

## PROJEKT ROZBIÓRKI

**INWESTOR:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Oława  
ul. Lipowa 8, Bystrzyca  
55-200 Oława

**PRZEDMIOT OPRACOWANIA:** Rozbiórka budynku gospodarczego

**KATEGORIA OBIEKTU:** II

**ADRES INWESTYCJI:** Jednostka ewid.021503\_5 Jelcz-Laskowice-  
obszar wiejski  
Obręb ewidencyjny 0015 Nowy Dwór  
Działka nr

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- Opis techniczny rozbiórki/ Ekspertyza Techniczna str.3
- Część rysunkowa - Inwentaryzacja str.7

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Plan sytuacyjny | – Rys. nr 1I |
| Rzut przyziemia | – Rys. nr 2I |
| Elewacje I      | – Rys. nr 3I |
| Elewacje II     | – Rys. nr 4I |

### ZAŁĄCZNIKI

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| Nr 1 – Oświadczenie projektanta                              | str.11 |
| Nr 2 – Uprawnienia projektanta                               | str.12 |
| Nr 3 – Opinia konserwatora zabytków                          | str.15 |
| Nr 4 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str.17 |

## **OPIS TECHNICZNY / EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **1.0. Przedmiot opracowania i obszar oddziaływania obiektu**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Dwór, na dz. nr 808, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice-obszar wiejski.

Budynek powstał w II połowie XX wieku. Obecnie jest nieużytkowany. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić ze względu na zły stan techniczny (znaczną degradację).

#### **1.1. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 808 obręb ewidencyjny Nowy Dw

## **6.0. Ustalenia dla terenów górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk**

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym nie jest narażona na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górnictwa, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren robót nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą ani przymuliskiem. Z tego powodu teren nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

## **7.0. Zagospodarowanie terenu**

Na zagospodarowanie terenu składa się:

- Istniejące budynki: budynek mieszkalny, budynki gospodarcze oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

#### Stan elementu zły, zużycie elementu 90%.

- Poszycie dachu: łupek. Ubytki powłok wierzchnich

#### Stan elementu zupełnie zły, zużycie elementu 90%.

### 11.0. Odpady powstałe podczas rozbiórki

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz.1206) obowiązek powyższy wynika z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U nr 62, poz. 627 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628), oraz dyrektyw Unii Europejskiej odnoszących się do postępowania z odpadami.

Wszystkie elementy z rozbiórki nale

zabronione.

7. Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.
8. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
9. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
10. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
11. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione
12. Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
13. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
14. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
15. Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem.
16. Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki

































































