



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Biała Podlaska, 29 grudnia 2023 roku

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak Sprawy:	0602-SEE.7112.62.2023.9 UNP: 0602-23-124771
Kontakt:	Paweł Nowosielski starszy kontroler skarbowy tel. 83 344 95 10, e-mail: pawel.nowosielski@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości [1]

Termin

10 kwietnia 2024 r., godz. 10.00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Białej Podlaskiej, ul. Prosta 19, pok. 33, I piętro

Co sprzedajemy

Prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z niezabudowanych działek numer **546** oraz **499**, położonych w obrębie numer 0013 w miejscowości Wygnanka, gmina Sosnówka, będących własnością Pana Sławomira Sawczuk. Powierzchnia działki numer 546 wynosi 3,13 ha, a działki numer 499 - 0,64 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,77 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer **LU1B/00102239/0** przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Oszacowana wartość

91.590,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt zł 00/100)

Cena wywoławcza

68.692,50 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa zł 50/100)

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 10.00 – 13.30, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu. Szczegółowe informacje udzielane są telefonicznie pod numerem 83 3449510 lub 83 3449511

Wadium

9.159,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć zł 00/100)

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. kwotę 9.159,00 zł. Wadium można wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej nr **45 10101339 0015311391200000** - z dopiskiem - egzekucja z nieruchomości. Wadium może być także złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk poborcy skarbowego w godz. 8.30-9.30 (w siedzibie Urzędu, pok. nr 10) albo jako czek potwierdzony wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. 9 kwietnia 2024 roku. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji [2]

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 10.00 – 12.00, (po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu) będzie można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej w pokoju nr 10 operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. [3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 3 w związku z art. 111j ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505);

[2] Art. 111 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

[3] Art. 111d. § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

[4] Art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

Aneta Melaniuk

Z-ca Naczelnika Urzędu Skarbowego

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/