

STAROSTA KŁODZKI
ul. Okrzei1
57 – 300 Kłodzko

GN. 6840.6.2025.GN 3

**OGŁOSZENIE STAROSTY KŁODZKIEGO
z dnia 28 stycznia 2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczam do zbycia nieruchomości zabudowaną, szczegółowo opisaną w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia:

Lp.	1.	2.
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 918/11 i nr 918/8, AM-3, obręb Ludwikowice, księga wieczysta nr SW2K/00014939/8
2.	Położenie nieruchomości	Powiat Kłodzki Gmina Nowa Ruda Miejscowość: Ludwikowice Kłodzkie Ul. Fabryczna 18
3.	Powierzchnia nieruchomości	działka nr 918/11 o pow. 0,5166 ha i nr 918/8 o pow. 0,4441 ha, powierzchnia łączna 0,9607 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana ruinami oraz pozostałościami budynków przemysłowych.
5.	Przeznaczenie nieruchomości	Przemysłowe
6.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 225/XXXIX/06 z dnia 27 października 2006 r. Rady Gminy w Nowej Rudzie działka nr 918/11 leży w terenie oznaczonym symbolem 2 – P teren produkcji oraz KDL – teren dróg publicznych lokalnych oraz strefa ochrony zespołu poprzemysłowego kopalni „E”, działka nr 918/8 leży w terenie oznaczonym symbolem 2–P: teren produkcji, KDW– teren dróg wewnętrznych oraz strefa ochrony zespołu poprzemysłowego kopalni „E”. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
7.	Przeznaczona do	Sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	Cena nieruchomości	800 000 zł (słownie: osiemset tysięcy zł). Zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług

II

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cyt. wyżej ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

III

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie od 30 stycznia 2026 r. do 20 lutego 2026 r.

STAROSTA

Małgorzata Jędrzejewska - Skrzypczyk