

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2021 r., poz. 1899*), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzenia nr 158/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 roku do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste przeznaczona została poniżej opisana nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Kutno, w obrębie ewidencyjnym Grunwald, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 514/27, nr 9/39 i nr 9/41 o łącznej powierzchni 0,1059 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1K/00005015/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.
2. Opis nieruchomości:
 - Działka nr 514/27 nieruchomość jest w kształcie wieloboku, zbliżonego do prostokąta klinowato ściętego od strony zachodniej o szerokości ok. 4,48 m i maksymalnej długości ok. 29,56m. Teren działki jest podwyższony, różnica pomiędzy terenem działki a przyległą drogą to ok. 0,5-1,0m. Teren działki jest nierówny, zadolony oraz z samosiewami drzew i krzewów, z roślinnością ruderalną, w początkowej części z drogą utwardzoną fragmentarycznie betonem. Według zapisów w ewidencji gruntów działka stanowi grunt oznaczony symbolem dr – drogi.
 - Działka nr 9/39 nieruchomość jest w kształcie wieloboku, klinowato ściętego od strony zachodniej i północno-wschodniej, o maksymalnej szerokości ok. 15m i maksymalnej długości ok. 90,53m. Teren działki jest podwyższony w stosunku do terenu od strony południowej. Teren działki jest dość równy oraz w większej części porośnięty samosiewami drzew i krzewów. W ok. 2/3 odległości od zachodniego boku znajduje się fragment drogi, w niewielkiej części utwardzonej betonem. Według zapisów w ewidencji gruntów działka stanowi grunt oznaczony symbolem Ps – pastwiska trwałe.
 - Działka nr 9/41 nieruchomość jest w kształcie trójkąta równoramiennego, o bokach ok. 6,8m i podstawie ok. 1,8m. Teren działki jest podwyższony w stosunku

do ul. Świtkowskiego. Teren działki jest dość równy oraz zajęty pod roślinność ruderalną. Według zapisów w ewidencji gruntów działka stanowi grunt oznaczony symbolem Ps – pastwiska trwałe.

3. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr 305/XXVI/2000 Rady Miejskiej w Kutnie z dnia 30 czerwca 2000 roku (*Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 105, poz. 575*):
 - Działka nr 517/27 położona jest na terenie urządzeń komunikacyjnych oznaczonych symbolem Dp – ciąg pieszo-jezdny
 - Działka nr 9/39 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych oraz ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
 - Działka nr 9/41 położona jest na terenie oznaczonym symbolem EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.
4. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono na kwotę w wysokości 26 000,00 zł netto (*słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych*). Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2021 r. poz., 1899*) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do zbycia nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby takie korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób wskazany w punkcie 4 niniejszego wykazu.
5. Nieruchomość przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczystego pod budowę ciepłowni geotermalnej na okres 99 lat od dnia sporządzenia umowy notarialnej zbycia.
6. Termin rozpoczęcia zabudowy ustala się na 3 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej zbycia nieruchomości, a termin zakończenia budowy 6 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej zbycia nieruchomości.
7. Opłaty z tytułu nabycia użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą:
 - Pierwsza opłata w wysokości 25% ceny – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - Opłaty roczne w wysokości 1% ceny – płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.

8. Pierwsza opłata i opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2021 r., poz. 931*) są opodatkowane podatkiem VAT, w stawce obowiązującej.
9. Wysokość opłat rocznych podlega aktualizacji, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2021 r., poz. 1899*).
10. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 oraz ul. Królowej Jadwigi 7 przez okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kutnie i w Biuletynie Informacji Publicznej.
11. Informację o zamieszczeniu nieruchomości w wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA KUTNOWSKI

Daniel Kowalik