

UMOWA Nr**zawarta w dniu 2025 roku w Elizówce pomiędzy:****Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie**, adres: Aleja Jana Pawła II 70,00-175 Warszawa, REGON nr 010613083, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 526-19-33-940, zwaną dalej "Zamawiającym", którą reprezentują:

Andrzej Romańczuk

Małgorzata Kaczorowska

–Dyrektor Lubelskiego Oddziału Regionalnego;

–Kierownik Biura Finansowo-Księgowego Lubelskiego Oddziału Regionalnego - na podstawie udzielonych pełnomocnictw

a.....
zwana/ego dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Oraz łącznie „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu remontu pokrycia dachu biura powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Tomaszowie Lubelskim (22-600, ul. Ściegiennego 57).
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określa dokumentacja, stanowiąca załącznik do Umowy, w skład której wchodzi:
 - a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 1);
 - b) przedmiar robót na remont pokrycia dachu biura powiatowego ARiMR w Tomaszowie Lubelskim (22-600, ul. Ściegiennego 57) (załącznik nr 2);

§ 2

Strony uzgadniają następujące terminy realizacji:

1. rozpoczęcie realizacji zamówienia od dnia ...-...-2025 roku.
2. zakończenie całości zamówienia wraz z przekazaniem do użytku nastąpi do dnia ...-...-2025 roku.

§ 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt wymienione w § 1 ust. 1 w terminie ustalonym w § 2 ust. 1.
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego jest Sławomir Józwik tel. 505 535 992, e-mail: slawomir.jozwik@arimr.gov.pl
3. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy jest tel., email:
4. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone przez zespół Zamawiającego, przy udziale – inspektora branży budowlanej i przedstawiciela Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Zamawiający informuje, a Wykonawca wyraża na to zgodę, że roboty budowlane opisane powyżej odbywać się będą w istniejącym, czynnym budynku, w godzinach pracy Zamawiającego. Wykonawca musi umożliwić normalne funkcjonowanie Zamawiającego podczas prowadzenia prac budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) na dzień podpisania umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zna istniejący stan faktyczny / bierze na siebie odpowiedzialność za skutki nieprzeprowadzenia wizji lokalnej.
 - b) z należytą starannością zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją i stwierdza, że dane zawarte w dokumentach są wystarczające dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Strony wykluczają późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia, związanych w szczególności ze zmianami zaistniałymi na etapie realizacji robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.
 - c) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
 - d) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania umowy,
 - e) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem,
 - f) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne oraz bezpieczeństwa określone odrębnymi przepisami.
4. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca będąc wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz., 1587 tj.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami, w szczególności poprzez:
 - a) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy;
 - b) przekazywanie odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
 - c) utrzymanie w czystości rejonów wejść / wyjść z terenu robót;
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
8. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty inwestycją, przylegający oraz przekazać go w terminie ustalonym do odbioru robót.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Gospodarowanie placem budowy od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
2. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych prowizorycznych urządzeń.
3. Prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
4. Jedynie za zgodą Zamawiającego istnieje możliwość zmiany rozwiązań materiałowych, o ile taka konieczność powstała po dniu podpisania umowy, jest sytuacją niezależną od Wykonawcy, której nie mógł on przewidzieć w dniu podpisania umowy, a zmiany nie pogarszają całości przedmiotu zamówienia i ich zastosowanie nie stawia Wykonawcy w sytuacji korzystniejszej niż wykonanie robót budowlanych z materiałów przyjętych w ofercie. Po zastosowaniu takiego rozwiązania nie może ulec zmianie cena za całość przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca nie będzie posługiwał się pracownikami Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy, chyba że Zamawiający wyda stosowną zgodę. W przypadku naruszenia tego postanowienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 5% wartości umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezterminowego zachowania w tajemnicy informacji mogących stanowić tajemnicę służbową Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją umowy. W przypadku naruszenia tego postanowienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr ... do niniejszej umowy wynosi zł (netto) słownie: i .../100 plus należny podatek VAT w wysokości zł tj. kwota **zł (brutto)** słownie: **i .../100.**
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za realizację zamówienia po odbiorze całości robót stwierdzonym podpisany bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego.
3. Rozliczenie końcowe, o którym mowa w ust. 2 nie może być wyższe od łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 7

1. Ustala się okres gwarancji wykonanych robót wynoszący 60 m-cy
2. Terminy gwarancji i rękojmi biegną od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek stwierdzonych podczas eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie usterek, które ujawniły się w okresie gwarancyjnym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych:

1. Z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru technicznego uniemożliwiających jego zakończenie 0,5% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych podczas eksploatacji 0,5% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Z tytułu nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji 0,5% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu.
5. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.
6. Jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić należności z tytułu kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1., na co Wykonawca przez podpisanie Umowy wyraża zgodę.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy tj. za wykonane i odebrane roboty odbywać się będzie na podstawie jednej końcowej faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie po odbiorze wykonanych robót i wystawieniu faktury VAT na konto Wykonawcy nr: w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres korespondencyjny: Lubelski Oddział Regionalny ARiMR ul. Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn.
4. W przypadku niezgodności, w dniu realizacji płatności, numeru rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę na fakturze z numerem rachunku bankowego

zamieszczonego w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361), Strony ustalają, że realizacja płatności nastąpi w trybie art. 108a ww. ustawy.

§ 10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zadanie określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy po otrzymaniu zawiadomienia o wykonaniu zadania.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót bezpośrednio przed upływem terminu gwarancyjnego ustalonego w umowie oraz terminu na protokółarne potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą podpisania umowy, zapoznał się z treścią załącznika nr 5 do Umowy „Wytyczne bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców” i zobowiązuje się do ich przestrzegania podczas wykonywania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd Powszechny w Lublinie.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 12

Wykaz załączników do umowy:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – remont pokrycia dachu biura powiatowego ARiMR w Tomaszowie Lubelskim (22-600, ul. Ściegiennego 57).
2. Przedmiar robót – remont pokrycia dachu biura powiatowego ARiMR w Tomaszowie Lubelskim (22-600, ul. Ściegiennego 57).
3. Zapytanie ofertowe z dnia 2025 r.
4. Formularz ofertowy z dnia 2025 r.
5. Wytyczne bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wytyczne bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców**Bezpieczeństwo Informacji w ARiMR**

1. Polityka Bezpieczeństwa Informacji obowiązuje wszystkich wykonawców, jednostki zewnętrzne i ich pracowników, o ile w trakcie realizacji umowy otrzymują dostęp do zasobów lub stref informacyjnych Lubelskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Lubelski OR ARiMR).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych w ARiMR zasad bezpieczeństwa informacji, których treść jest określona w Polityce Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR, a przedstawiona w obecnych wytycznych.
3. Polityka Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR dotyczy zasobów materialnych i niematerialnych Agencji i znajduje zastosowanie zarówno do pracowników Agencji, jak i podmiotów zewnętrznych z nią współpracujących lub wykonujących usługi.
4. Wykonawca potwierdza fakt zapoznania się z wytycznymi własnoręcznym podpisem na umowie lub oświadczeniu, przedłożonym przez ARiMR.
5. Wszystkie informacje wrażliwe i środki służące do ich przetwarzania, do których Wykonawca będzie miał dostęp i są własnością Agencji lub są przez nią wykorzystywane, podlegają ochronie.
6. Informacja prawnie chroniona oraz każda informacja, której utrata, ujawnienie lub udostępnienie osobie/podmiotowi nieuprawnionemu mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Agencji lub naruszyć prawnie chroniony interes innych osób/podmiotów podlega szczególnej ochronie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca przypadkowo wszedł w posiadanie dokumentów lub innych materiałów stanowiących informację prawnie chronioną dla ARiMR, ma obowiązek natychmiastowego przekazania jej Kierownikowi jednostki organizacyjnej lub Inspektorowi Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR.
8. Wykonawca zobowiązuje zapoznać pracowników i osoby trzecie realizujące objęte umową zadania, w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa informacji określonych w Wytycznych bezpieczeństwa informacji.
9. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo informacji Lubelskiego OR ARiMR obejmuje nie tylko siedzibę oddziału i biur powiatowych, ale także wszelkie sytuacje, w których Wykonawca może mieć dostęp do informacji prawnie chronionych będących własnością ARiMR.
10. Informacje związane z działalnością Agencji są przetwarzane także poza jej siedzibą. Obejmuje to także i w szczególności zdalny dostęp do sieci komputerowej Agencji.

Bezpieczeństwo fizyczne i środowiskowe**Strefa administracyjna**

1. Strefa administracyjna w ARiMR to powierzchnia będąca w użytkowaniu Agencji i służąca do poruszania się w niej tylko pracowników ARiMR.
2. Na granicach strefy administracyjnej funkcjonuje elektroniczna kontrola dostępu.
3. W Agencji wydzielono obszary dostaw i załadunku dla Wykonawców i jest to strefa obsługi dostępna ogólnie dla Wykonawców i beneficjentów ARiMR.

Strefa bezpieczeństwa

4. Pobyt osoby - Wykonawcy, która nie posiada uprawnień do przebywania w strefie bezpieczeństwa jest rejestrowany i może się odbywać tylko z osobą posiadającą uprawnienia do tej strefy.
5. Wszelkie prace w strefie bezpieczeństwa wykonywane zarówno przez podmioty nieuprawnione jak i uprawnione do przebywania w strefie bezpieczeństwa mogą się odbywać tylko przy ciągłej obecności osoby uprawnionej do tej strefy.
6. Pobyt osoby, która nie posiada uprawnień do przebywania w strefie bezpieczeństwa, musi zostać odnotowany na podstawie dokumentu tożsamości.

Wykonywanie usługi - dostawy na terenie Lubelskiego OR/BP

1. Wykonawca może poruszać się w strefie administracyjnej (w obecności uprawnionego pracownika ARiMR), w godzinach: 7.30-15.30 w dniach roboczych Agencji.
2. Wszystkie osoby przebywające w strefie administracyjnej muszą posiadać identyfikatory noszone w widocznym miejscu. Wykonawcy posiadają identyfikatory z napisem „Gość” i numerem identyfikatora, w które zostaną zaopatrzeni przez pracownika Punktu Obsługi Klienta Lubelskiego OR lub upoważnionego pracownika w BP.
3. Wejście osoby - firmy zewnętrznej (administrator obiektu, serwisant, dostawca, firma wykonująca remont, usługę, dostawę) po godzinach pracy Lubelskiego OR/BP na teren obiektu jest możliwe jedynie z upoważnionym pracownikiem Lubelskiego OR/BP i po wcześniejszym pisemnym wystąpieniu o zgodę na wejście na teren obiektu Lubelskiego OR/BP.
4. Zgodę na wejście w/w na teren Lubelskiego OR/BP w formie pisemnej wyraża Administrator Zabezpieczeń Fizycznych Lubelskiego OR/BP.
5. Pracownik Lubelskiego OR/BP odpowiada za pobyt Wykonawcy od momentu wejścia na teren obiektu i przez cały czas wykonywanych przez niego prac, aż do momentu opuszczenia przez niego Lubelskiego OR/BP. Wychodząc z siedziby Lubelskiego OR/BP, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu identyfikatora, a pracownik recepcji/ochrony lub upoważniony pracownik BP potwierdza w Książce wejścia/wyjścia do strefy administracyjnej godzinę opuszczenia Lubelskiego OR ARiMR.

Naruszenie bezpieczeństwa informacji

1. Naruszenie postanowień Polityki Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR przez Wykonawcę stanowi podstawę do odstąpienia przez Agencję od umowy i żądania pokrycia powstałej szkody lub zapłaty kary umownej, jeżeli taki obowiązek wynika z zawartej umowy.
2. Naruszenie przepisów bezpieczeństwa informacji oraz o ochronie danych osobowych jest zagrożone sankcjami karnymi określonymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz w Kodeksie karnym.