Minister
Finansów i Gospodarki

Warszawa, 17 listopada 2026 roku

Sprawa: Zawiadomienie o rozpoczęciu konsultacji podatkowych
Znak sprawy: PT1.8101.3.2025
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Zawiadomienie o rozpoczęciu konsultacji podatkowych

Szanowni Państwo,

Na podstawie § 5 pkt 2 zarządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie konsultacji podatkowych[1] zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji podatkowych w sprawie projektu dokumentu *„Objaśnienia podatkowe dotyczące zasad opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostaw nieruchomości gruntowych (działek gruntu), dokonywanych przez osoby fizyczne”*.

I. Co jest przedmiotem konsultacji?

Przedmiotem konsultacji jest projekt objaśnień podatkowych dotyczących zasad opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) dostaw nieruchomości gruntowych (działek gruntu) dokonywanych przez osoby fizyczne, w szczególności przesłanek uznania osoby fizycznej dokonującej takich dostaw za podatnika VAT w rozumieniu art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług[2].

Potrzeba wydania objaśnień podatkowych powstała w związku z istniejącymi wątpliwościami interpretacyjnymi dotyczącymi przesłanek w zakresie uznawania osób fizycznych dokonujących dostawy nieruchomości gruntowych za podatników VAT.

II. Zasady zbierania opinii

[1] Zarządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie konsultacji podatkowych (Dz. Urz. Min. Roz. i Fin. poz. 122).
[2] Dz. U. z 2026 r. poz. 1263, z późn. zm. – dalej: „ustawa o VAT”.

tel.: +48 22 694 55 55
fax: +48 22 694 36 84
gov.pl/finanse
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa

Konsultacje otwarte są dla wszystkich podmiotów. Przeanalizowane zostaną wyłącznie opinie, które będą zawierały uzasadnienie przedstawianych propozycji.

Zastrzegamy sobie możliwość opublikowania nadesłanych opinii na stronie Ministerstwa Finansów w dziale „Co robimy" w zakładce „Konsultacje podatkowe".

III. Jak zgłosić opinię?

Opinię z uzasadnieniem proszę przesłać na adres: sekretariat.pt@mf.gov.pl.

Do dokumentów przekazywanych w formatach nieedytowalnych (np. jpg) proszę dołączyć ich postać edytowalną.

Będziemy wdzięczni za zgłaszanie uwag i opinii wg wzoru opublikowanego w załączniku do zawiadomienia (tabela uwag).

Przesyłając opinię, wyrażacie Państwo zgodę na publikację zarówno samej opinii, jak i danych podmiotu ją zgłaszającego, z wyjątkiem danych osobowych.

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo w dołączonej „Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, w związku z prowadzeniem konsultacji, w tym konsultacji podatkowych".

IV. Termin zgłaszania

Proszę o przesyłanie opinii w terminie **do 30 listopada 2026 r**.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów i Gospodarki

Jarosław Neneman
Podsekretarz Stanu

w Ministerstwie Finansów