Nadleśnictwo Lipinki
ul. Budowlanych 21, 68-200 Żary
ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów znajdujących się na terenie Nadleśnictwa Lipinki

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Lipinki **w dniu 16.11.2026r. o godz. $11^{\underline{00}}$** i obejmować będzie:

Obręb leśny	Leśnictwo	Oddz.	Działka nr	Rodzaj użytku	Pow. w ha
Lipinki	Zielony Las	295 a	1231/2	RV	0,1615
Lipinki	Olbrachtów	149 n	562	PsV	0,6714
Lipinki			560	PsV	0,0700
Lipinki	Olbrachtów	149 m	562	ŁIV	0,2200
Lipinki	Suchleb	135 dx	970	RVI	0,2237
Lipinki	Suchleb	155 b	250	RVI	0,3100
Trzebiel	Olszyna	97 p	269	PsV	0,4700
Trzebiel	Olszyna	97 s	267	PsV	0,3400
Trzebiel	Nowe Czaple	347 s	344	ŁV	0,4400
Żary	Złotnik	113 a	277	RIVA	0,5200
Żary	Marszów	87 i	261	Wsr-RVI	0,6612
Żary	Marszów	245 j	406	PsV	0,6100
Żary	Marszów	82 m	254	R V	0,0279

Skarb Państwa Nadleśnictwo Lipinki zaprasza do złożenia pisemnej oferty. Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko (osoba fizyczna) lub nazwę firmy (osoba prawna).
2. Nr PESEL (osoba fizyczna) lub nr NIP oraz REGON (osoba prawna).
3. Telefon kontaktowy.
4. Adres oferenta.
5. Adres e-mail oferenta
6. Wysokość proponowanej stawki czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem następujących warunków:
   a. za stawkę wyjściową czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem 15/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki z dnia 11 kwietnia 2024 r. oraz Decyzji nr 11/17 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki z dnia 28 marca 2017 r. przyjmuje się równowartość:
      - Ps V-użytkowanie rolnicze- 0,8 dt pszenicy/ha/rok,
      - Ł V-użytkowanie rolnicze- 0,8 dt pszenicy/ha/rok,
      - R VI- użytkowanie rolne- 1 dt pszenicy/ha/rok,
      - Ł IV kl.- użytkowanie rolnicze – 2,2 dt pszenicy/ha/rok,
      - Wsr-R VI- intensywna hodowla ryb – 3,5 dt przenicy/ha/rok
      - R IV A- użytkowanie rolne- 4,2 dt pszenicy/ha/rok
      - R V w oddz. 82 m - rekreacja - 10 m3 drewna/ha/rok.
   b. stawki wyjściowe czynszu dzierżawnego nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).
   c. minimalna umowna wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 50 zł/netto/rok.
7. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu.
8. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
9. Dowód wpłaty wadium.
10. Numer konta bankowego, na który należy dokonać zwrotu wpłaconego wadium, w przypadku odrzucenia lub niewybrania oferty.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany grunt.
Oferent może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Warunkiem udziału oferenta w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:
- 50,00 zł z opisem w tytule wpłaty - **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Zielony Las, oddz. 295-a”** lub
- 50,00 zł z opisem w tytule wpłaty - **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olbrachtów, oddz. 149-n”** lub
- 50,00 zł z opisem w tytule wpłaty - **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olbrachtów, oddz. 149-m”** lub
- 50,00 zł z opisem w tytule wpłaty - **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Suchleb, oddz. 135-dx”** lub
- 50,00 zł z opisem w tytule wpłaty - **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Suchleb, oddz. 155-b” lub**
- 50,00 zł z opisem w tytule wpłaty - **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olszyna, oddz. 97-p”** lub
- 50,00 zł z opisem w tytule wpłaty - **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olszyna, oddz. 97-s” lub**

- 50,00 zł z opisem w tytule wpłaty - **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Nowe Czaple, oddz. 347-s”** lub
- 50,00 zł z opisem w tytule wpłaty - **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Złotnik, oddz. 113-a” lub**
- 50,00 zł z opisem w tytule wpłaty - **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Marszów, oddz. 87-i” lub**
- 50,00 zł z opisem w tytule wpłaty - **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Marszów, oddz. 245-j” lub**
- 50,00 zł z opisem w tytule wpłaty - **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Marszów, oddz. 82-m”.**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto: PKO BP oddz. Żary 43 1020 5460 0000 5102 0042 1834. Warunkiem przyjęcia oferty jest wpływ pieniędzy na konto nadleśnictwa najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym termin otwarcia ofert.

Ofertę z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Zielony Las, oddz. 295-a” lub **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olbrachtów, oddz. 149-n”** lub **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olbrachtów, oddz. 149-m”** lub **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Suchleb, oddz. 135-dx”** lub **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Suchleb, oddz. 155-b”** lub **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olszyna, oddz. 97-p”** lub **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olszyna, oddz. 97-s”** lub **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Nowe Czaple, oddz. 347-s”** lub **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Złotnik, oddz. 113-a”** lub **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Marszów, oddz. 87-i”** lub **„Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Marszów, oddz. 245-j”, „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Marszów, oddz. 82-m”** należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Lipinki w Żarach, ul. Budowlanych 21, (pok. nr 16), **do dnia 03.11.2026 r. do godziny 10.30** (rekomenduje się wysłanie ofert pocztą z odpowiednim wyprzedzeniem na adres Nadleśnictwa).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.11.2026 r. o godz. 11.00** w siedzibie Nadleśnictwa Lipinki w pok. nr 01 (Salka Konferencyjna)

Nadleśnictwo Lipinki do chwili rozpoczęcia przetargu, zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Nadleśnictwo Lipinki zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert dzierżawcy w całości, jak również prawo uznania, że przetarg nie dał wyniku w całości lub w części bez podania przyczyny, bez prawa do protestów i odwołań.

Umowa z dzierżawcą, który wygrał przetarg zawarta zostanie w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy w wymaganym terminie, wadium oferenta ulega przepadkowi.

Nadleśnictwo Lipinki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zaleca się oferentom zapoznanie z przedmiotem przetargu w obecności leśniczego Leśnictwa:
Zielony Las– Pana Radosława Boniec nr tel.733 813 900;
Olbrachtów- Pani Magdalena Błaszczyszyn-Kubacka nr tel. 696 414 253;
Suchleb- Pana Bartłomiej Jasak nr tel. 696414254;
Olszyna – Pana Bartłomieja Bieniasza nr tel. 696 447 393;
Nowe Czaple- Pana Grzegorza Rygla nr tel. 728 966 063;
Złotnik- Pana Mirosław Makosz nr tel. 733 813 900;
Marszów- Pana Ryszard Malewski nr tel. 696 414 277.

ZATWIERDZAM:

Monika Lis
Podpis elektroniczny
Radca Prawny
Elektronicznie podpisany przez Monika Lis
Data: 2026.10.22 11:28:00 +02'00'

Jan Józef Lesser
Elektronicznie podpisany przez Jan Józef Lesser
Data: 2026.10.22 13:14:33 +02'00'

Załączniki:
1. Oferta dzierżawy – druk 12 szt.
2. Zarządzenie nr 15/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lipinki oraz innych opłat za udostepnienie wymienionych nieruchomości,
3. Decyzji nr 11/17 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie ustalenia stawki wyjściowej czynszu za udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lipinki w celach rekreacyjnych ze zmianami,
4. Zarządzenia nr 59/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki z dnia 5 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia Regulaminu prowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Lipinki oraz powołania komisji przetargowej/negocjacyjnej;
5. Umowa dzierżawy – projekt 3 egz.
6. Protokół przekazania-przejęcia – projekt 12 egz.