

Katowice, dnia 06.10.2025 r.

**Kierownicy Administracji
Śląsko – Dąbrowskiej Spółki
Mieszkaniowej Sp. z o. o.**

wg rozdzielnika

Dział Gospodarowania Nieruchomościami w załączeniu przesyła kopię ogłoszenia dot. zbycia składników trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w trybie aukcji elektronicznej, tj. na platformie przetargowej www.przetargi.sdsm.pl wyznaczonej na **dzień 14 listopada 2025 roku**.

Mając na celu dotarcie z ofertą do jak najszerszego grona potencjalnych Zainteresowanych, zobowiązuje się Kierowników Administracji do zamieszczenia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Administracji, a **Administrację Katowice i Kleofas do umieszczenia na drzwiach wejściowych i klatce schodowej wystawionych do licytacji lokali.**

Z poważaniem

Rozdzielnik :

1. Administracja „Katowice”
Katowice ul. Gliwicka 204
2. Administracja „Murcki”
Katowice ul. Kściuczka 3b
3. Administracja „Wieczorek”
Katowice ul. Krawczyka 3
4. Administracja „Wujek”
Katowice ul. Załęska 37a
5. Administracja „Staszic”
Katowice ul. Mysłowicka 35
6. Administracja „Kleofas”
Katowice ul. Gliwicka 204
7. Administracja „Mysłowice”
Mysłowice ul. Świerczyny 7
8. Administracja „Śląsk”
Ruda Śląska ul. Warsztatowa 4
9. Administracja „Wesoła”
Mysłowice ul. Piastów Śl. 6a
10. Administracja „Niwka”
Sosnowiec ul. Wojska Polskiego 92
11. Administracja „Kazimierz”
Sosnowiec ul. Ogrodowa 1

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot

SPECJALISTA

Leszek Olszewski
Leszek Olszewski

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 121 166 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA

Aukcję elektroniczną

na ustanowienie odrębnej własności i **sprzedaży** nw. lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości
(www.przetargi.sdsm.pl)

1. Lokal mieszkalny nr 7 położony w Katowicach przy ul. Gliwickiej 184

- cena wywoławcza: 105 000 zł, wadium: 10 500 zł, postąpienie: 1 500 zł,
- powierzchnia lokalu: 35,9 m² (pokój, kuchnia, łazienka z wc),
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, etażowa instalacja centralnego ogrzewania zasilana z pieca gazowego 2-funkcyjnego,
- pomieszczenie przynależne: piwnica 1,4 m², komórka -1,2 m²,
- udział w nieruchomości wspólnej: 385/17476,
- Wspólnota Mieszkaniowa, w której znajduje się przedmiotowy lokal obecnie spłaca kredyt zaciągnięty na cele remontowe.

Dzielnica: **Załęże** Ilość kondygnacji nadziemnych: 5 Piętro: I Rok budynku: 1906

2. Lokal mieszkalny nr 11 położony w Katowicach przy ul. Ślusarskiej 7

- cena wywoławcza: 98 700 zł, wadium: 9 870 zł, postąpienie: 1 000 zł,
- powierzchnia lokalu: 41,56 m² (pokój, kuchnia),
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, etażowa instalacja centralnego ogrzewania zasilana z pieca gazowego 2-funkcyjnego,
- pomieszczenie przynależne: piwnica 6,5 m²,
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,029,
- Wspólnota Mieszkaniowa, w której znajduje się przedmiotowy lokal obecnie spłaca kredyt zaciągnięty na cele remontowe.

Dzielnica: **Załęże** Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: II Rok budynku: 1914

3. Lokal mieszkalny nr 16 położony w Katowicach przy ul. Lisa nr 1A

- cena wywoławcza: 67 200 zł, wadium: 6 720 zł, postąpienie: 1000 zł,
- powierzchnia lokalu: 33,06 m² (pokój, kuchnia, łazienka z wc),
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, etażowa instalacja centralnego ogrzewania z gazowego kotła 2-funkcyjnego,
- pomieszczenie przynależne: piwnica 4,35 m²,
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0192,
- Wspólnota Mieszkaniowa, w której znajduje się przedmiotowy lokal obecnie spłaca kredyt zaciągnięty na cele remontowe.

Dzielnica: **Załęże** Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: III Rok budynku: 1903

4. Lokal mieszkalny nr 13 położony w Katowicach przy ul. Nowej 4

- cena wywoławcza: 79 800 zł, wadium: 7 980 zł, postąpienie: 1 000 zł
- powierzchnia lokalu: 37,94 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój),
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania piecem węglowym lub indywidualną instalacją grzewczą (piec węglowy obecnie niesprawny),
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,011
- Wspólnota Mieszkaniowa, w której znajduje się przedmiotowy lokal obecnie spłaca kredyt zaciągnięty na cele remontowe,

Dzielnica: Bogucice-Zawodzie Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 3 (poddasze) Rok budynku: 1900 r.

Ww. lokale podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w związku z powyższym do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nie jest wymagane sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

Przedmiotowe lokale wymagają przeprowadzenia remontu. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez Nabywcę we własnym zakresie. W lokalach brak sprawnej wentylacji. Przed przystąpieniem do aukcji Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS numer KRS: 0000077664

• Kapitał zakładowy: 121 166 600,00 zł • NIP: 634-12-60-857 • Regon 273021217 • www.sdsm.pl



40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, **Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17**

Oferowane powyżej lokale mieszkalne stanowią pustostany, w których nikt nie jest zameldowany. Lokale mieszkalne przeznaczone są do licytacji w formie aukcji elektronicznej za pośrednictwem Platformy przetargowej (www.przetargi.sdsm.pl). Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników licytacji. Szczegółowe warunki postępowania określono poniżej.

Oględziny lokali mieszkalnych:

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie od 08.10.2025 r. do 12.11.2025 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości w następujących Administracjach:

- poz. 1-3 **Administracja Kleofas** z siedzibą w Katowicach przy ul. Gliwickiej 204 - tel. 32 781 66 14,
- poz. 4 **Administracja Katowice** z siedzibą w Katowicach przy ul. Gliwickiej 204 - tel. 32 353 20 83.

UWAGA !

Oględziny lokali możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji.

Wydawanie kluczy do lokali odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków licytacji udziela Leszek Olszewski - **Dział Gospodarowania Nieruchomościami** pod numerami telefonów: **32 781 66 16 wew. 126 lub kom. 698 641 906.**

Termin aukcji elektronicznej:

Licytacja lokali mieszkalnych odbędzie się za pośrednictwem Platformy przetargowej (www.przetargi.sdsm.pl) **14 listopada 2025 roku (piątek)** w niżej wyznaczonych godzinach:

- 1) Katowice, ul. Gliwicka 184/7 - godzina 09:00 do 09:15
- 2) Katowice, ul. Ślusarska 7/11 - godzina 09:20 do 09:35
- 3) Katowice, ul. Lisa 1A/16 - godzina 09:40 do 09:55
- 4) Katowice, ul. Nowa 4/13 - godzina 10:00 do 10:15

Warunki przystąpienia do aukcji elektronicznej:

W Aukcjach prowadzonych na Platformie mogą uczestniczyć tylko zarejestrowani użytkownicy. Rejestracji można dokonać tutaj (<https://przetargi.sdsm.pl/main/zarejestruj.html>).

W wyniku rejestracji zostaje utworzone konto Użytkownika, które wymaga aktywacji przez Spółkę, po weryfikacji danych Użytkownika. Aktywacja konta następuje w godzinach pracy Spółki, w związku z czym może nastąpić w następnym dniu roboczym po dniu rejestracji.

Informacje dla kontrahentów, dotyczące zasad uczestnictwa w Aukcji dostępne w ramach Platformy Przetargowej (Informacje dla kontrahentów).

1. **Zarejestrowany Użytkownik, celem przystąpienia do konkretnej Aukcji, po zalogowaniu się na Platformie przetargowej, wypełnia elektroniczny formularz obejmujący wymagane oświadczenia oraz załącza do niego potwierdzenie wpłaty wadium.** Zgłoszenia należy dokonać najpóźniej do dnia 12.11.2025 roku. Z treścią oświadczeń składanych za pośrednictwem Platformy można zapoznać się na stronie internetowej Spółki www.sdsm.pl. (zał. nr 1 Oświadczenie Oferentów i zgoda na przetwarzanie danych).
2. W ramach Zgłoszenia Użytkownik może wskazać osobę, z którą zamierza dokonać łącznego nabycia przedmiotu Aukcji (Współuczestnik).
3. Wadium należy wnieść w terminie do **12.11.2025 roku** na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.
4. Wadium winno być wniesione **w ramach jednego przelewu, przez jeden podmiot.** Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w transzach lub odrębnie przez Oferenta i Współuczestnika, w ramach odrębnych transakcji płatniczych.
5. W tytule wpłaty wadium należy umieścić informację wskazującą określenie licytowanego składnika aktywów trwałych oraz imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, a jeśli Oferent wskazał Współuczestnika, również jego imię i nazwisko lub nazwę.



40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

6. Wpłata wadium jest równoznaczna z aprobatą przedmiotu aukcji oraz zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
7. Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie dołączyli do Aukcji, dokonali wpłaty po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu licytacji, na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w treści Zgłoszenia. Zwrot wadium następuje w tej samej wysokości, bez odsetek.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
10. Opiekun oferty dokonuje weryfikacji Zgłoszenia, dopuszczając do udziału w licytacji Oferentów, którzy wpłacili wadium w wyznaczonej wysokości, w terminie i na rachunek bankowy wskazane przez Spółkę.
11. Zgłoszenia dokonane z naruszeniem postanowień *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych* lub *Regulaminu Platformy przetargowej*, nie podlegają przyjęciu.
12. **Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. System Platformy przetargowej odnotowuje dokładny czas przystąpienia (dołączenia) danego Oferenta do rozpoczętej licytacji.
14. Oferent dopuszczony do udziału w licytacji otrzyma drogą e-mailową wiadomość potwierdzającą możliwość udziału w licytacji i dane do zalogowania się na Platformie Przetargowej.
15. W toku Aukcji prezentowana jest najwyższa zaoferowana cena.
16. Podjęcie licytacji w ostatniej minucie trwania aukcji powoduje jej przedłużenie na kolejny okres 2 minut.
17. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przepustowość czy jakość łącz telekomunikacyjnych oraz awarie systemu poczty e-mail Oferenta.
18. Spółka zastrzega, iż w przypadku awarii systemu Platformy przetargowej uniemożliwiającej przeprowadzenie licytacji, aukcja zostanie unieważniona, a wadia zwrócone Oferentom, w sposób i na rachunek bankowy wskazane w Zgłoszeniu.
19. Aukcje prowadzone są w cenach netto, przy jednoczesnym wskazaniu sposobu opodatkowania zbywanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT. Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. Po zakończeniu licytacji (w wyznaczonej dacie i godzinie) Oferenci otrzymują e-mailową informację o jej zakończeniu. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę otrzymuje informację, że wygrał aukcję.
21. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji Opiekun oferty generuje protokół z jej przebiegu.
22. Nabywca jest zobowiązany do podpisania treści protokołu oraz oświadczeń złożonych uprzednio w formie elektronicznej, wylegitymowania się lub przedstawienia odpowiedniego pełnomocnictwa w ciągu 7 dni od daty zakończenia licytacji. Jeśli Nabywca wskazał Współuczestnika, protokół, dla ważności postępowania, podpisuje również Współuczestnik. W przypadku braku/odmowy stawiennictwa lub podpisania dokumentów wniesione wadium ulega przepadkowi.
23. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.
24. **Umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpią w I kwartale 2026 roku.**

Zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowych lokali mieszkalnych w formie aktu notarialnego jest uzależnione od realizacji ww. warunków, a w szczególności uzyskania wymaganych zgód korporacyjnych. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z *Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych* oraz *Regulaminem Platformy Przetargowej* dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl

SPECJALISTA

Leszek Ciszewski

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szołt

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS numer KRS: 0000077664

• Kapitał zakładowy: 121 166 600,00 zł • NIP: 634-12-60-857 • Regon 273021217 • www.sdsm.pl

INFORMACJA

Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Katowicach
oferuje do sprzedaży nw. lokale mieszkalne:

W KATOWICACH		
Adres	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Administracja
Katowice, ul. Gliwicka 184/7	35,90	Administracja Kleofas ul. Gliwicka 204 40-860 Katowice tel. 32 781 66 14
Katowice, ul. Ślusarska 7/11	41,56	
Katowice, ul. Lisa 1A/16	33,06	
Katowice, ul. Nowa 4/13	37,94	Administracja Katowice ul. Gliwicka 204 40-860 Katowice tel. 32 353 20 83

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:

www.sdsm.pl lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204

w Katowicach tel.: 32 781 66 16 wew. 126

lub tel. kom. +48 698 641 906

Zbycie ww. lokali mieszkalnych zostanie przeprowadzone w trybie aukcji
elektronicznej tj. na platformie przetargowej <https://przetargi.sdsm.pl>

w dniu 14 listopada 2025 roku (piątek)

