

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do zbycia**

1. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 9013/2 o pow. 0,17 ha. Wyżej wymieniona działka stanowi własność Skarbu Państwa i jest ujawniona w księdze wieczystej nr KS1B/00017984/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzozowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części wsi Domaradz, gmina Domaradz, w bliskim sąsiedztwie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, cmentarza, stacji paliw, bezpośrednio przy drodze powiatowej i drodze krajowej i stanowi niezabudowaną działkę rolną. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Teren działki znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią. Działka ma kształt regularny, wydłużony. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek ŁVI–0,11 ha oraz Lzr–ŁV – 0,06 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz. Dla działki nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz działka nr 9013/2 położona jest w strefie V (przyrodniczo-leśnej) w obszarze przyrodniczym głównych dolin potoków Stobnicy, Golcówki i Baryczki oraz dolin bocznych z użytkami zielonymi, nieużytkami, zalesieniami skarp, zespołami zieleni śródpolnej, a także terenów osuwiskowych o dużych spadkach.

4. Cena nieruchomości.

Cena nieruchomości będącej przedmiotem zbycia wynosi: 19 200,00 zł.

5. Forma zbycia

Nieruchomość zostaje przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do 26.06.2026 r.

Starosta Brzozowski
(-)
Jacek Adamski
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)