

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Łodzi, w obrębie G-25, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 294/26 o pow. 0,0479 ha i 294/27 o pow. 0,0048 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00034291/7,
- 2) nr 294/34 o pow. 0,0114 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00084112/4,
- 3) nr 294/28 o pow. 0,0755 ha i 294/29 o pow. 0,0057 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00097391/7.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż kwota 810 000 zł, powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatek VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),

2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2 ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl