



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.240.2023.JK

Wrocław, dnia 4 września 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w oparciu o art. 9y ust.1, 2, 3, w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697) oraz w związku z Decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-7/22 z dnia 4 lutego 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego Oleśnica - Wrocław Mikołajów” dla odcinka nr 1: granica województwa opolskiego/dolnośląskiego – st. Oleśnica – Łukanów (bez p. odg. Łukanów) od km 117,780 do km 136,640, **Wojewoda Dolnośląski zawiadamia o wydaniu decyzji z dnia 25 sierpnia 2025 r. (znak sprawy: IF-WO.7570.240.2023.JK) w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Bierutów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 282/1 o pow. 0,0143 ha, AM-0, obręb Solniki Wielkie na rzecz m. in. spadkobierców po zmarłej Władysławie Malinowskiej (za udział 1/3 części w ww. nieruchomości).**

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po zmarłych. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Z treścią wydanej decyzji Wojewody Dolnośląskiego o ustaleniu wysokości odszkodowania strony mogą zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340 65-42 przywołując numer sprawy IF-WO.7570.240.2023.JK.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **5 września 2025 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Bierutowie, jako ten w którym

nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz m.in. spadkobierców zmarłej Władysławie Malinowskiej (za udział 1/3 części w ww. nieruchomości) z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Bierutów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 282/1 o pow. 0,0143 ha, AM-0, obręb Solniki Wielkie, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **20 września 2025 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
D.P.
Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wywłaszczeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury