

REGULAMIN USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**na dzierżawę nieruchomości - gruntów rolnych:**

Lp	Leśnictwo	Oddz.	Działka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Obręb leśny	Gmina	Rodz.	Pow. ogółem w ha	Pow. do wydzierżawienia w ha
1	Głowaczewo	431 d	8058/3	Czechyń	Płytnica	Wałcz	R VI	0,5300	0,5300
2	Czechyń	490 p	8337/2	Witankowo	Płytnica	Wałcz	R V	0,0748	0,0748
3	Czechyń	490 n	8337/2	Witankowo	Płytnica	Wałcz	R V	0,1100	0,1100
4	Ostrowiec	98 m	8349/9	Ostrowiec	Płytnica	Wałcz	R V	0,9774	0,9774
5	Ostrowiec	98 n	8349/9	Ostrowiec	Płytnica	Wałcz	R VI	0,7172	0,7172
6	Ostrowiec	98 o	8150/5	Ostrowiec	Płytnica	Wałcz	R VI	0,9000	0,9000
7	Bukowa Góra	575 d	8334/2	Tarnowo	Płytnica	Szydłowo	R VI	0,1100	0,1100
8	Struga	491 d	8206/4	Płytnica	Płytnica	Tarnówka	R VI	0,1728	0,1728
9	Struga	521 n	8223/19	Płytnica	Płytnica	Tarnówka	R VI	0,0500	0,0500
10	Struga	521 o	8223/19	Płytnica	Płytnica	Tarnówka	R VI	0,0600	0,0600
11	Struga	521 t	8223/3	Płytnica	Płytnica	Tarnówka	R VI	0,1500	0,1000

Regulamin określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości.

§ 1.**Organizacja przetargu**

1. Przetarg ogłasza Nadleśniczy Nadleśnictwa Płytnica, który ustala cenę wywoławczą czynszu.
2. Przetarg przygotowuje i organizuje Dział Gospodarki Leśnej w Nadleśnictwie Płytnica.
3. Nadleśnictwo Płytnica z siedzibą w Nowej Szwecji odstępuje od wpłacenia wadium.
4. Dział Gospodarki Leśnej przygotowuje ogłoszenie o przetargu, które winno zawierać co najmniej:
 - nazwę i siedzibę firmy,
 - przedmiot przetargu,
 - osobę upoważnioną do kontaktu z oferentami,
 - cenę wywoławczą czynszu,
 - miejsce i termin przeprowadzenia przetargu,

- zastrzeżenie o możliwości odwołania przetargu w każdym czasie.
- 5. Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej Nadleśnictwa.
- 6. Ogłoszenie publikowane jest co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem przetargu.
- 7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
- 8. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Płynica.
- 9. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie przez Nadleśniczego, bez podania przyczyny.

§ 2.

Przedmiot przetargu i warunki umowy dzierżawy

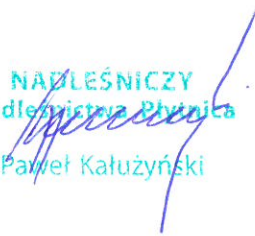
1. Przetarg organizowany jest w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości – grunty rolne.
3. Minimalna cena czynszu dzierżawy wynosi 280 zł/1 ha za dzierżawę gruntów rolnych V kl. i VI kl.
4. Okres dzierżawy: czas nieokreślony.
5. Warunki umowy dzierżawy określa umowa.

§ 3.

Przebieg przetargu

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.
3. Minimalne postąpienie ustala się na kwotę 10,00 zł/1 ha brutto.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował za dzierżawę gruntu co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Przewodniczący Komisji przetargowej przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przewodniczący Komisji przetargowej prosi uczestników przetargu o przedłożenie Komisji:
 - dokumentu stwierdzającego tożsamość,
 - podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami umowy oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu.

8. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny rocznego czynszu dzierżawy dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, póki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Po ustaniu zgłoszeń postąpień, Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę rocznego czynszu dzierżawy i ogłasza dane uczestnika licytacji, który wygrał przetarg.
11. Wynik przetargu zostanie opublikowany na stronie internetowej Nadleśnictwa.
12. Zawarcie umowy następuje w terminie 14 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po tym terminie Wyzdierżawiający uznaje, że Dzierżawca odstępuje od podpisania umowy.
13. Wydanie przedmiotu dzierżawy następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy.
14. Z przebiegu przetargu Komisja przetargowa sporządza protokół.
15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Nadleśniczego.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Płyniła

Paweł Kałużyński