

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 8 września 2025 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym dzierżawcą, tj. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie, na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, położonej w gminie Szczerców, w obrębie Chabielice Kolonia, oznaczonej jako działki nr: 176 o pow. 0,5808 ha, 872 o pow. 0,0968 ha, 877/6 o pow. 0,0365 ha, 877/7 o pow. 0,0367 ha, 877/8 o pow. 0,0344 ha, 881/4 o pow. 0,0394 ha, 881/5 o pow. 0,0108 ha, 881/6 o pow. 0,0006 ha, 882 o pow. 0,1721 ha, 883 o pow. 0,0720 ha, 884 o pow. 0,0738 ha, 1289/1 o pow. 0,0003 ha, 1289/2 o pow. 0,0532 ha, 1290 o pow. 0,0203 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00070884/3.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) czynsz dzierżawny za grunt ustalony zostanie w wysokości 2,00 zł/m² (netto) rocznie i podlegać będzie corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni,
- 2) dotychczasowy dzierżawca na dzień zawarcia umowy będącej przedmiotem niniejszego Zarządzenia nie będzie zalegał ze zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z poprzednio zawartej umowy oraz z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości,

3) w dniu zawarcia umowy dotychczasowy dzierżawca wpłaci Skarbowi Państwa kwotę odpowiadającą wysokości kosztów, które poniesione zostały przez Skarb Państwa, w związku z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń prasowych itp.,

4) dotychczasowy dzierżawca będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości podczas trwania umowy dzierżawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl