

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto [zł]	Uwagi
		nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gmina Długołęka, obręb Oleśniczka	191/1 191/2	WR1E/000 40430/9	0,0474 ha 0,0167 ha	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0641 ha, składająca się z dwóch ewidencyjnych działek o numerach 191/1 o pow. 0,0474 ha i 191/2 o pow. 0,0167 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym. Teren nieruchomości płaski o regularnym kształcie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Oleśniczka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/434/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 czerwca 2004 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „MN” przeznaczonym pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej , „UK” przeznaczonym pod tereny usług kultury oraz „KL” przeznaczonym pod tereny ulic klasy „L” – lokalne .	Sprzedaż prawa własności	290 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 24.06.2025 r. do 15.07.2025 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winne złożyć wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do 05.08.2025 r.**

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu oraz opublikowano w prasie lokalnej.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 235** albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-781 od **poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00. Sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.**


STAROSTA
Włodzimierz Chlebosz