



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.739.2026

Łódź, 14 września 2026 r.

Rada Gminy Sędziejowice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXX/184/26 Rady Gminy Sędziejowice z dnia 20 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Sędziejowice, która wpłynęła wraz z kompletną dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 27 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Zgodnie z art. 13a ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie gminy Sędziejowice brak jest morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Po dokonaniu analizy przebiegu granic administracyjnych gminy Sędziejowice w ogólnodostępnych geoportalach (m.in. wg. państwowego rejestru granic udostępnionego na geoportal.gov, danych ewidencyjnych z geoportalu powiatu łaskiego) wątpliwość budzi, czy granice planu ogólnego, zostały prawidłowo wyznaczone. Z analizy wynika, że przyjęte granice wykraczają poza granice administracyjne gminy Sędziejowice, wkraczając na obszar gminy Zapolice, która uchwałą Nr XXIII/140/26 Rady Gminy Zapolice z dnia

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

28 stycznia 2026 r. przyjęła swój plan ogólny. Powyższe dotyczy działek ewid. nr 228 oraz 158 w obrębie Wygietłów, działki ewid. nr 35, 36/1, 146, 147 w obrębie Rojków, działki ewid. nr 665, 667, 668, 669 w obrębie Branica w gminie Zapolice. Jednocześnie plan ogólny gminy Sędziejowice wkracza również na nieruchomości należące do własności miejscowej gminy Żelów, tj. na działki ewid. nr 107/1, 1/1 i 1/2 w obrębie Jawor w gminie Żelów. Ponadto, nie wszystkie granice planu ogólnego Sędziejowice zostały doprecyzowane zgodnie z granicą ewid. działek nr 213, 215/2 w obrębie Grabia; działki ewid. nr 61 w obrębie Sobiepany; działki ewid. nr 772, 769 w obrębie Żagliny w gminie Sędziejowice; pozostawiając puste pola, nie objęte żadną strefą planistyczną planu ogólnego Sędziejowice.

2) W przedmiotowym planie zdecydowano o wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy, natomiast nie załączono danych przestrzennych dokumentujących sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, co jest wymagane na podstawie § 7 ust. 1 pkt 13 lit. b rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn.zm.). Brak ww. danych przestrzennych uniemożliwia jednocześnie weryfikację prawidłowości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie. Obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a ustawy pzp, to fakultatywny element planu ogólnego, natomiast w przypadku podjęcia przez gminę decyzji o jego wyznaczeniu, powinny zostać spełnione wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 17 września 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Sędziejowice

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.