



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiących :

- prawo użytkowania wieczystego do 5.12.2089r., działki gruntu nr 1/23 o powierzchni 0,1518 ha, wraz z prawem własności jednokondygnacyjnego budynku o funkcji przemysłowej, położonej w Elblągu przy ul. Rybnej 17, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00077776/3,
- udział w wysokości 400/10000 w prawie użytkowania wieczystego do 5.12.2089r., działki gruntu nr 1/15 o powierzchni 0,1685 ha, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00077327/1.

Budynek przemysłowy parterowy posadowiony na działce nr 1/23 wybudowany w 1975r., wykonany jest w technologii uprzemysłowionej, o pow. zabudowy 632 m² i pow. użytkowej 579 m². Przy budynku przemysłowym, posadowiony jest budynek gospodarczy o lekkiej konstrukcji, wykonany w technologii stalowej o pow. zabudowy 65 m². Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren nieruchomości objęty jest funkcją U/PU – tereny usługowo-przemysłowe. Nieruchomości położone są w granicach portu morskiego na Zalewie Wiślanym w Elblągu i wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania tego terenu należy uzgodnić z właściwym organem administracji morskiej.

Nieruchomości należą do Michała Łałyko i Nataszy Łałyko.

Termin 30 lipca 2026r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Elblągu ul. Adama Mickiewicza 43, pokój nr 14 (parking przed urzędem płatny).

Wartość szacunkowa nieruchomości 1 045 200,00 zł

Cena wywołania 783 900,00 zł

Wadium 104 520,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 40 1010 1397 0025 7013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić : wadium, kw nr EL1E/00077776/3 i EL1E/00077327/1.



Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 16.07.2026r. do 29.07.2026r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Katarzyną Baranowską tel. 55 611 57 08. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Elblągu w pokoju nr 14, w godz. od 10.00 do 12.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

55 611 57 08



elektronicznie – napisz na adres:

us.elblag@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-elblagu>,

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.

o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
Krzysztof Dziagieli
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.