WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Skarb Państwa – Starosta Bolesławiecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego Gminy Warta Bolesławiecka.

1. Przedmiotem darowizny jest nieruchomość gruntowa, położona w granicach działki gruntu nr 23 o pow. 2,96 ha, w obrębie Szczytnica, gmina Warta Bolesławiecka, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00040327/0. Działka położona jest w peryferyjnej, zachodniej części miejscowości Szczytnica, gmina Warta Bolesławiecka. Kształt działki nieregularny. Teren płaski. Grunt leży przy gruntowej drodze, poza strefą pełnego uzbrojenia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości rolne i tereny leśne. W części południowej działka graniczy z torami kolejowymi linii Wrocław – Zgorzelec. W odległości ok. 1400m na północ przebiega autostrada w kierunku Drezna, Berlina i Wrocławia a za nią usytuowana jest Specjalna Strefa Ekonomiczna. W odległości ok. 900m na północ, przed autostradą znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/318/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2021 r. (DZ. URZ. WOJ. 2021.6235 z dnia 27.12.2021), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka w granicach ewidencyjnych obrębów: Tomaszów Bolesławiecki, Szczytnica, Wilczy Las – Część II zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/318/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2021 r. (DZ. URZ. WOJ. 2021.6235 z dnia 27.12.2021), działka nr 23 oznaczona została na rysunku symbolem S-KDW 34-Tereny dróg wewnętrznych

2. W dziale III księgi wieczystej nr JG1B/00040327/0 wpisano ograniczenie dotyczące nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu, na rzecz spółki pod firmą PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie oraz każdoczesnych następców prawnych, polegającej na nieograniczonym w czasie prawie dostępu do środków trwałych stanowiących własność PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., tj.: kabli światłowodowych i teletechnicznych, usytuowanych w granicach działki o numerze 23, obręb Szczytnica w celu ich eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy i modernizacji, oraz wpisu dotyczącego nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 23, obszaru 2,96 ha, obręb Szczytnica, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego/właściciela działki o numerze 24, obręb Szczytnica, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr JG1B/00050880/7, w celu zapewnienia dostępu do infrastruktury kolejowej usytuowanej na działce nr 24, obszaru 8,70 ha, obręb Szczytnica, w zakresie niezbędnym do wykonania robót remontowych i modernizacyjnych linii kolejowej, jak również prac mających na celu dostosowanie obiektów linii kolejowej do wszystkich obowiązujących i zmienionych w przyszłości przepisów prawa budowlanego, ochrony środowiska, przepisów regulujących transport kolejowy i bezpieczeństwo przeciwpożarowe z jednoczesnym wpisem tej służebności w dziale I-Sp księgi wieczystej nr JG1B/00050880/7.

3. Wartość prawa własności przedmiotowej działki, ustalona zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 112 536,00 zł.

4. Zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na realizację zadań własnych gminy – budowa i utrzymanie drogi rowerowej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 5.11.2026 r. do dnia 26.11.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej nr 12 oraz podlega zamieszczeniu na stronie Powiatu (www.powiatboleslawiecki.pl) , w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (http://bip.powiatboleslawiecki.pl) , na stronie Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu Wojewódzkim.

W dniu 18.12.2026 r. upłynie termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie artykułu 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 399).

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 612 17 45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI
Tomasz Gabrysiak
-1-