



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl



NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

Dzierżonów, dnia 23 stycznia 2025 r.

BA.6740.1.124.2024

DECYZJA NR 46 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 grudnia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia im. Wojciecha Kilara
z/s. ul. H. Sienkiewicza 11, 58-200 Dzierżonów**

obejmujące:

budowę drogi wewnętrznej, miejsc postojowych wraz z odwodnieniem i przebudową ogrodzenia przy budynku szkoły zlokalizowanej przy ulicy H. Sienkiewicza w miejscowości Dzierżonów, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 704/1, 707/2, 708, obręb Centrum.

parametry techniczne:

długość drogi:	26,20 m
miejsc postojowych:	4
- o łącznej powierzchni:	55,24 m ²
długość przebudowywanego ogrodzenia:	21,30 m

Projektanci:

- mgr inż. Bartłomiej Piłat, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 138/DOŚ/07, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0549/07;
- inż. Eugeniusz Piłat, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg oraz typowych przepustów i mostów do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewidencyjnym AU-F 2/108/80, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ- IHU-99Z-Z7H;

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich,
2. za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy, jest on obowiązany również do:
 - a) zabezpieczenia terenu budowy lub rozbiórki (w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie przedmiotowego obowiązku, należy do inwestora),
 - b) potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierzonego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
 - c) umieszczenia na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych

- przekracza 500 osobodni,
3. inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych – art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 4. wytyczenie obiektów w terenie, a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej,
 5. całość robót budowlanych prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
 6. teren budowy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 7. zachować warunki jednostek opiniujących,
 8. w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 45, art. 45a, art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20 grudnia 2024 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek złożony przez inwestora Państwową Szkołę Muzyczną I Stopnia im. Wojciecha Kilara w Dzierżoniowie reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Piłat w sprawie wydania pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej, miejsc postojowych wraz z odwodnieniem i przebudową ogrodzenia przy budynku szkoły zlokalizowanym przy ulicy H. Sienkiewicza w miejscowości Dzierżoniów, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 704/1, 707/2, 708, obręb Centrum.

Zawiadomieniem z dnia 03 stycznia 2025 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17 grudnia 2024r., znak sprawy ZP-PA.6733.13.2024.AD wydanej przez Burmistrza Dzierżoniowa.

Wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w ww. uchwale oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

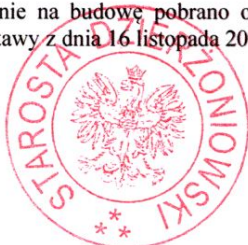
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za pozwolenie na budowę pobrano opłatę skarbową w kwocie 47,00 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych 00/100) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
J. Trzeciak
Jadna Trzeciak
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Wojciecha Kilara w Dzierżoniowie reprezentowana przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Piłat + 1 egzemplarz projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Gmina Miejska Dzierżoniów (e-PUAP)
3. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dzierżoniowie
4. a/a BA-s
5. a/a + 1 egzemplarz projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + 1 egzemplarz projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)

Sprawę prowadzi: Małgorzata Dudkiewicz-Marczak, inspektor, tel. 74 832-52-17

KLAUZULA INFORMACYJNA – ZADANIA WYDZIAŁU URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Realizując wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Dzierżoniowski (dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: starostwo@pow.dzierzoniow.pl);
- 2) w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych - dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: iod@pow.dzierzoniow.pl;
- 3) cel przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego nałożonego na Administratora danych, który odpowiednio dotyczy:
 - a) przeprowadzenia postępowania administracyjnego w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym - zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
 - wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia budowy/robót budowlanych,
 - wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - uchylenie/wygaszenie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę
 - b) zgłoszeniem:
 - budowy obiektów, rozbiórki i wykonywania robót budowlanych,
 - zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
 - c) wnioskiem o:
 - wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
 - wydanie zaświadczenia do dodatku mieszkaniowego
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego lub innych przepisów szczególnych,
- 5) w przypadku niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa przez wnioskodawcę, nie będzie możliwe zrealizowanie Pani/Pana wniosku;
- 6) w przypadku, gdy danych osobowych nie pozyskano bezpośrednio od strony postępowania administracyjnego, źródłem ich pochodzenia jest ewidencja gruntów i budynków;
- 7) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego; dane osobowe mogą być przekazane operatorowi pocztowemu w zakresie niezbędnym do doręczenia przesyłek, których Pani/Pan będzie adresatem oraz podmiotom świadczącym usługi prawne lub informatyczne na rzecz administratora danych; dane osobowe mogą być udostępnione również innym uprawnionym odbiorcom;
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą również przetwarzane w celach archiwalnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych do organizacji międzynarodowej lub państwa trzeciego;
- 11) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania - w sytuacjach określonych przepisami RODO w tym zakresie;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.