

Repertorium A nr 1040/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (15.04.2026r.) przede mną _____ – notariuszem w _____, w lokalu mojej Kancelarii Notarialnej w _____, stawił się:-----

_____, używający imienia _____, _____, legitymujący się dowodem osobistym _____ ważnym do dnia _____, PESEL _____, zamieszkały według oświadczenia w _____, podający adres do korespondencji: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON 367849538) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako pełnomocnik – stosownie do załączonej poświadczonej za zgodność z okazanym dokumentem przez czyniącego notariusza za Repertorium A nr _____, kopii pełnomocnictwa dalszego, udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi, przed Edytą Grabowską - notariuszem w Łodzi, w dniu 18 marca 2026 roku, za Repertorium A nr _____ (działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przed _____ – notariuszem w Warszawie, w dniu 11 marca 2026 roku, za Repertorium A nr _____).----

_____ oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie wygasły, nie zostały odwołane ani zmienione oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym.-----

Tożsamość Stawającego stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer powołałam przy nazwisku.-----

OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

[WARUNKOWE UMOWY SPRZEDAŻY]

§1.

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działającego na rzecz Skarbu Państwa (zwany dalej również jako „Przedstawiciel KOWR”) powołując się na okazany wypis aktu notarialnego, obejmujący warunkowe umowy sprzedaży sporządzone przed

- notariuszem w , w dniu roku, za Repertorium A nr : , który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi w dniu 17 marca 2026 roku oświadczą, że:-----

1) na podstawie warunkowej umowy sprzedaży opisanej w § 2 powołanego powyżej aktu notarialnego małżonkowie:

, PESEL , PESEL ,
zamieszkali: (zwani dalej również jako

„Sprzedający 1”), sprzedali , PESEL ,
niezabudowaną nieruchomość gruntową o łącznym obszarze 9,08 ha, utworzoną z:-----

* **działek gruntu oznaczonych nr nr: 92** (dziewięćdziesiąt dwa), **94** (dziewięćdziesiąt cztery), **95/1** (dziewięćdziesiąt pięć łamane przez jeden), **95/2** (dziewięćdziesiąt pięć łamane przez dwa), **97** (dziewięćdziesiąt siedem), **98/1** (dziewięćdziesiąt osiem łamane przez jeden) i **98/2** (dziewięćdziesiąt osiem łamane przez dwa) – objętych księgą wieczystą nr ,-----

* **działki gruntu oznaczonej nr 96** (dziewięćdziesiąt sześć) - objętej księgą wieczystą nr ,-----

* **działki gruntu oznaczonej nr 93** (dziewięćdziesiąt trzy) - objętej księgą wieczystą nr ,-----

za cenę w łącznej kwocie 720.000,00 zł (siedemset dwadzieścia tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z

prawa pierwokupu przysługującego mu w stosunku do sprzedawanej nieruchomości, stosownie do treści art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego;-----

2) na podstawie warunkowej umowy sprzedaży opisanej w § 3 powołanego powyżej aktu notarialnego , PESEL

, zamieszkały: (zwany

dalej również jako „Sprzedający 2”), sprzedał , PESEL

, niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 91 (dziewięćdziesiąt jeden), o obszarze 1,00 ha - objętą księgą wieczystą nr

, za cenę w kwocie 80.000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych),

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu w stosunku do sprzedawanej nieruchomości, stosownie do treści art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku

o kształtowaniu ustroju rolnego; oraz z zastrzeżeniem warunku umownego w rozumieniu art. 89 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości

utworzonej z działek nr nr: 92, 94, 95/1, 95/2, 97, 98/1, 98/2, 96 i 93, o łącznym obszarze 9,08 ha;-----

3) (zwany dalej również jako „Kupujący”) wskazane nieruchomości za podane ceny kupił będąc kawalerem, a ponadto oświadczył, że:-----

—jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, gdyż jest posiadaczem nieruchomości rolnych o powierzchni użytków rolnych nieprzekraczających 300 ha (trzysta hektarów), w ten sposób, że jest właścicielem nieruchomości rolnych na terenie gminy (w miejscowościach:

), oraz na terenie gminy (w miejscowościach:), obejmujących użytki rolne o powierzchni

ha (), oraz jest dzierżawcą nieruchomości rolnych na terenie gmin: (w miejscowościach:

) oraz (w miejscowościach:), które obejmują użytki rolne w powierzchni ha ()

oraz nie posiada żadnych innych tytułów prawnych do nieruchomości rolnych jako właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz lub dzierżawca;-----

- posiada kwalifikacje rolnicze wynikające z uzyskania wykształcenia średniego rolniczego,-----
- zamieszkuje na terenie gminy _____ co najmniej 5 (pięć) lat i osobiście prowadzi przez ten okres gospodarstwo rolne obejmujące co najmniej jedną nieruchomość rolną położoną w gminie _____ ;-----
- jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,-----
- nabycie nieruchomości ma na celu powiększenie ww. gospodarstwa rolnego, przy czym powierzchnia użytków rolnych w tym gospodarstwie, łącznie z powierzchnią użytków rolnych nabywanych umową dokumentowaną aktem notarialnym z dnia _____ roku, za Repertorium A nr _____ nie przekroczy 300 ha (trzysta hektarów);-----

4) przy opisanym powyżej akcie notarialnym z dnia _____ roku, za Repertorium A nr _____ powołano się na:-----

- a) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej, wydane z upoważnienia Starosty Piotrkowskiego, odpowiednio w dniu 04 marca 2026 roku, o numerze zgłoszenia: _____, i w dniu 03 marca 2026 roku, o numerze zgłoszenia _____, z których wynika, że:-----

* **działki nr nr: 92, 94, 95/1, 95/2, 97, 98/1 i 98/2** zawierają łącznie obszar 7,09 ha (siedem hektarów dziewięćset metrów kwadratowych), położone są w obrębie 0022 Szczukocice Majątek, jednostce ewidencyjnej 101003_2 Gorzkowice, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, oraz oznaczone są symbolami klasyfikacji gruntów: „LIV (0,12 ha), „RIIIa” (4,23 ha), „RIIIb” (0,72 ha), „PsIII” (1,18 ha), „RIVa” (0,25 ha) i „PsIV (0,59 ha),-----

* **działka nr 96** zawiera obszar 0,94 ha (dziewięć tysięcy czterysta metrów kwadratowych), położona jest w obrębie 0022 Szczukocice Majątek, jednostce ewidencyjnej 101003_2 Gorzkowice, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, oraz oznaczona jest symbolami klasyfikacji gruntów: „LIII (0,29 ha), „RIIIa” (0,56 ha) i „RIIIb” (0,09 ha),-----

* **działka nr 93** zawiera obszar 1,0500 ha (jeden hektar pięćset metrów kwadratowych), położona jest w obrębie 0022 Szczukocice Majątek, jednostce ewidencyjnej 101003_2 Gorzkowice, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, oraz oznaczona jest symbolami klasyfikacji gruntów: „RIIIa” (0,83 ha) i „RIIIb” (0,22 ha),-----

* **działka nr 91** zawiera obszar 1,00 ha (jeden hektar), położona jest w obrębie 0022 Szczukocice Majątek, jednostce ewidencyjnej 101003_2 Gorzkowice,

powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, oraz oznaczona jest symbolami klasyfikacji gruntów: „ŁIV” (0,04 ha), „RIIIa” (0,76 ha) i „RIIIb” (0,20 ha),-----

b) zaświadczenie, wydane z upoważnienia Wójta Gminy Gorzkowice, w dniu 26 lutego 2026 roku, o znaku: _____, z którego wynika, że działki o numerach ewidencyjnych: 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98/1 i 98/2, położone są w obrębie Szczukocice Majątek, gminie Gorzkowice, znajdują się na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz że Gmina Gorzkowice nie podjęła uchwały w sprawie rewitalizacji ww. działek, działki nie znajdują się w obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

c) zaświadczenie, wydane z upoważnienia Starosty Piotrkowskiego, w dniu 04 marca 2026 roku, o oznaczeniu: _____, z którego wynika, że działki o numerach ewidencyjnych: 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98/1 i 98/2, położone w województwie łódzkim, powiecie piotrkowskim, gminie Gorzkowice, obrębie ewidencyjnym Szczukocice Majątek, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, o którym mowa w art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku lasach, oraz że dla ww. działek nie wydano decyzji o której mowa w art. 19 ust. 3 wymienionej ustawy,-----

d) promesę zwolnienia zabezpieczeń, wydaną w dniu 04 marca 2026 roku, przez bank _____ (adres: _____), z której m.in. wynika, że:-----

* ww. bank zwolni zabezpieczenia kredytu udzielonego

_____ (PESEL _____) oraz _____ (PESEL _____), prowadzącym gospodarstwo rolne z siedzibą: _____, na podstawie umowy o kredyt w rachunku bieżącym w złotych zabezpieczony hipoteką _____ nr _____ z dnia 26 kwietnia 2016 roku wraz z późniejszymi zmianami, jakim jest hipoteka umowna łączna do kwoty _____ ustanowiona na nieruchomościach, dla których Sąd Rejonowy w _____, prowadzi księgi wieczyste nr: _____,

_____, pod warunkiem dokonania całkowitej spłaty zadłużenia z tytułu powołanej umowy kredytowej oraz złożenia przez

kredytobiorców w banku wniosku o rozwiązanie umowy lub wniosku o rezygnację z kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytu lub innej dyspozycji/oświadczenia wyżej wymienionych skutkującej rozwiązaniem umowy kredytowej,-----

* stan zadłużenia z tytułu umowy na dzień 25 lutego 2026 roku wynosi

zł (

), na który składają się: kapitał niewymagalny w

kwocie zł oraz odsetki umowne naliczone do dnia 25 lutego 2026 roku w kwocie ,-----

* kredyt udzielony na podstawie ww. umowy kredytowej ma charakter odnawialny, co powoduje że zadłużenie oraz

może ulec zmianie w granicach limitu kredytowego wynoszącego

zł (

) wraz z należnymi bankowi odsetkami

oraz innymi kosztami z tytułu umowy kredytowej,-----

* spłata zadłużenia z tytułu ww. umowy winna zostać dokonana na rachunek nr

;-----

5) z dokumentów oraz oświadczeń powołanych w treści aktu notarialnego obejmującego warunkowe umowy sprzedaży, z dnia roku, za Repertorium A nr ponadto wynika, że:-----

— są właścicielami opisanych poniżej działek na mocy następujących podstaw prawnych:-----

* działek nr nr: 94, 98/1, 98/2 i 97 - na podstawie umowy sprzedaży, sporządzonej przed , notariuszem w , w dniu roku, za Repertorium A nr ,-----

* działek nr nr: 92, 95/1 i 95/2 - na podstawie umowy zamiany, sporządzonej przed , notariuszem w , w dniu roku, za Repertorium A nr ,-----

* działki nr 96 - na podstawie umowy sprzedaży, sporządzonej przed , notariuszem w , w dniu roku, za Repertorium A nr ,-----

* działki nr 93 - na podstawie umowy sprzedaży, sporządzonej przed , notariuszem w , w dniu roku, za Repertorium A nr ,-----

nabycia wskazanych działek dokonali do majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską,-----

— nieruchomości oznaczoną jako działka gruntu nr 91 nabył na podstawie umowy darowizny, sporządzonej przed _____, notariuszem w _____, w dniu _____ roku, za Repertorium A nr _____; nabycia dokonał do majątku osobistego, a umów majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową nie zawierał,--
— wszystkie wymienione powyżej działki wolne są od nieujawnionych w księgach wieczystych obciążeń, zajęć, ograniczeń w rozporządzaniu, a także długów, praw osobistych i roszczeń osób trzecich, w tym nie stanowią przedmiotu dzierżawy ani innego stosunku prawnego mającego za przedmiot korzystanie z rzeczy,---
— hipoteka umowna łączna wpisana w przedmiotowych księgach wieczystych na rzecz banku _____

_____) zabezpiecza wierzytelności tegoż banku wynikające z umowy kredytu nr _____, z dnia _____ roku, a całkowite zadłużenie wynikające z tego kredytu stanowiło na dzień _____ roku kwotę _____ zł (_____)

_____) i do dnia zawarcia warunkowych umów sprzedaży z dnia 12 marca 2026 roku, za Repertorium A nr _____ kwota ta nie uległa istotnej zmianie,-----

— nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądowe i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w szczególności postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanych powyżej działek,-----

— opisane wyżej działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których to obszarach mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, oraz nie są gruntem, o którym mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

— wymienione powyżej działki nie są zabudowane oraz mają zapewniony dostęp do drogi publicznej,-----

— w zakresie sprzedaży przedmiotowych działek nie są podatnikami podatku od towarów i usług (VAT);-----

6) z załączonego do niniejszego aktu wydruku treści księgi wieczystej nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim,

VI Wydział Ksiąg Wieczystych, pobranego za pomocą systemu teleinformatycznego obsługującego księgi wieczyste ze strony <https://ekw.ms.gov.pl/> w dniu dzisiejszym o godzinie 13:34 wynika, że _____, PESEL _____

, oraz , PESEL
, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
są właścicielami nieruchomości składającej się z działek gruntu
oznaczonych nr nr: 94 (dziewięćdziesiąt cztery), 98/2 (dziewięćdziesiąt osiem
łamane przez dwa), 98/1 (dziewięćdziesiąt osiem łamane przez jeden), 97
(dziewięćdziesiąt siedem), 92 (dziewięćdziesiąt dwa), 95/1 (dziewięćdziesiąt pięć
łamane przez jeden), 95/2 (dziewięćdziesiąt pięć łamane przez dwa), położonych w
miejscowości Szczukocice Majątek, gminie Gorzkowice, powiecie piotrkowskim,
województwie łódzkim, oraz z działek gruntu oznaczonych nr nr: 39 (trzydzieści
dziewięć), 67/5 (sześćdziesiąt siedem łamane przez pięć) i 68/1 (sześćdziesiąt osiem
łamane przez jeden), położonych w miejscowości Szczukocice Wieś, gminie
Gorzkowice, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, o łącznym obszarze
7,7900 ha (siedem hektarów siedem tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) oraz,
iż:-----

- w dziale I-O powołanej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach
niezałatwionych nie ma,-----

- w dziale I-Sp powołanej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach
niezałatwionych nie ma,-----

- w dziale II powołanej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach niezałatwionych
nie ma, a na prawach
wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są jako jedyni właściciele
nieruchomości,-----

- w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach
niezałatwionych nie ma,-----

- w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna łączna
do kwoty () zł, stanowiąca zabezpieczenie wierzytelności
pieniężnych banku, zarówno istniejących jak i przyszłych, o zwrot kwoty kredytu,
zapłatę odsetek i przyznanych kosztów postępowania, jak również o zapłatę opłat,
prowizji i kosztów wskazanych w niżej wymienionej umowie (umowa kredytu nr
z dnia 26 kwietnia 2016 roku), ustanowiona na rzecz

; księgi
współobciążone:

7) z załączonego do niniejszego aktu wydruku treści księgi wieczystej nr
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim,

VI Wydział Ksiąg Wieczystych, pobranego za pomocą systemu teleinformatycznego obsługującego księgi wieczyste ze strony <https://ekw.ms.gov.pl/> w dniu dzisiejszym o godzinie 13:35 wynika, że

, PESEL

, oraz , PESEL

, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, są właścicielami nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych nr nr: 10 (dziesięć), 21 (dwadzieścia jeden) i 96 (dziewięćdziesiąt sześć), położonej w miejscowości Szczukocice Majątek, gminie Gorzkowice, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, o łącznym obszarze 1,2900 ha (jeden hektar dwa tysiące dziewięćset metrów kwadratowych) oraz, iż:-----

- w dziale I-O powołanej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma,-----

- w dziale I-Sp powołanej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma,-----

- w dziale II powołanej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma, a małżonkowie na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są jako jedyni właściciele nieruchomości,-----

- w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma,-----

- w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty () zł, stanowiąca zabezpieczenie wierzytelności pieniężnych banku, zarówno istniejących jak i przyszłych, o zwrot kwoty kredytu, zapłatę odsetek i przyznanych kosztów postępowania, jak również o zapłatę opłat, prowizji i kosztów wskazanych w niżej wymienionej umowie (umowa kredytu nr z dnia 26 kwietnia 2016 roku), ustanowiona na rzecz

; księgi

współobciążone:

;-----

8) z załączonego do niniejszego aktu wydruku treści księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, pobranego za pomocą systemu teleinformatycznego obsługującego księgi wieczyste ze strony <https://ekw.ms.gov.pl/> w dniu dzisiejszym o godzinie 13:36 wynika, że

, PESEL

, oraz , PESEL

, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, są właścicielami nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 93 (dziewięćdziesiąt trzy), położonej w miejscowości Szczukocice Majątek, gminie Gorzkowice, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, o obszarze 1,0500 ha (jeden hektar pięćset metrów kwadratowych) oraz, iż:-----

- w dziale I-O powołanej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma,-----

- w dziale I-Sp powołanej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma,-----

- w dziale II powołanej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma, a na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są jako jedyni właściciele nieruchomości,-----

- w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma,-----

- w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty zł, stanowiąca zabezpieczenie wierzytelności pieniężnych banku, zarówno istniejących jak i przyszłych, o zwrot kwoty kredytu, zapłatę odsetek i przyznanych kosztów postępowania, jak również o zapłatę opłat, prowizji i kosztów wskazanych w niżej wymienionej umowie (umowa kredytu nr z dnia roku), ustanowiona na rzecz ; księgi

współobciążone:

9) z załączonego do niniejszego aktu wydruku treści księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, pobranego za pomocą systemu teleinformatycznego obsługującego księgi wieczyste ze strony <https://ekw.ms.gov.pl/> w dniu dzisiejszym o godzinie 13:36 wynika, że ; PESEL

, jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych nr nr: 77 (siedemdziesiąt siedem), 78 (siedemdziesiąt osiem) położonej w miejscowości Szczukocice, gminie Gorzkowice, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim i 91 (dziewięćdziesiąt jeden), położonej w miejscowości Szczukocice Majątek, gminie Gorzkowice, powiecie piotrkowskim, województwie

łódzkim, o łącznym obszarze 2,0900 ha (dwa hektary dziewięćset metrów kwadratowych) oraz, iż:-----

- w dziale I-O powołanej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma,-----

- w dziale I-Sp powołanej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma,-----

- w dziale II powołanej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma, a
wpisany jest jako jedyny właściciel nieruchomości,-----

- w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach niezadowolonych nie ma,-----

- w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty
zł, stanowiąca zabezpieczenie wierzytelności pieniężnych banku, zarówno istniejących jak i przyszłych, o zwrot kwoty kredytu, zapłatę odsetek i przyznanych kosztów postępowania, jak również o zapłatę opłat, prowizji i kosztów wskazanych w niżej wymienionej umowie (umowa kredytu nr
z dnia
roku), ustanowiona na rzecz
; księgi

współobciążone:

[OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU]

§2.

1. **działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działającego na rzecz Skarbu Państwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznym obszarze 9,08 ha, utworzonej z:-----**

*** działek gruntu oznaczonych nr nr: 92, 94, 95/1, 95/2, 98/1 i 98/2, położonej w miejscowości Szczukocice Majątek, gminie Gorzkowice (objętych księgą wieczystą nr
)**,-----

*** działki gruntu oznaczonej nr 96, położonej w miejscowości Szczukocice Majątek, gminie Gorzkowice (objętej księgą wieczystą nr
)**,-----

*** działki gruntu oznaczonej nr 93, położonej w miejscowości Szczukocice Majątek, gminie Gorzkowice (objętej księgą wieczystą nr
)**,-----

i tym samym nabywa prawo własności tej nieruchomości, na warunkach określonych w § 2 warunkowej umowy sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przez _____, notariusza w _____, w dniu _____ roku, za Repertorium A nr _____, za cenę w kwocie 720.000,00 zł (siedemset dwadzieścia tysięcy złotych).-----

2. **działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działającego na rzecz Skarbu Państwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu nr 91**, o obszarze 1,00 ha, położonej w miejscowości Szczukocice Majątek, gminie Gorzkowice (objętej księgą wieczystą nr _____), i tym samym nabywa prawo własności tej nieruchomości, na warunkach określonych w § 3 warunkowej umowy sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przez _____, notariusza w _____, w dniu _____ roku, za Repertorium A nr _____, za cenę w kwocie 80.000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych).-----

[ZAPŁATA CEN ORAZ WYDANIE NIERUCHOMOŚCI]

§3.

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że:-----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie 720.000,00 zł (siedemset dwadzieścia tysięcy złotych), na rzecz _____, niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, opisanej szczegółowo w § 2 pkt 1 tego aktu, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od dnia wydania tej nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewami:-----

— w kwocie 201.077,89 zł (dwieście jeden tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy) na rachunek banku

w celu spłaty wierzytelności banku z tytułu umowy kredytu numer _____ z dnia _____ roku,-----

— oraz w pozostałej kwocie 518.922,11 zł (pięćset osiemnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote jedenaście groszy) na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedających 1,-----

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie 80.000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych), na rzecz _____, niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, opisanej szczegółowo w § 2 pkt 2 tego aktu, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od dnia tej wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewem, na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego 2,-----

c) wzywa Sprzedającego 1 i Sprzedającego 2 do wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

d) informuje Sprzedającego 1 i Sprzedającego 2 o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nich świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 2025 poz. 1071),-----

e) zobowiązuje Sprzedającego 1 i Sprzedającego 2 do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowych umów sprzedaży z dnia _____ roku, za Repertorium A nr _____, w szczególności wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej.-----

[WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

§4.

Wobec dokonania dokumentowanej niniejszym aktem czynności Przedstawiciel KOWR żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:-----

— o wpis w dziale II księgi wieczystej nr _____ **Skarbu Państwa**
— o **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538) jako**
— o **właściciela działki gruntu nr 93,**-----

— o **odłączenie** z księgi wieczystej nr _____ działek gruntu nr 94,
98/2, 98/1, 97, 92, 95/1 i 95/2, położonych w miejscowości Szczukocice

- Majątek, gminie Gorzkowice, o łącznym obszarze 7,09 ha, i **przyłączenie** ich do księgi wieczystej nr -----
- o **odłączenie** z księgi wieczystej nr ----- działki gruntu nr 96, położonej w miejscowości Szczukocice Majątek, gminie Gorzkowice, o obszarze 0,94 ha, i **przyłączenie** jej do księgi wieczystej nr -----
- o **odłączenie** z księgi wieczystej nr ----- działki gruntu nr 91, położonej w miejscowości Szczukocice Majątek, gminie Gorzkowice, o obszarze 1,00 ha, i **przyłączenie** jej do księgi wieczystej nr -----

Przedstawiciel KOWR ponadto oświadcza, iż na potrzeby postępowania wieczystoksięgowego jako adres do doręczeń Sprzedających wskazuje:

[POUCZENIA]

§5.

- Notariusz poinformowała Stawającego:-----
- o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego tj. o tym, że Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, jak również o tym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,-----
 - o tym, że w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego,-----
 - o treści art. 65 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, to jest o tym, że: „W celu zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności wynikającej z określonego stosunku prawnego można nieruchomości obciążyć prawem, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością,

i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela nieruchomości (hipoteka)”,-----

- o treści art. 93 ust. 2 rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym, zgodnie z którym w przypadku założenia nowej księgi wieczystej dla części obciążonej nieruchomości bądź przeniesienia części obciążonej nieruchomości do innej księgi wieczystej sąd z urzędu przenosi do współobciążenia wszystkie prawa, roszczenia, inne ciężary lub ograniczenia ciążące na nieruchomości,-
- o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego tj. w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, w tym o obowiązku złożenia we właściwym Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; jak również o tym, iż o dokonanym wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania, nie zawiadamia się natomiast uczestnika, który zrzekł się zawiadomienia w akcie notarialnym, a ponadto na wniosek uczestnika postępowania zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie.-----

Stawający oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wskazane w § 4 tego aktu.-----

[WYPISY]

§6.

Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanemu z prawa pierwokupu bez ograniczeń.-----

[KOSZTY]

§7.

Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi.-----

§8.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U 2025 poz. 826).-----

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2024, poz. 423).-----

§9.

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej na podstawie § 2, 3 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2024, poz. 1566) za oświadczenia oraz wniosek wieczystoksięgowy kwoty: **1.500,00 zł** (jeden tysiąc pięćset złotych) i **200,00 zł** (dwieście złotych),-----
- b) tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2024, poz. 1566) za pięć wypisów i jeden odpis aktu kwotę: **252,00 zł** (dwieście pięćdziesiąt dwa złote),-----
- c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146 ef ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. 2025, poz. 755) według stawki 23%, łącznie kwotę: **448,96 zł** (czteryście czterdzieści osiem złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy),-
- d) tytułem opłaty za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. 2023, poz. 378), w związku z art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2025, poz. 111) kwotę: **5,00 zł** (pięć złotych).-----

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostaną zaewidencjonowane pod numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Łącznie pobrano: **2.405,96 zł** (dwa tysiące czterysta pięć złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginalne właściwe podpisy Stawającego i notariusza

REPERTORIUM A nr 1042/2026

Wypis niniejszy wydano na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

Taksę notarialną za sporządzenie wypisu wraz z podatkiem VAT

według stawki 23% pobrano przy oryginalne aktu

Łódź, dnia 15 kwietnia 2026 roku