

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 725-23-19-23. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

- Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
- Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Warszawie, 00-941 Warszawa, ul. Świętokrzyska 31/33,
- Przedmiot sprzedaży:**
prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 279/2 o powierzchni 0,0415 ha, zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym o powierzchni użytkowej 216,87 m² położonej w miejscowości Urle przy ul. 1 Maja 14, w gminie Jadów, powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim, objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00081423/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Adres nieruchomości:

Urle ul. 1 Maja 14,

Prowadzący przetarg informuje, że:

- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej;
- zgodnie z obowiązującym „Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jadów” zatwierdzonym dn. 27.01.2004 r. Uchwałą Nr XII/123/2004 Rady Gminy Jadów - przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie F12MNP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej;
- zgodnie z *Programem Rewitalizacji Gminy Jadów do roku 2023* teren nieruchomości jest położony w obszarze strefy rewitalizacji, ale nie został objęty Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz Rada Gminy Jadów nie uchwaliła prawa pierwokupu na tym obszarze;
- ponadto nieruchomość nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art.19 ust.3 ustawy *o lasach*;
- północno-wschodni fragment granicy zbywanej działki nie pokrywa się z istniejącym ogrodzeniem nieruchomości;
- nieruchomość nadaje się do remontu;
- przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej, nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 248.000,00 zł Minimalne Postąpienie: 2.500,00 zł Wadium: 24.800,00 zł

sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

- Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **17.11.2021 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10.00, aukcja rozpocznie się **o godzinie 11.00 w sali nr 322, III p.**
- Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **15.11.2021 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
- Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Urle ul. 1 Maja 14**”

UWAGA – wadium:

- złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502-019-301), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **15.11.2021 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (22) 505-30-81, 725-231-923 oraz 725-230-306.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.