent ma prawo do wycofania lub zmodyfikowania złożonej oferty do dnia terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Termin na składanie ofert jest zachowany, gdy oferta wpłynie do Ambasady RP w Budapeszcie najpóźniej do wyznaczonej godziny w ostatnim dniu wyznaczonego terminu, o którym mowa powyżej.

Załączniki:

- 1) Regulamin przetargu
- 2) Formularz oferty
- 3) Projekt umowy
- 4) Klauzula informacyjna RODO
- 5) Zdjęcia